

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ.9/2012

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κατερίνης.

Αριθμός απόφασης 87/2012

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καταρισμός όρων διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων του Β Δημοτικού Κοιμητηρίου Κατερίνης.

Στην Κατερίνη και στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., σήμερα στις 3 του μήνα Απριλίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 14.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κατερίνης, ύστερα από την αρ.πρωτ.28080/30-03-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στον κάθε Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, γιατί από το σύνολο των 9 μελών παραβρέθηκαν 6 τακτικά μέλη και 1 αναπληρωματικό μέλος, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μηλιώτης Νικόλαος - αντιπρόεδρος
2. Γκουγκουρέλας Χρήστος - μέλος
3. Κυραιλίδης Χρυσόστομος - μέλος
4. Παπαζήσης Αναστάσιος - μέλος
5. Παπατολικά Βικτώρια - μέλος
6. Καρατζόγλου Χαράλαμπος - μέλος
7. Καραφουλίδης Χρήστος - αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χιονίδης Σάββας - πρόεδρος
2. Μαλτζάρης Ιωάννης - μέλος
3. Γκούνας Αθανάσιος - μέλος

Αν και κλήθηκαν νόμιμα

Ο πρόεδρος -κ. Σάββας Χιονίδης- απουσίαζε και τη θέση του πήρε ως προεδρεύων ο αντιπρόεδρος -κ. Μηλιώτης Νικόλαος- ο οποίος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ... 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

Α. Τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων και του άρθρου 72 παρ.1^ε του Ν.3852/2010 &

Β. Την αριθ.152/2012 απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η επαναδημοπράτηση της αίθουσας δεξιώσεων του Β Δημοτικού Κοιμητηρίου Κατερίνης

Στη συνέχεια ο αντιπρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να καταρτίσουν τους όρους για τη διενέργεια της παραπάνω δημοπρασίας.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν.3852/2010,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της αίθουσας δεξιώσεων του Β Δημοτικού Κοιμητηρίου Κατερίνης, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Κανείς δε γίνεται δεκτός στη δημοπρασία για να πλειοδοτήσει α) αν δεν καταθέσει στην επιτροπή δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου ή βεβαίωση ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζών ή Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζομένου επί του μισθώματος τριών (3) ετών, β) αν δεν καταθέσει πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας ότι δεν είναι οφειλέτης στο Δήμο, γ) αν πρώτα δεν παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή η φερεγγυότητα του οποίου επαφίεται στην κρίση της Ο.Ε. η οποία οφείλει να συνυπογράψει μαζί μ' αυτόν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Αποκλείονται της συμμετοχής στη δημοπρασία, οι οφειλέτες του δήμου από φόρους, τέλη κλπ

δικαιώματα (προσκόμιση από τους ενδιαφερόμενους βεβαίωσης μη οφειλής).

ΑΡΘΡΟ 4°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 5°

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπόχρεος για την προσφορά του μέχρι την προς αυτόν κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του Δήμου για τυχόν ακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας. Επίσης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας να προσέλθει με τον εγγυητή του προς σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, διαφορετικά, η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 6°

Κατά τη σύνταξη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου πρέπει ο μισθωτής να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος οφείλει να συνυπογράψει μετ' αυτού το μισθωτήριο συμφωνητικό που θα συνταχθεί και ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως υπόχρεος μετ' αυτού απέναντι στο Δήμο για την πληρωμή καθώς και την ακριβή εκπλήρωση των όρων της παρούσης παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

ΑΡΘΡΟ 7°

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για λογαριασμό του Δήμου ή εγγυητική επιστολή Τράπεζας, ποσού ίσου προς το 1/10 του επιτευχθησομένου μισθώματος τριών (3) ετών, διαφορετικά θα διενεργηθεί αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και προς όφελος του Δήμου (και στην προκειμένη περίπτωση η φερεγγυότητα του εγγυητή επαφίεται στην κρίση της Ο.Ε.).

ΑΡΘΡΟ 8°

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται σε ίσες μηνιαίες δόσεις στο τέλος κάθε μήνα, ήτοι από το τέλος του μήνα εκείνου κατά τον οποίο θα υπογραφεί το σχετικό μισθωτήριο συμβόλαιο μέχρι τη λήξη του χρόνου μισθώσεως στον ταμία του Δήμου. Χρηματικά εντάλματα ή άλλες απαιτήσεις κατά του Δήμου δεν είναι δεκτά προς συμψηφισμό κατά την πληρωμή των νομίμων τόκων υπερημερίας εφαρμοζομένων κατ' αυτού και του εγγυητή του, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 9°

Σε περίπτωση καθυστερήσεως δύο συνεχών μηνιαίων δόσεων, ο ενοικιαστής κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ. μετά προηγούμενη άκαρπη προειδοποίηση και διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

ΑΡΘΡΟ 10°

Απαγορεύεται οπωσδήποτε η επενοικίαση σε άλλον των μισθίων και οφείλει μετά τη λήξη της ενοικιάσεως να παραδώσει τις αίθουσες στην κατάσταση που του παραδόθηκαν.

ΑΡΘΡΟ 11°

Οι τυχόν προσθήκες που προστέθηκαν από τον μισθωτή θα είναι σε βάρος του.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρήσει τα μίσθια και τους προ αυτών και πέριξ αυτών χώρους καθαρούς, καθαρά επίσης και τα χρησιμοποιούμενα από αυτόν είδη και υλικά.

ΑΡΘΡΟ 13°

Εκτός της αστυνομικής επιθεώρησης ο Δήμος δικαιούται να αποστείλει και το νομιάτρο για την επιθεώρηση και σε περίπτωση κατά την οποία βρεθούν οι αίθουσες ακάθαρτες, επιβάλλεται ανάλογο πρόστιμο παρά του Δ.Σ.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, το δικαίωμα υδροληψίας και καθαριότητας βαρύνουν τον μισθωτή, καθώς και η αντικατάσταση των υαλοπινάκων που τυχόν ήθελαν σπάσει, μη αναλαμβάνοντας του Δήμου ουδεμιάς υποχρέωσης.

ΑΡΘΡΟ 15°

Δεν επιτρέπεται καμία ελάττωση του μισθώματος ή αποζημίωση του ενοικιαστού για οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 16°

Ως ελάχιστο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των 800 ευρώ – τιμή εκκίνησης – μηνιαίως.

ΑΡΘΡΟ 17°

Αποκλείονται της συμμετοχής στη δημοπρασία σε οπωσδήποτε οφειλέτες προς το δήμο από

οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 18°

Κάθε δυσχέρεια που θα προκύψει στη χρήση των μισθίων από τον ενοικιαστή θα ρυθμιστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 19°

Τα έξοδα δημοσίευσης, της σύνταξης μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού κλπ θα βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 20°

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στις 26-04-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 -12.00.

Τυχόν επαναληπτική θα γίνει στις 03-05-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 – 12.00.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το ΔΣ.

Δικαίωμα ένστασης κατά του αποτελέσματος της δημοπρασίας έχουν όσοι έλαβαν μέρος σε αυτήν εντός 48 ωρών από την λήξη της δημοπρασίας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα ΤΟΠΙΚΗ ΗΜΕΡΗΣΙΑ καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου.

Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **87/2012**

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κατερίνη 04-03-2012

Με Ειδική Εντολή Δημάρχου

Η Προϊσταμένη Τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων

ΖΩΗ ΣΕΡΕΤΙΔΟΥ

Π.Μ.