Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.13 11:31:51 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κατερίνη 13.10.2026
Αριθ. Πρωτ. οικ.: 35268/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
Ο Αντιδήμαρχος Κατερίνης
Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση για καλλιέργεια των παρακάτω αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ ΘΕΣΗ, ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/στρέμμα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ €
2	405 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240702055	ΚΟΥΚΟΣ	19.200,00 (τμήμα)	**15**	29,00
3	408 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240307003	ΚΟΥΚΟΣ	20.000,00 (τμήμα)	**15**	30,00
4	238/02 ΘΕΣΗ ΣΤΟΥΡΝΑΡΙ 390240601094	ΚΟΥΚΟΣ	3.000,00 **(**τμήμα)	**15**	5,00
5	434 ΘΕΣΗ ΜΠΟΓΙΑΤΑ 390240504041	ΚΟΥΚΟΣ	18.500,00 (τμήμα)	**15**	28,00
6	1248 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ (ΣΧΟΛΙΚΟ) 390541103076	ΤΡΙΛΟΦΟΣ	8.000,00 (τμήμα)	**20**	16,00
7	431 ΠΑΛΙΟΧΩΡΑ 390130701017	ΕΞΟΧΗ	26.000,00 (τμήμα)	**25**	65,00
8	1165 ΣΧΟΛΙΚΟ 390130601102	ΕΞΟΧΗ	7.125,00	**20**	14,00
9	780Δ ΠΟΤΟΚΙ 390232120008	ΚΟΡΙΝΟΣ	7.782,00	**30**	23,00
10	377 ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΑΕΚ 390198106080	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.334,00 (τμήμα)	**35**	43,00
11	330 ΣΧΟΛΙΚΟ 390196904009	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.170,00 (τμήμα)	35	43,00
12	1 (1ε) 390380102001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	4.000,00	**20**	8,00
13	164 ΜΠΑΞΕΔΕΣ 3903806040106	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.000,00	**25**	65,00

14	291 ΠΑΝΑΓΙΑ 390380403001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.210,00	**25**	66,00
15	502 ΣΧΟΛΙΚΟ ΘΕΣΗ ΒΥΘΙΣΜΑ 390410614001, 390410613002	Π. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	32.636,40 τ.μ (τμήμα)	**40**	131,00
16	551 ΣΧΟΛΙΚΟ 390440702001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	26.375,00	**40**	106,00
17	243 390440601001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	12.250,00	**46**	56,00
18	994^{Α} 390510410020	ΣΕΒΑΣΤΗ	4.006,00	**15**	6,00
19	781 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510521001	ΣΕΒΑΣΤΗ	20.084,40 (τμήμα)	**20**	40,00
20	779 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510518003	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.250,00	**20**	17,00
21	22 ΚΑΡΑΒΙΔΑ 390510410013	ΣΕΒΑΣΤΗ	2.827,00	**15**	4,00
22	867 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚ. 390510515002	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.000,00 (Τμήμα)	**15**	12,00
23	891 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517017	ΣΕΒΑΣΤΗ	11.510,80 (Τμήμα)	**20**	23,00
24	894 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517019	ΣΕΒΑΣΤΗ	9.058,00 (Τμήμα)	**20**	18,00
25	220 390500622031 390500622032	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.500,00 (Τμήμα)	**40**	10,00
26	2 ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 390500622040	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.000,00 (από 3.000,00)	**40**	8,00
27	72 ΚΟΛΟΚΟΥΡΙ 390500707012	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	9.882,00	**40**	40,00
28	176 ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199602016	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375,00	**25**	33,00
29	134ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199501015	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	18.826,90 (τμήμα)	**25**	47,00

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 580/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: Ρ2ΨΓΩΕΤ-9Μ6) και τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α΄/29-6-2026).

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατερίνης, στην Κατερίνη, Πλ. Δημαρχείου 1, 1ος όροφος, στις **29.10.2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00 ,** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών στις **29.10.2026** ημέρα **Πέμπτη και από ώρα 11:00 έως ώρα 11:30** στην αρμόδια επιτροπή στον ίδιο χώρο.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη για όλα ή κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο στις **16.11.2026** ημέρα **Δευτέρα** ίδια ώρα.

Τυχόν δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί επίσης στον ίδιο χώρο στις **30.11.2026** ημέρα **Δευτέρα** την ίδια ώρα. Αν και η δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το ΔΣ.

Η μίσθωση θα διαρκέσει έξι (6) καλλιεργητικά έτη, από **01.11.2026** έως **31.10.2032**. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς για τη μίσθωση των αγροτεμαχίων σε ετήσια βάση ανά στρέμμα αναφέρεται στον προαναφερόμενο πίνακα.

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν **κατά περίπτωση** οι δημότες κάτοικοι της κάθε **Δημοτικής Κοινότητας,** στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο. Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία έχουν οι **δημότες κάτοικοι** του **Δήμου Κατερίνης**, ανεξαρτήτως δημοτικής Κοινότητας. Δικαίωμα συμμετοχής στη δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία έχουν όλοι, ανεξαρτήτως δημοτικότητας και κατοικίας.

Οι ενδιαφερόμενοι εκτός των άλλων, θα πρέπει να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή, το ποσό της οποίας αναφέρεται στον προαναφερόμενο πίνακα, η οποία, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, θα αντικατασταθεί με άλλη για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης, ποσού ίσου με: στρέμματα Χ ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί Χ 10%. Επίσης απαιτείται αξιόχρεος εγγυητής που θα συνυπογράψει τα πρακτικά.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι πάσης φύσεως οφειλέτες του Δήμου από φόρους, τέλη κ.λ.π. (η διαπίστωση γίνεται με την προσκόμιση βεβαίωσης δημοτικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του) και όσοι εντός της τελευταίας πενταετίας αναδείχτηκαν τελευταίοι πλειοδότες και αφού προσκλήθηκαν με αποδεικτικό παραλαβής δεν προσήλθαν για υπογραφή σύμβασης.

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας βρίσκεται αναρτημένη στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: Ρ2ΨΓΩΕΤ-9Μ6 και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κατερίνης, τηλ. 2351350431, email: kalaitzidou@katerini.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Αντιδήμαρχος

Μυστρίδης Ανέστης