Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.12 12:38:31 EEST
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ.47/2026
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Κατερίνης

Αριθμός απόφασης 580/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καταρτισμός των όρων φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού.

Στο δημαρχείο Κατερίνης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου, στις **12 Οκτωβρίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή Κατερίνης, ύστερα από την αριθ. 34731/8-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου προς τα μέλη της, σύμφωνα με τα άρθρα 138 έως 147 του ν.5314/2026 (εφεξής Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης: ΚΤΑ).

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, γιατί από το σύνολο των εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν τα εννέα (9), δηλαδή:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		**ΑΠΟΝΤΕΣ**
1	Νικόλαος Τσιαμπέρας - πρόεδρος		
2	Διαμαντοπούλου Ευαγγελία -μέλος		
3	Μπαλαούρας Γεώργιος-μέλος		
4	Μυστρίδης Ανέστης-μέλος		
5	Τάπρας Ηλίας-μέλος		
6	Μπρουσκέλης Χαράλαμπος- μέλος		
7	Κυριακίδης Γεώργιος-αντιπρόεδρος		
8	Μετενίδης Ραφαήλ-μέλος		
9	Νταντάμης Ιωάννης-μέλος		

Από τους προέδρους των κοινοτήτων δεν προσήλθε κανείς, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Ο πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ……. 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 8-10-2026 εισήγηση από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α΄/29-6-2026), και συγκεκριμένα:

Άρθρο 570 -Εκμίσθωση Καλλιεργήσιμης Γης

1. Η καλλιεργήσιμη γη του δήμου, που περιλαμβάνεται στη δημοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημοτικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και δύναται να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. Αν η καλλιεργήσιμη έκταση βρίσκεται εξ ολοκλήρου στην περιφέρεια δημοτικής κοινότητας, η δημοπρασία γίνεται ανάμεσα σε δημότες κατοίκους της και σε περίπτωση που δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του δήμου.

2. Αν η δημοπρασία της παρ. 1 δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και δύναται να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Άρθρο 553 - Εκμίσθωση ακινήτων

«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων και περιφερειών γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν και η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση δύναται να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο αντίστοιχα»,

Άρθρο 563

Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της επιτροπής αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου.

Άρθρο 586 – Όργανα Δημοπρασιών

1. Με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, για τις δημοπρασίες εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων δήμων και περιφερειών, καθώς και αγοράς και μίσθωσης ακινήτων από τους δήμους και τις περιφέρειες,

εφαρμόζονται τα άρθρα 586 έως 595.

2. Η δημοτική ή η περιφερειακή επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, την εκδίκαση των ενστάσεων και την κατακύρωση των δημοπρασιών.

3. Η δημοπρασία διεξάγεται από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της δημοτικής ή περιφερειακής επιτροπής, αποτελούμενη από τουλάχιστον έναν (1) σύμβουλο, ως πρόεδρο. Στην επιτροπή δύναται να συμμετέχουν και ειδικοί επιστήμονες ή υπάλληλοι του οικείου δήμου ή της περιφέρειας.

Άρθρα 587 έως 591

με τα οποία καθορίζονται, ο τόπος διεξαγωγής δημοπρασιών, οι όροι διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας και δημοσίευση καθώς επίσης και τυχόν επανάληψη.

2. Τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων, όπου βρίσκονται τα προς εκμίσθωση αγροτεμάχια.

3. Την υπ' αριθ. **248/2026** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων.

4. Την από **08.10.2026 (αριθ. πρωτ. 34880)** έκθεση της επιτροπής αξιολόγησης των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου με την οποία εισηγείται την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού για κάθε αγροτεμάχιο και με επί πλέον παρατηρήσεις για διορθώσεις που αφορούν ΚΑΕΚ, εκτάσεις κλπ, οι οποίες θα πρέπει να ληφθούν υπόψη προκειμένου να μην δημιουργηθούν προβλήματα στην εκτέλεση των συμβάσεων και αφορούν συγκεκριμένα:

α) Το με α/α 1 της Κοινότητα Κούκου: δεν θα δημοπρατηθεί διότι αφορά οικόπεδο εντός οικισμού και όχι αγροτεμάχιο

β) Το με α/α 4: η έκταση των 3000,00 τ.μ. αφορά επίσης τμήμα

γ) Το με α/α 9 αριθ. 780Δ στη θέση ΠΟΤΟΚΙ Κοινότητας Κορινού : έχει ΚΑΕΚ 390232120008

και η έκταση σύμφωνα με την κτηματογράφηση είναι 7.782,00 τ.μ.

δ) Το με α/α 10: η έκταση των 12.334,00 αφορά τμήμα ενώ διορθώνεται και το ΚΑΕΚ

ε) Στο με α/α 11: η έκταση των 12.170,00 αφορά τμήμα

στ) Στο με α/α 13 : διορθώνεται το ΚΑΕΚ σε 3903806040106

ζ) Στο με α/α 15: πρέπει να δημοπρατηθεί το μη δασικό τμήμα που είναι 32.636,40 τ.μ. από τα 35.000,00 τ.μ. άρα και αυτό αποτελεί τμήμα του

η) Στο με α/α 18: διορθώνονται τα στοιχεία το ΚΑΕΚ , αριθμό αγροτεμαχίου και ακριβή έκταση σε 994^{Α} και 390510410020 και έκταση 4.006,00 τ.μ.

θ) Στο με α/α: 19 πρέπει να δημοπρατηθεί το μη δασικό τμήμα που είναι 20.084,40 από τα 20.812,00 άρα και αυτό θα αποτελεί τμήμα του

ι) Στο με α/α 21: το εμβαδό κτηματογράφησης είναι 2.827,00 τ.μ.

κ) Στο με α/α 22: προς δημοπράτηση εμβαδό 8.000,00 του αγροτεμαχίου αποτελεί τμήμα

λ) Στο με α/α 23: πρέπει να δημοπρατηθεί το μη δασικό τμήμα που είναι 11.510,80 τ.μ. από τα 11.563,00 τ.μ. άρα θα αποτελεί τμήμα του

μ) Στο με α/α 24: πρέπει να δημοπρατηθεί το μη δασικό τμήμα που είναι 9.058,00 τ.μ. από τα 10.975,00 τ.μ. άρα θα αποτελεί τμήμα του

ν) Στο με α/α 25: αναγράφοντα τα σωστά ΚΑΕΚ που είναι τα 390500622031 και 390500622032 και το αγροτεμάχιο είναι τμήμα αυτών

ξ) Στο με α/α 26 : διορθώνεται ο ΚΑΕΚ

ο) Στο με α/α 27: διορθώνεται η έκταση με βάση την κτηματογράφηση που είναι 9.882,00 τ.μ. και

π) Στο με α/α 29 πρέπει να δημοπρατηθεί το μη δασικό τμήμα που είναι 18.826,90 τ.μ. από 22.000,00 τ.μ. οπότε θα αποτελεί τμήμα του

Α΄) Εισηγούμαστε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης, ως εξής:

…..ακολουθούν οι όροι όπως ακριβώς αποτυπώνονται στο διατακτικό της παρούσας…..

Β΄) Εισηγούμαστε τη συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού όπως παρακάτω:

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Μιχαήλ Γεωργιάδη ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Σάββα Καρυπίδη
2. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Παναγιώτη Ιορδανίδη ως Μέλος με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Χρήστο Λάζο
3. Την Καλαϊτζίδου Ευδοξία υπάλληλο του Δήμου με αναπληρωτή τον Μαυρομάτη Ηλία υπάλληλο του Δήμου.

Ακολούθησε συζήτηση, η οποία καταγράφεται στο απομαγνητοφωνημένο πρακτικό.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις των άρθρων 138 έως 147 του ΚΤΑ,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α΄) Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1
Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της παρούσας είναι η εκμίσθωση για καλλιέργεια των παρακάτω αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης όπως διαμορφώθηκαν με τις ανωτέρω παρατηρήσεις της επιτροπής αξιολόγησης περιουσιακών στοιχείων του Δήμου :

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ ΘΕΣΗ, ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
~~1~~	~~140ΑΤ ΟΤ27 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 390240125003~~	~~ΚΟΥΚΟΣ~~	~~1.152,00~~	Δεν δημοπρατείται
2	405 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240702055	ΚΟΥΚΟΣ	19.200,00 (τμήμα)	21760/26.6.2026 έγγραφο Προέδρου
3	408 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240307003	ΚΟΥΚΟΣ	20.000,00 (τμήμα)	«
4	238/02 ΘΕΣΗ ΣΤΟΥΡΝΑΡΙ 390240601094	ΚΟΥΚΟΣ	3.000,00 (τμήμα)	«
5	434 ΘΕΣΗ ΜΠΟΓΙΑΤΑ 390240504041	ΚΟΥΚΟΣ	18.500,00 (τμήμα)	«
6	1248 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ (ΣΧΟΛΙΚΟ) 390541103076	ΤΡΙΛΟΦΟΣ	8.000,00 (τμήμα)	32/2025
7	431 ΠΑΛΙΟΧΩΡΑ 390130701017	ΕΞΟΧΗ	26.000,00 (τμήμα)	4/2026
8	1165 ΣΧΟΛΙΚΟ 390130601102	ΕΞΟΧΗ	7.125,00	«
9	780Δ ΠΟΤΟΚΙ 390232120008	ΚΟΡΙΝΟΣ	7.782,00	9/2026
10	377 ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΑΕΚ 390198106080	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.334,00 (τμήμα)	56/2026
11	330 ΣΧΟΛΙΚΟ 390196904009	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.170,00 (τμήμα)	«
12	1 (1ε) 390380102001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	4.000,00	4/2026
13	164 ΜΠΑΞΕΔΕΣ 3903806040106	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.000,00	«
14	291 ΠΑΝΑΓΙΑ 390380403001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.210,00	«
15	502 ΣΧΟΛΙΚΟ ΘΕΣΗ ΒΥΘΙΣΜΑ 390410614001, 390410613002	Π. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	32.636,40 τ.μ (τμήμα)	6/2026
16	551 ΣΧΟΛΙΚΟ 390440702001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	26.375,00	8/2026
17	243 390440601001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	12.250,00	«

18	994[Α] 390510410020	ΣΕΒΑΣΤΗ	4.006,00	30/2026
19	781 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510521001	ΣΕΒΑΣΤΗ	20.084,40 (τμήμα)	«
20	779 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510518003	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.250,00	«
21	22 ΚΑΡΑΒΙΔΑ 390510410013	ΣΕΒΑΣΤΗ	2.827,00	«
22	867 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚ. 390510515002	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.000,00 (Τμήμα)	«
23	891 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517017	ΣΕΒΑΣΤΗ	11.510,80 (Τμήμα)	«
24	894 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517019	ΣΕΒΑΣΤΗ	9.058,00 (Τμήμα)	«
25	220 390500622031 390500622032	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.500,00 (Τμήμα)	
26	2 ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 390500622040	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.000,00 (από 3.000,00)	
27	72 ΚΟΛΟΚΟΥΡΙ 390500707012	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	9.882,00	«
28	176 ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199602016	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375,00	56/2026
29	134ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199501015	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	18.826,90 (τμήμα)	«

ΑΡΘΡΟ 2

Διάρκεια μίσθωσης

Η μίσθωση θα διαρκέσει **έξι (6) καλλιεργητικά έτη**, με σταθερή ημερομηνία έναρξης της καλλιεργητικής περιόδου την **01.11.2026** και λήξη την **31.10.2032**, μετά την πάροδο των οποίων, τα αγροτεμάχια θα παραδοθούν στην κυριότητα του Δήμου Κατερίνης.

Η αναδρομική ισχύς της έναρξης από 01.11.2026 συμφωνείται ρητά, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, καθώς το καλλιεργητικό έτος είναι αδιαίρετο.

ΑΡΘΡΟ 3

Ημερομηνία-Τόπος- Τρόπος και λοιπά στοιχεία του διαγωνισμού

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κατερίνης, στην Κατερίνη, Πλ. Δημαρχείου 1, 1ος όροφος, στις **29.10.2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12.00,** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών **στις 29.10.2026** ημέρα **Πέμπτη και από ώρα 11:00 έως ώρα 11:30** στην αρμόδια επιτροπή στον ίδιο χώρο.

Αν η δημοπρασία αποβεί άγονη για όλα ή κάποια αγροτεμάχια, θα επαναληφθεί στον ίδιο χώρο στις **16.11.2026** ημέρα **Δευτέρα** την ίδια ώρα.

Τυχόν δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί επίσης στον ίδιο χώρο στις **30.11.2026** ημέρα **Δευτέρα** την ίδια ώρα. Αν και η δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το ΔΣ.

Στη διαδικασία μπορούν να προσέλθουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων. Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Αν κάποιος συμμετέχει και πλειοδοτεί στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ή πληρεξούσιο, συντεταγμένο και θεωρημένο από συμβολαιογράφο ή αρμόδια Ελληνική Προξενική Αρχή,

άλλως θεωρείται ως μετέχων για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία διαγωνιζόμενος, οφείλει να καταθέσει στην Επιτροπή τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρ. 6.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσέλθει στη διαδικασία δημοπράτησης με αξιόχρεο εγγυητή (φυσικό πρόσωπο και μόνο), ο οποίος θα συνυπογράψει (με τον τελευταίο πλειοδότη) τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος μετά αυτού για την εκπλήρωση όλων των όρων της παρούσης και την καταβολή του μισθώματος και των λοιπών οικονομικών υποχρεώσεων, που θα προκύψουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

Η διαδικασία για την ανάδειξη του πλειοδότη θα διεξαχθεί ως εξής:

Α. Έλεγχος νομιμοποιητικών στοιχείων και δικαιολογητικών

Η διαδικασία παραλαβής των φακέλων των προσφορών έχει ως εξής:

Η Επιτροπή παραλαμβάνει τους φακέλους των διαγωνιζομένων και καταγράφει την επωνυμία τους στο Πρακτικό της Δημοπρασίας, με τη σειρά παράδοσής τους. Με την εκπνοή της ανωτέρω οριζόμενης ώρας, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κηρύσσει τη λήξη υποβολής των φακέλων συμμετοχής. Η δημοπρασία δύναται να συνεχιστεί πέραν της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν αδιάκοπα οι προσφορές. Η Επιτροπή διαγωνισμού αποφασίζει για τη συνέχισή της και πέραν της οριζόμενης ώρας και η απόφασή της καταχωρείται στα πρακτικά. Φάκελοι, που τυχόν υποβληθούν μετά την ορισμένη ημέρα και ώρα ή μετά τυχόν παράταση, δεν θα γίνουν δεκτοί.

Ακολούθως, διενεργείται η αποσφράγιση των φακέλων σύμφωνα με τη σειρά παραλαβής των προσφορών και ακολουθεί η καταγραφή και ο έλεγχος πληρότητας και εγκυρότητας.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου του περιεχομένου των φακέλων, η Επιτροπή ανακοινώνει τα ονόματα των υποψηφίων που προκρίνονται και των υποψηφίων που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους, λόγω έλλειψης τυπικών ή ουσιαστικών προσόντων συμμετοχής καθώς και τους λόγους αποκλεισμού τους.

Στη διαδικασία μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι νόμιμοι εκπρόσωποι των ενδιαφερομένων.

Αν κάποιος δεν πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις, αυτό θα του ανακοινωθεί πριν την έναρξη της διαδικασίας των προφορικών προσφορών. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου από τη συμμετοχή στη δημοπρασία, λόγω μη συμμόρφωσης με τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της δημοπρασίας σε απλό χαρτί. Σε αυτές τις περιπτώσεις επιστρέφεται ο φάκελος δικαιολογητικών μαζί με την εγγυητική επιστολή συμμετοχής επί αποδείξει στον συμμετέχοντα.

Β. Οικονομικές προσφορές

Οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν,

υποβάλλεται από τους συμμετέχοντες εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) ημερών από την ημερομηνία διενέργειάς του. Η επιτροπή διενέργειας υποβάλλει εντός τεσσάρων (4) ημερών την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότησή της στη δημοτική επιτροπή, προκειμένου αυτή να αποφανθεί τελικά για την αποδοχή ή την απόρριψή της (είτε πριν ή κατά την κατακύρωση του διαγωνισμού). Εφόσον η ένσταση στρέφεται κατά συμμετέχοντος στον διαγωνισμό, η επιτροπή διενέργειας την κοινοποιεί υποχρεωτικά στον καθ' ου, ο οποίος έχει δικαίωμα να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του, εντός προθεσμίας δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση

Εάν ο συμμετέχων αρνηθεί να παραλάβει τον φάκελο με τα δικαιολογητικά, δηλώνοντας έγγραφα ότι διαφωνεί, η οποιαδήποτε ένσταση ή διαμαρτυρία άλλης μορφής θα τεθεί υπόψη της δημοτικής επιτροπής κατά τη φάση κατακύρωσης της δημοπρασίας.

Γ. Κατακύρωση του διαγωνισμού

Η κατακύρωση του διαγωνισμού γίνεται από την Δημοτική Επιτροπή ύστερα από σχετική εισήγηση της υπηρεσίας με διαβίβαση του/των πρακτικού/ων της επιτροπής.

Επισημαίνεται ότι η κατακύρωση του διαγωνισμού, δύναται να γίνει **τμηματικά ανά αγροτεμάχιο**.

Η διαπίστωση άγονου αποτελέσματος για ορισμένα αγροτεμάχια και η παραπομπή τους σε επαναληπτική δημοπρασία, **δεν κωλύει ούτε αναστέλλει** την έγκριση των πρακτικών, την κατακύρωση και την υπογραφή των συμβάσεων μίσθωσης για τα αγροτεμάχια στα οποία αναδείχθηκε οριστικός πλειοδότης.

ΑΡΘΡΟ 4

Ελάχιστο ποσό πρώτης προσφοράς

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ανά στρέμμα ετησίως, ως εξής:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ ΘΕΣΗ, ΚΑΕΚ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/στρέμμα
~~1~~	~~140ΑΤ ΟΤ27 ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 390240125003~~	~~ΚΟΥΚΟΣ~~	~~1.152,00~~	Δεν δημοπρατείται
2	405 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240702055	ΚΟΥΚΟΣ	19.200,00 (τμήμα)	**15**
3	408 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240307003	ΚΟΥΚΟΣ	20.000,00 (τμήμα)	**15**
4	238/02 ΘΕΣΗ ΣΤΟΥΡΝΑΡΙ 390240601094	ΚΟΥΚΟΣ	3.000,00 (τμήμα)	**15**
5	434 ΘΕΣΗ ΜΠΟΓΙΑΤΑ 390240504041	ΚΟΥΚΟΣ	18.500,00 (τμήμα)	**15**
6	1248 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ (ΣΧΟΛΙΚΟ) 390541103076	ΤΡΙΛΟΦΟΣ	8.000,00 (τμήμα)	**20**
7	431 ΠΑΛΙΟΧΩΡΑ 390130701017	ΕΞΟΧΗ	26.000,00 (τμήμα)	**25**
8	1165 ΣΧΟΛΙΚΟ 390130601102	ΕΞΟΧΗ	7.125,00	**20**
9	780Δ ΠΟΤΟΚΙ 390232120008	ΚΟΡΙΝΟΣ	7.782,00	**30**
10	377 ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΑΕΚ 390198106080	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.334,00 (τμήμα)	**35**
11	330 ΣΧΟΛΙΚΟ 390196904009	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.170,00 (τμήμα)	**35**
12	2 (1ε) 390380102001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	4.000,00	**20**
13	164 ΜΠΑΞΕΔΕΣ 3903806040106	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.000,00	**25**
14	291 ΠΑΝΑΓΙΑ 390380403001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.210,00	**25**
15	502 ΣΧΟΛΙΚΟ ΘΕΣΗ ΒΥΘΙΣΜΑ 390410614001, 390410613002	Π. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	32.636,40 τ.μ (τμήμα)	**40**
16	551 ΣΧΟΛΙΚΟ 390440702001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	26.375,00	**40**
17	243 390440601001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	12.250,00	**46**
18	994Α 390510410020	ΣΕΒΑΣΤΗ	4.006,00	**15**
19	781 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510521001	ΣΕΒΑΣΤΗ	20.084,40 (τμήμα)	**20**
20	779 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510518003	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.250,00	**20**
21	22 ΚΑΡΑΒΙΔΑ	ΣΕΒΑΣΤΗ	2.827,00	**15**

	390510410013			
22	867 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚ. 390510515002	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.000,00 (Τμήμα)	**15**
23	891 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517017	ΣΕΒΑΣΤΗ	11.510,80 (Τμήμα)	**20**
24	894 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517019	ΣΕΒΑΣΤΗ	9.058,00 (Τμήμα)	**20**
25	220 390500622031 390500622032	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.500,00 (Τμήμα)	**40**
26	2 ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 390500622040	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.000,00 (από 3.000,00)	**40**
27	72 ΚΟΛΟΚΟΥΡΙ 390500707012	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	9.882,00	**40**
28	176 ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199602016	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375,00	**25**
29	134ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199501015	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	18.826,90 (τμήμα)	**25**

Κάθε επιπλέον προσφορά των συμμετεχόντων στη δημοπρασία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 1 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία έχουν **κατά περίπτωση** οι δημότες κάτοικοι της κάθε **Δημοτικής Κοινότητας,** στην οποία βρίσκεται το αγροτεμάχιο.

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη επαναληπτική δημοπρασία έχουν οι **δημότες κάτοικοι** του **Δήμου Κατερίνης**, ανεξαρτήτως Δημοτικής Κοινότητας.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία έχουν όλοι, ανεξαρτήτως δημοτικότητας και κατοικίας.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη δημοπρασία όσοι εντός της τελευταίας πενταετίας αναδείχτηκαν τελευταίοι πλειοδότες και αφού προσκλήθηκαν με αποδεικτικό παραλαβής δεν προσήλθαν για υπογραφή σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Απαιτούμενα δικαιολογητικά

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, απαιτείται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας την προσφορά του και να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή,** η φερεγγυότητα του οποίου επαφίεται στην κρίση της Δ.Ε., ο οποίος οφείλει να συνυπογράψει μαζί με αυτόν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένο φάκελο προσφοράς όπου θα αναγράφεται:

α) Η επωνυμία του προσφέροντα με στοιχεία κατοικίας και επικοινωνίας και

β) ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Τυχόν αποκλίσεις από τα ανωτέρω δεν θα επιφέρουν αποκλεισμό εφόσον ο προσφέρων εναρμονίσει την προσφορά του πριν την λήξη υποβολής των προσφορών

Ο φάκελος προσφοράς θα πρέπει να περιέχει με ποινή αποκλεισμού

Απαιτούμενα δικαιολογητικά :

α) ως εγγύηση, **γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό,** ή βεβαίωση ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζών ή Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ως εξής:

Α/Α	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ ΘΕΣΗ, ΚΑΕΚ**	**ΠΕΡΙΟΧΗ**	**ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.**	**ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ €**
~~1~~	~~140ΑΤ ΟΤ27 ΕΝΤΟΣ~~	~~ΚΟΥΚΟΣ~~	~~1.152,00~~	Δεν

	~~ΟΙΚΙΣΜΟΥ 390240125003~~			δημοπρατείται
2	405 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240702055	ΚΟΥΚΟΣ	19.200,00 (τμήμα)	29,00
3	408 ΘΕΣΗ ΜΗΛΟΤΟΠΟΣ 390240307003	ΚΟΥΚΟΣ	20.000,00 (τμήμα)	30,00
4	238/02 ΘΕΣΗ ΣΤΟΥΡΝΑΡΙ 390240601094	ΚΟΥΚΟΣ	3.000,00 **(**τμήμα)	5,00
5	434 ΘΕΣΗ ΜΠΟΓΙΑΤΑ 390240504041	ΚΟΥΚΟΣ	18.500,00 (τμήμα)	28,00
6	1248 ΘΕΣΗ ΜΕΓΑΛΟ ΡΕΜΑ (ΣΧΟΛΙΚΟ) 390541103076	ΤΡΙΛΟΦΟΣ	8.000,00 (τμήμα)	16,00
7	431 ΠΑΛΙΟΧΩΡΑ 390130701017	ΕΞΟΧΗ	26.000,00 (τμήμα)	65,00
8	1165 ΣΧΟΛΙΚΟ 390130601102	ΕΞΟΧΗ	7.125,00	14,00
9	780Δ ΠΟΤΟΚΙ 390232120008	ΚΟΡΙΝΟΣ	7.782,00	23,00
10	377 ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΑΕΚ 390198106080	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.334,00 (τμήμα)	43,00
11	330 ΣΧΟΛΙΚΟ 390196904009	Ν. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	12.170,00 (τμήμα)	43,00
12	3 (1ε) 390380102001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	4.000,00	8,00
13	164 ΜΠΑΞΕΔΕΣ 3903806040106	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.000,00	65,00
14	291 ΠΑΝΑΓΙΑ 390380403001	ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑ	26.210,00	66,00
15	502 ΣΧΟΛΙΚΟ ΘΕΣΗ ΒΥΘΙΣΜΑ 390410614001, 390410613002	Π. ΚΕΡΑΜΙΔΙ	32.636,40 τ.μ (τμήμα)	131,00
16	551 ΣΧΟΛΙΚΟ 390440702001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	26.375,00	106,00
17	243 390440601001	ΠΕΡΙΣΤΑΣΗ	12.250,00	56,00
18	994Α 390510410020	ΣΕΒΑΣΤΗ	4.006,00	6,00
19	781 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510521001	ΣΕΒΑΣΤΗ	20.084,40 (τμήμα)	40,00
20	779 ΓΕΡΑΚΑΡΙ ΣΧΟΛΙΚΟ 390510518003	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.250,00	17,00
21	22 ΚΑΡΑΒΙΔΑ 390510410013	ΣΕΒΑΣΤΗ	2.827,00	4,00
22	867 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚ. 390510515002	ΣΕΒΑΣΤΗ	8.000,00 (Τμήμα)	12,00

23	891 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517017	ΣΕΒΑΣΤΗ	11.510,80 (Τμήμα)	23,00
24	894 ΓΕΡΑΚΑΡΙ 390510517019	ΣΕΒΑΣΤΗ	9.058,00 (Τμήμα)	18,00
25	220 390500622031 390500622032	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.500,00 (Τμήμα)	10,00
26	2 ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ 390500622040	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	2.000,00 (από 3.000,00)	8,00
27	72 ΚΟΛΟΚΟΥΡΙ 390500707012	ΣΒΟΡΩΝΟΣ	9.882,00	40,00
28	176 ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199602016	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375,00	33,00
29	134ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ ΣΧΟΛΙΚΟ 390199501015	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	18.826,90 (τμήμα)	47,00

Η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με: αριθμός στρεμμάτων Χ ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί Χ 10%,

β) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου Κατερίνης περί μη οφειλής **του/της συμμετέχοντα/ούσης** καθώς και **του/της εγγυητή/ τριας**,

γ) φωτοτυπία ταυτότητας του/της συμμετέχοντα/ούσης καθώς και **του/της εγγυητή/ τριας,**

δ) πιστοποιητικό γέννησης και βεβαίωση μόνιμης κατοικίας του/της συμμετέχοντα/ούσης, από τα οποία θα προκύπτουν η δημοτικότητα και ο τόπος κατοικίας (η παρούσα υποχρέωση ισχύει μόνο για τους συμμετέχοντες στις δημοπρασίες που θα διενεργηθούν στις **29.10.2026 και 16.11.2026)**

ΑΡΘΡΟ 7

Πλειοδοσία με νόμιμο εκπρόσωπο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, και πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

ΑΡΘΡΟ 8

Προσφορά

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίζεται οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Ο μισθωτής ουδέν δικαίωμα αποκτά επί του μίσθιου προ της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11

Υπογραφή της Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης ή έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 12

Μίσθωμα/τρόπος καταβολής

Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι ισόποσο της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη.

Το μίσθωμα του πρώτου έτους θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Στη συνέχεια **το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός δύο μηνών από την αρχή του κάθε καλλιεργητικού έτους (έως 31 Δεκεμβρίου)** και θα εισπράπτεται είτε οίκοθεν με υπηρεσιακό σημείωμα είτε με βεβαιωτικό κατάλογο. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του μισθώματος, θα βεβαιωθεί μετά των νόμιμων τόκων υπερημερίας. Επίσης, τον μισθωτή βαρύνει ολόκληρο το ψηφιακό τέλος συναλλαγής του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο Δήμος Κατερίνης διατηρεί το δικαίωμα, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, να ζητήσει την επιστροφή και άμεση αποδέσμευση τμήματος του αγροτεμαχίου (έως 3.000 τ.μ.), στην περίπτωση που αυτό απαιτηθεί για την εκτέλεση έργων δημόσιας ωφέλειας, υποδομών, εγκατάστασης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) ή για οποιονδήποτε άλλο κοινωφελή σκοπό του Δήμου . Ο μισθωτής υποχρεούται να το παραχωρήσει εντός τριάντα (30) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης, παρά μόνο με ανάλογη μείωση του ετήσιου μισθώματος, η οποία θα καθοριστεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής .

ΑΡΘΡΟ 14

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής ουδέν δικαίωμα έχει να προβεί σε δεντροφύτευση του μίσθιου.

ΑΡΘΡΟ 18

Απαγορεύεται στον μισθωτή οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την σαφή έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19

Πραγματική κατάσταση μισθίου – Ανωτέρα Βία

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, του οποίου τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος. Σε περίπτωση που τα στρέμματα είναι λιγότερα, δεν υπάρχει αντίρρηση ή λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση ή επιστροφή του μισθώματος, ούτε λύση της σύμβασης για λόγους που αφορούν την ποιότητα του εδάφους, την απόδοση της καλλιέργειας ή τυχόν οικονομική του αδυναμία.

Κατά παρέκκλιση, επειδή η φύση της εκμίσθωσης αφορά αγροτική εκμετάλλευση εκτεθειμένη σε φυσικούς κινδύνους, επιτρέπεται η εξέταση αιτήματος μείωσης, επιστροφής του μισθώματος ή πρόωρης λύσης της σύμβασης, αποκλειστικά και μόνο για λόγους αποδεδειγμένης ανωτέρω βίας (όπως θεομηνίες, πυρκαγιές, ακραία καιρικά φαινόμενα ή καθολική καταστροφή της παραγωγής από απρόβλεπτα φυσικά αίτια), οι οποίοι καθιστούν αντικειμενικά αδύνατη την εκμετάλλευση του αγροτεμαχίου.

Για την εφαρμογή του παρόντος όρου απαιτείται:

α) **Έγγραφη αίτηση του μισθωτή εντός ανατρεπτικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την επέλευση του συμβάντος**.

β) **Επίσημη βεβαίωση/πόρισμα** από αρμόδιο δημόσιο φορέα (π.χ. ΕΛΓΑ, Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας).

γ) **Σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** , κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών.

ΑΡΘΡΟ 20 Μη χρήση μισθίου - καθυστέρηση

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ολόκληρου του μισθώματος και δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του, ούτε δικαιούται μείωση αυτού, εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που οφείλονται με δική του υπαιτιότητα ή επιλογή.

Ο Δήμος Κατερίνης ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν καθυστέρηση παράδοσης του μισθίου, η οποία οφείλεται σε άρνηση, δυστροπία ή υπαίτια βραδύτητα του προηγούμενου μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή, ο Δήμος δεν υποχρεούται σε καμία αποζημίωση προς τον νέο μισθωτή για την καθυστέρηση.

Ο Δήμος Κατερίνης υποχρεούται να εκκινήσει άμεσα όλες τις νόμιμες διαδικασίες (π.χ. διοικητική αποβολή) για την απελευθέρωση του ακινήτου. Ο νέος μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να στραφεί δικαστικά κατά του προηγούμενου μισθωτή για την αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας που υπέστη από την παράνομη παρακράτηση του αγροτεμαχίου.

ΑΡΘΡΟ 21

Απαγορεύεται η άσκηση εντός του μίσθιου δραστηριοτήτων διάφορων από τον ορισθέντα σκοπό της μίσθωσης, καθώς και δραστηριοτήτων που προκαλούν επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 22

Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως του μίσθιου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, τους οποίους θα συνομολογήσει όλους υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

ΑΡΘΡΟ 23
Εγγύηση καλής εκτέλεσης

1. Υποβολή εγγύησης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης, ύψους ποσοστού 10% επί του ετήσιου μισθώματος, η οποία υποβάλλεται για την καλή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης. Η εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον μισθωτή μετά τη λήξη της, εφόσον έχουν εκπληρωθεί όλοι οι όροι της σύμβασης.

2. Κατάπτωση ως Ποινική Ρήτρα

Η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου ως ποινική ρήτρα στις εξής περιπτώσεις:

2.1. Μη τήρηση όρων συμφωνητικού

α) Μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του συμφωνητικού μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή, ύστερα από **έγγραφη καταγγελία** της σύμβασης από τον Δήμο.

β) Η Δημοτική Επιτροπή μπορεί να αποφασίσει την **μη παρακράτηση** της εγγύησης, εφόσον κρίνει ότι συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας σύμφωνα με το άρθρο 19.

2.2. Πρόωρη λύση της σύμβασης

Πρόωρη λύση της σύμβασης με υπαιτιότητα του μισθωτή, εκτός εάν συντρέχουν οι περιπτώσεις ανωτέρας βίας όπως αναφέρονται ανωτέρω (άρθρο 19), ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής

3. Κατάπτωση για είσπραξη μισθωμάτων μετά τη λήξη

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η εγγύηση μπορεί να παρακρατηθεί για την είσπραξη οφειλόμενων μισθωμάτων, κατόπιν απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 24
Δημοσιότητα διακήρυξης/περίληψης

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου, στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η δαπάνη δημοσίευσης θα βαρύνει αναλογικά τους πλειοδότες. Επίσης στην ίδια προθεσμία θα τοιχοκολληθεί στην κύρια είσοδο του Δημαρχείου Κατερίνης και θα αποσταλεί στις έδρες των λοιπών Δημοτικών Ενοτήτων.

Για τυχόν επαναληπτικές δημοπρασίες (πρώτη ή και δεύτερη), θα δημοσιευθεί σχετική περίληψη στην ιστοσελίδα του Δήμου και στη διαδικτυακή πύλη Διαύγεια τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν από τους επαναληπτικούς διαγωνισμούς.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής

Περιουσίας της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κατερίνης, τηλ. 2351350431, email: kalaitzidou@katerini.gr

Β΄) Εγκρίνει τη συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού όπως παρακάτω:

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Μιχαήλ Γεωργιάδη ως Πρόεδρο με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Σάββα Καρυπίδη
2. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Παναγιώτη Ιορδανίδη ως Μέλος με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Χρήστο Λάζο
3. Την Καλαϊτζίδου Ευδοξία υπάλληλο του Δήμου με αναπληρωτή τον Μαυρομάτη Ηλία υπάλληλο του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 580/2026

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο πρόεδρος Τα μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Κατερίνη 12-10-2026
Ο πρόεδρος της δημοτικής επιτροπής

Νικόλαος Τσιαμπέρας