



**ΔΗΜΟΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ**

**36^η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
04-08-2026**

**Δήμαρχος
Ιωάννης Ντούμος**

Στην Κατερίνη, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., την 4η Αυγούστου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή Κατερίνης, ύστερα από την αριθ. 26042/31-07-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου προς τα μέλη της, σύμφωνα με τα άρθρα 138 έως 147 του ν.5314/2026 (εφεξής Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης: ΚΤΑ).

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, γιατί από το σύνολο των εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν εννέα (9) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Τσιαμπέρας - πρόεδρος
2. Διαμαντοπούλου Ευαγγελία - μέλος
3. Μπαλαούρας Γεώργιος - μέλος
4. Μπρουσκέλης Χαράλαμπος - μέλος
5. Μυστρίδης Ανέστης - μέλος
6. Τάπρας Ηλίας - μέλος
7. Κυριακίδης Γεώργιος – αντιπρόεδρος
8. Μετενίδης Ραφαήλ – μέλος
9. Νταντάμης Ιωάννης – μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Από τους προέδρους των κοινοτήτων δεν προσήλθε κανείς, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

A/A	Τίτλοι Θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης	Αρ. Απόφασης
1.	Υποβολή αιτήματος για ένταξη του Δήμου μας στο Ειδικό Πρόγραμμα Απασχόλησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), για την πρόσληψη ανέργων, Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ)».	412
2.	Προγραμματισμός προσλήψεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων αναγκών με κάλυψη της δαπάνης υπό τη μορφή αντιτίμου	413
3.	Έγκριση πρόσληψης προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης {«Πρώιμη και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης στη Κεντρική Μακεδονία, για το σχολικό έτος 2026-2027» με Κωδικό ΟΠΣ 6061952 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»}	414
4.	Έγκριση της με αριθμό 2/2026 μελέτης του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, καθορισμός του τρόπου ανάθεσης και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού / αξιολόγησης για την υπηρεσία με τίτλο «Διοργάνωση και επιμέλεια εκτέλεσης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων στο πλαίσιο διεξαγωγής της 40 ^{ης} παραδοσιακής εμποροπανήγυρης Δ. Κατερίνης».	415
5.	Υποβολή αιτήματος για ένταξη του Δήμου μας στο Ειδικό Πρόγραμμα Απασχόλησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), για την πρόσληψη ανέργων, Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ)».	412
	Τίτλοι Θεμάτων ημερήσιας διάταξης	
1.	Έγκριση μελέτης, σχεδίου τευχών δημοπράτησης και υποβολή πρότασης για την πράξη «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Τ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΗΣ, ΤΡΙΛΟΦΟΥ, ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ» προϋπολογισμού 335.700,00€ με ΦΠΑ, στο πλαίσιο εφαρμογής της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» του ΣΣ ΚΑΠ (ΑΔΑ: 9ΟΜ4ΩΕΤ-Γ1Μ)	416
2.	Έγκριση μελέτης, σχέδιο τευχών δημοπράτησης και υποβολή πρότασης για την πράξη «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Τ.Κ. ΛΑΓΟΡΑΧΗΣ, ΡΑΧΗΣ, ΜΟΣΧΟΧΩΡΙΟΥ, ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ» προϋπολογισμού 400.000,00€ με ΦΠΑ, στο πλαίσιο εφαρμογής της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» του ΣΣ ΚΑΠ (ΑΔΑ: ΡΚΥ9ΩΕΤ-ΨΜ5)	417
3.	Έγκριση μελέτης, σχεδίου τευχών δημοπράτησης και υποβολή πρότασης για την πράξη " <u>Προμήθεια</u> αυτονόμου συστήματος προειδοποίησης και αποτροπής διέλευσης <u>ιρλανδικών διαβάσεων</u> ", προϋπολογισμού 384.400,00€	

	με ΦΠΑ, στο πλαίσιο εφαρμογής της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» του ΣΣ ΚΑΠ (ΑΔΑ: Ψ6Ν8ΩΕΤ-ΥΘΘ)	418
4.	Έγκριση μελέτης, σχέδιο τευχών δημοπράτησης και την υποβολή πρότασης για την πράξη «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ <u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ Τ.Κ. ΓΑΝΟΧΩΡΑΣ</u> ΚΑΙ Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ» προϋπολογισμού 400.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, στο πλαίσιο εφαρμογής της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» του ΣΣ ΚΑΠ (ΑΔΑ: 904ΔΩΕΤ-ΤΨΧ)	419
5.	Έγκριση μελέτης, σχέδιο τευχών δημοπράτησης και υποβολή πρότασης για την πράξη «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ <u>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΛΑΤΕΙΩΝ Τ.Κ. ΣΒΟΡΩΝΟΥ ΚΑΙ Τ.Κ. ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ</u> ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ» προϋπολογισμού 400.000,00 € με ΦΠΑ, στο πλαίσιο εφαρμογής της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» του ΣΣ ΚΑΠ (ΑΔΑ: 63ΤΖΩΕΤ-7ΓΤ)	420
6.	Τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κατερίνης και της Πιερικής Αναπτυξιακής Α.ΑΕ. ΟΤΑ για την πρόσκληση ΑΤ06 με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση» για την ωρίμανση της μελέτης του έργου, με τίτλο «Παρεμβάσεις βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος στην Πολεοδομική Ενότητα Σιδηροδρομικού Σταθμού Δήμου Κατερίνης» ως προς το τμήμα (Γ): «Ορισμός μέλους για την Τεχνική Επιτροπή», που αφορά στο άρθρο 10ο «Συγκρότηση και Αρμοδιότητες Τεχνικής Επιτροπής» (ΑΔΑ: Ψ34ΜΩΕΤ-Χ1Ζ)	421
7.	Τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κατερίνης και της Πιερικής Αναπτυξιακής Α.Α.Ε. ΟΤΑ για την πρόσκληση ΑΤ06 με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση» για την ωρίμανση της μελέτης του Έργου με τίτλο «Κατασκευή διώροφου υπόγειου χώρου στάθμευσης με ανάπλαση του υπαίθριου χώρου άνωθεν αυτού στην πλατεία Δημοκρατίας του Δήμου Κατερίνης» ως προς το τμήμα (Γ): «Ορισμός μέλους για την Τεχνική Επιτροπή», που αφορά στο άρθρο 10ο «Συγκρότηση και Αρμοδιότητες Τεχνικής Επιτροπής» (ΑΔΑ: ΨΛ6ΚΩΕΤ-3ΣΖ)	422
8.	Χορήγηση θέσεων στάθμευσης σε δικαιούχους κατοίκους του Δήμου Κατερίνης (ΑΔΑ: ΨΖ4ΣΩΕΤ-Α01)	423
9.	Έγκριση πρακτικού και κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης στο χώρο της Εμποροπανήγυρης Κατερίνης στον οικισμό Ανδρομάχη, με σκοπό την λειτουργία Λούνα Πάρκ – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης έτους 2026 (ΑΔΑ: 9ΛΡΑΩΕΤ-ΞΒ2)	424
10.	Συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών για μίσθωση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026	ΑΠΟΣΥΡ.

11.	Συγκρότηση επιτροπής α) παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών και β) παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου συμβάσεων παροχής υπηρεσιών για τις σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 όπως ισχύει (ΑΔΑ: ΡΖΧΘΩΕΤ-ΚΔ0)	425
12.	Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.106 Β της Πολεοδομικής Ενότητας Αναθεώρηση Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης	426
13.	Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντων (ΑΔΑ: 9ΘΛΗΩΕΤ-Ε7Θ)	427
14.	Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών της προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια υγρών καυσίμων για τις ανάγκες του Δήμου Κατερίνης», επιλογή του τρόπου ανάθεσης, καταρτισμός των όρων του ανοιχτού διαγωνισμού και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού	428
15.	Διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών και προσαυξήσεων	ΑΠΟΣΥΡ.
16.	Εξειδίκευση πιστώσεων για διάφορες ανάγκες του Δήμου Κατερίνης	ΑΠΟΣΥΡ.
17.	Ορισμοί δικηγόρων για διάφορες υποθέσεις του Δήμου και καθορισμός αμοιβών	ΑΠΟΣΥΡ.

Πρόεδρος: Καλημέρα σε όλους και καλή εβδομάδα και καλό μήνα κυρίως. Σήμερα 4 Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11 έχουμε την κλασική μας τακτική συνεδρίαση της εβδομάδας. Να πάρουμε λίγο παρουσίες. Τσιαμπέρας Νικόλαος παρών, Διαμαντοπούλου Ευαγγελία παρούσα, Μπαλαούρας Γεώργιος παρών, Μπρουσκέλης Χαράλαμπος παρών, Μυστρίδης Ανέστης παρών, Τάπρας Ηλίας παρών, Κυριακίδης Γεώργιος παρών, Μετενίδης Ραφαήλ παρών, Νταντάμης Ιωάννης παρών. Θέλω να σας ευχαριστήσω όλους σας γιατί είναι η 3^η φορά που είμαστε όλοι παρών και έτσι σαν σύνθεση της καινούριας επιτροπής, παρόντες..... Λοιπόν, οπότε χαίρομαι γιατί λειτουργούμε καλύτερα και υπάρχει και μεγαλύτερη ενημέρωση. Τώρα έχουμε 4 θέματα προ ημερήσιας διάταξης τα οποία εδράζονται στον χαρακτηρισμό ως κατεπείγοντος, έχοντας έναν κοινό παρονομαστή. Συνδέονται με την αναμόρφωση προϋπολογισμού η οποία εγκρίθηκε στις 31 του μηνός, δηλαδή την επόμενη ημέρα που, κύριε Κυριακίδη, την επόμενη μέρα που έφυγε η πρόσκληση, άρα είναι πάρα πολύ σημαντικό να σας αναφέρω τα θέματα και αν θα γίνουν θέμα προς συζήτηση. Αλλά ο λόγος του κατεπείγοντος είναι ακριβώς τα στοιχεία του αναμόρφωσης που έχουν σχέση με τρεις περιπτώσεις με την βεβαίωση από την οικονομική υπηρεσία. Το 1^ο θέμα. Υποβολή αιτήματος για ένταξη του Δήμου μας στο Ειδικό Πρόγραμμα Απασχόλησης της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), για την πρόσληψη ανέργων, Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ)». Και αν θέλει η αντιπολίτευση να το διαβάσουμε και ακριβώς και πλήρως όλο το σύνολο του λόγου του κατεπείγοντος. Το 2^ο θέμα είναι, θα τα πάρουμε ένα ένα κύριε Κυριακίδη ή θα τα δούμε συνολικά; Όλα μαζί. Το 2^ο θέμα. Προγραμματισμός προσλήψεων προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου για την αντιμετώπιση εποχικών ή άλλων περιοδικών ή πρόσκαιρων αναγκών με κάλυψη της δαπάνης υπό τη μορφή αντιτίμου. Το 3^ο είναι, Έγκριση πρόσληψης προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, στο πλαίσιο υλοποίησης της Δράσης {«Πρωώθηση και υποστήριξη παιδιών για την ένταξή τους στην προσχολική εκπαίδευση καθώς και για τη πρόσβαση παιδιών σχολικής ηλικίας, εφήβων και ατόμων με αναπηρία, σε υπηρεσίες δημιουργικής απασχόλησης στη Κεντρική Μακεδονία, για το σχολικό έτος 2026-2027» με Κωδικό ΟΠΣ 6061952 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027»}. Και το 4^ο θέμα έχει να κάνει με την εμποροπανήγυρη η οποία άμεσα ξεκινάει σε λίγες ημέρες και πρέπει να γίνει όλη η διαδικασία της υπογραφής των συμβάσεων που έχουν σχέση με το γενικότερο πλαίσιο λειτουργίας της εμποροπανηγύρης και για την προβολή διαφήμισης και για την διοργάνωση και επιμέλεια εκτέλεσης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων και το θέμα είναι όπως το διαβάζω: η συζήτηση του θέματος κρίνεται κατεπείγουσα, έχει μία μεγαλύτερη ιδιαιτερότητα σε σχέση με τα προηγούμενα του συγκεκριμένου θέμα, όλα τα στάδια ολοκλήρωσης της διαδικασίας ανάθεσης των καλλιτεχνικών εκδηλώσεων. Οπότε πρέπει να αποφασίσουμε αν δεχόμαστε να τα κάνουμε θέματα προς συζήτηση. Συμφωνούμε κύριε Κυριακίδη;

Κυριακίδης: Συμφωνούμε.

Πρόεδρος: Συμφωνούμε. Να τα πάρουμε να τα ψηφίσουμε ένα ένα;

Κυριακίδης: Όχι, νομίζω ένα γενικό σχόλιο θέλω. Εφόσον η έγκριση ήρθε στις 31 και υπήρχε το συγκεκριμένο ζήτημα, ασφαλώς και θα συμφωνήσουμε και θα υπερψηφίσουμε, σχολιάζοντας βέβαια ότι όλο αυτό είναι παρενέργεια της απίστευτα μεγάλης καθυστέρησης που είχαμε φέτος με την ψήφιση του προϋπολογισμού, με την έγκριση μετά από πολλά προβλήματα του προϋπολογισμού, της αναμόρφωσής του και όλα αυτά. Υπάρχει τεράστιο ζήτημα με όλη τη διαδικασία. Έχουμε φτάσει Ιούλιο για να μπορούμε να λειτουργούμε. Ξεκινήσαμε από τον Μάιο με χίλια μύρια προβλήματα και έχουμε φτάσει Ιούλιο και βρισκόμαστε σε αυτή την κατάσταση, να πρέπει να περνούμε με την διαδικασία του κατεπείγοντος ζητήματα που θα έπρεπε να έχουν λυθεί από τον Μάιο.

Πρόεδρος: Αγαπητέ Γιώργο μου επιτρέπεις να πω κάτι; Αυτή είναι η 2^η αναμόρφωση. Δεν είναι η 1^η ούτε αναγκαστική. Θα μπορούσε να κάνει 5^η με τη λογική που βάζεις εσύ ή 6^η. Το γεγονός ότι είναι η 3^η και εγκρίθηκε στις 31, την ημέρα που έφυγε, δεν είναι απόρροια της

καθυστερήσης. Γιατί είναι η 3^η, δεν είναι η 1^η. Αν ήταν η 1^η θα συμφωνούσαμε και θα λέγαμε, θα επιχειρηματολογούσαμε αν αργήσαμε ή όχι. Τώρα είναι η 3^η.

Κυριακίδης: Σε ευχαριστώ... Το λόγο. Εξήγησέ μου γιατί μετά την 1^η δεν κάναμε όλη τη διαδικασία και τρέχουμε τελευταία στιγμή να κάνουμε τώρα την

Πρόεδρος: Οι αναμορφώσεις είναι πάντα η έκφραση των αναγκών των υπηρεσιών

Κυριακίδης: Για ποιον λόγο μετά την 1^η ή τη 2^η δεν προχωρήσαμε στον προγραμματισμό των προσλήψεων που ξέραμε ούτως ή άλλως

Πρόεδρος: Άλλο θέμα. Αλλάζεις τώρα το...

Κυριακίδης: Μάλιστα. Μαζικά λοιπόν με την αιτιολογία του 31 ήρθε, να υπερψηφίσουμε τη διαδικασία του κατεπείγοντος. Να συμφωνήσουμε. Γιατί δεν το κάναμε μετά την 2^η ή μετά την 1^η; Γιατί εδώ μιλάμε για προγραμματισμό προσλήψεων που το ξέρουμε ότι πρέπει να το κάνουμε. Ξέρουμε ότι πρέπει να λειτουργήσει το ωδείο, ξέρουμε ότι πρέπει να λειτουργήσουν οι δομές. Γιατί δεν είμασταν έτοιμοι μετά την 2^η να προχωρήσουμε σε αυτή τη διαδικασία;

Πρόεδρος: Προφανώς ο προγραμματισμός έγινε σε μία χρονική στιγμή

Κυριακίδης: Προφανώς δεν είχαμε προγραμματισμό.

Πρόεδρος: Δεν μπορώ να το πω αυτό, γιατί ήδη είναι μία κατάσταση η διοίκηση του Δήμου και πάντα οι ανάγκες είναι

Κυριακίδης: Θα μου επιτρέψεις εγώ να μπορώ να το πω.

Πρόεδρος: Και επειδή, να σου πω κάτι, χωρίς να θέλω να υπερασπιστώ τη διοίκηση γιατί έχουν βάση οι ενστάσεις που λες. Αλλά η ουσία ποια είναι; Επειδή η διοίκηση είναι μία διαδικασία δυναμική, όσο πλησιάζουμε στην έναρξη των του ωδείου, όσο πλησιάζουμε, όσο είμαστε μέσα στο καλοκαίρι και φαίνονται πιθανές αδυναμίες της οποιαδήποτε υπηρεσίας από διάφορους λόγους που δεν έχει προσωπικό, συνέχεια αναμορφώνουμε την κατάσταση για να είμαστε αποτελεσματικοί. Δεν έχει να κάνει με κακό προγραμματισμό κατά την διαχείριση, είναι ανάγκες που προκύπτουν δυναμικά ανά πάσα στιγμή. Αυτή είναι η δική μου η ερμηνεία, την καταθέτω για να μπορέσουμε και τα συζητάμε. Τώρα ως προς το ζητούμενο, ψηφίζετε, να τα πάρουμε και τα 4; Ομόφωνα; Και στα 4; Ωραία. Άρα να μπορούμε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Το 1^ο θέμα. Έγκριση μελέτης, σχεδίου τευχών δημοπράτησης και υποβολή πρότασης για την πράξη «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ Τ.Κ. ΣΕΒΑΣΤΗΣ, ΤΡΙΛΟΦΟΥ, ΜΕ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ» προϋπολογισμού 335.700,00€ με ΦΠΑ, στο πλαίσιο εφαρμογής της παρέμβασης Π3-77-4.1 «ΣΤΗΡΙΞΗ ΓΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕΣΩ ΤΟΥ LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΕ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ)» του ΣΣ ΚΑΠ. Ομόφωνα;

Μπρουσκέλης (6.52): Τι είναι αυτό το σχέδιο τευχών;

Πρόεδρος: Είναι γενικά όλη η διαδικασία που έχει σχέση προκειμένου να μπορέσουμε να ενταχθούμε μέσα στο πρόγραμμα αυτό. Δηλαδή, κάποια προαπαιτούμενα

Μυστρίδης: Ναι αλλά η έκφραση σχέδιο τευχών.

Πρόεδρος: Σχεδίου, έτσι λέγεται.

Κυριακίδης: Λοιπόν. Κατά πάσα πιθανότητα τρέχει κάποιο πρόγραμμα γιατί βλέπω το 1, το 2, το 3

Πρόεδρος: Συμφωνείτε; Να τα πάρουμε μαζικά κύριε Κυριακίδη;

Κυριακίδης: Ναι.

Πρόεδρος: 1, 2, 3, 4, 5.

Κυριακίδης: Και το 5 είναι ουσιαστικά μελέτες που έχει κάνει η ΠΙΕΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ;

Πρόεδρος: Για να μπορέσουμε να υποβάλουμε

Κυριακίδης: Για να υποβάλουμε για να..... ναι, σαφώς και θα συμφωνήσουμε.

Πρόεδρος: Άρα μέχρι το 5 καταγράφεται ομόφωνα. Το 6^ο θέμα. Τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κατερίνης και της Πιερικής Αναπτυξιακής Α.ΑΕ. ΟΤΑ για την πρόσκληση ΑΤ06 με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση» για την ωρίμανση της μελέτης του έργου, με τίτλο «Παρεμβάσεις βελτίωσης αστικού περιβάλλοντος στην

Πολεοδομική Ενότητα Σιδηροδρομικού Σταθμού Δήμου Κατερίνης»” ως προς το τμήμα (Γ): «Ορισμός μέλους για την Τεχνική Επιτροπή», που αφορά στο άρθρο 10ο «Συγκρότηση και Αρμοδιότητες Τεχνικής Επιτροπής». Πάμε λίγο στο όνομα.

Κυριακίδης: Και σε αυτό και στο επόμενο η τροποποίηση αφορά μόνο το ποιο μέλος μπαίνει στην επιτροπή ή υπάρχει και κάτι άλλο;

Γραμματέας: Μόνο το μέλος.

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Κυριακίδης: Να καταγραφεί θέλω στο μικρόφωνο.

Πρόεδρος: Κυρία Κατερίνα μόνο το μέλος. Ο κύριος Μοσχονάς.

Κυριακίδης: Ποιος ήτανε;

Πρόεδρος: Σε αντικατάσταση της κυρίας Χρονάκη. Και στο 7.

Κυριακίδης: Συμφωνούμε και στα δύο.

Πρόεδρος: Και στα δύο ομόφωνα. Πολύ ωραία. Προχωράμε. Πάμε στο 8^ο θέμα. Χορήγηση θέσεων στάθμευσης σε δικαιούχους κατοίκους του Δήμου Κατερίνης, μετά από εισήγηση της υπηρεσίας. Θέλετε να το δούμε πιο αναλυτικά κύριε Κυριακίδη;

Κυριακίδης: Ναι λίγο.

Πρόεδρος: Μισό λεπτό. Είναι επί της οδού Αρτέμιδος 8 στον οικισμό Ολυμπιακής Ακτής του Δήμου Κατερίνης, χορήγηση θέσης στάθμευσης. Και εγκρίνουμε, εισηγούμαστε για την έγκριση δημιουργίας μίας ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ επί του οδοστρώματος στο συγκεκριμένο που προανέφερα Αρτέμιδος 8 για την εξυπηρέτηση του οχήματος που πληροί όλες τις προϋποθέσεις σε σχέση, στην Κατερινόσκαλα.

Κυριακίδης: Μόνο αυτό είναι;

Πρόεδρος: Ναι, μόνο αυτό. Απλώς ο τίτλος είναι γενικότερος.

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Κυριακίδης: Ναι δεν το είδα. Τα προσωπικά προβλήματα των Αντιδημάρχων δεν θα τα λύνει η επιτροπή.

Πρόεδρος: 9^ο θέμα. Ομόφωνα το 8^ο. Έγκριση πρακτικού και κατακύρωση δημοπρασίας για την εκμίσθωση έκτασης στο χώρο της Εμποροπανήγυρης Κατερίνης στον οικισμό Ανδρομάχη, με σκοπό την λειτουργία Λούνα Πάρκ – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εμποροπανήγυρης έτους 2026. Ομόφωνα. 10^ο θέμα. Συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών για μίσθωση ακινήτων σύμφωνα με το άρθρο 563 του Ν.5314/2026. Να αναφέρουμε και τα ονόματα.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Κυριακίδης: Τα ονόματα, όχι εντάξει δεν πειράζει. Τα ονόματα.

Πρόεδρος: Είναι ο κύριος Μπαλαούρας, είναι ο κύριος Γεωργιάδης με αναπληρωματικό τον κύριο Μπαλαούρα. Η κυρία Καλπίδη Γεωργία

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Πρόεδρος: Γιατί έγινε ένα λάθος. Ο κύριος Μπαλαούρας που είναι αναπληρωματικός του κυρίου Γεωργιάδη τοποθετείται με λάθος της υπηρεσίας και τακτικό μέλος σαν 2^ο και εχθές που τα είδα ζήτησα να αλλαχθεί και θεώρησα ότι επικαιροποιήθηκε.

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Πρόεδρος: Όλο το πρωί χθες με την κυρία Σιούμη. Συγγνώμη λίγο.

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Πρόεδρος: Το αφήνουμε λίγο να πάμε. Ποιο είναι. Το 10^ο στην άκρη. Πάμε στο 11^ο.

Κυριακίδης: Πάντως Νίκο, 3 χρόνια πρόεδρος της επιτροπής τέτοια προβλήματα δεν είχαμε.

Πρόεδρος: Κοιτάξτε κύριε Κυριακίδη, επειδή δέχομαι οποιαδήποτε κριτική. Εγώ εχθές που είδα τα θέματα, εγώ θέλω και αν είναι προσωπική μου ευθύνη τη δέχομαι, χθες που είδα τα θέματα έπεσε στην αντίληψή μου το λάθος και μπορεί να το επιβεβαιώσει η κυρία Σιούμη και θεώρησα ότι θα αναρτηθεί μέχρι σήμερα το πρωί γιατί είδα εχθές η ώρα 1. Εντάξει. Αναλαμβάνω το λάθος.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Κατερίνα: Περιμένει από τον Κοκολάκη, ο Κοκολάκης ακόμα δεν απάντησε και είπα ότι θα αποσυρθεί το θέμα.

Πρόεδρος: Ωραία. Αλλά έπρεπε να ενημερωθώ. Έχει δίκιο ο κύριος Κυριακίδης.

Κυριακίδης: Άρα αποσύρεται.

Πρόεδρος: Έπρεπε να ενημερωθώ. Έχει δίκιο ο κύριος Κυριακίδης.

Κατερίνα: Αποσύρεται. Και η ίδια είναι πολύ δυσσαρεστημένη με τους συναδέλφους, ακόμα δεν με απάντησαν.

Κυριακίδης: Ο πρόεδρος δεν έπρεπε να ξέρει ότι αποσύρεται;

Κατερίνα: Ούτε εμείς το ξέραμε.

Πρόεδρος: Εγώ ζητάω συγγνώμη. Δεν έχει σημασία αν με ενημέρωσαν ή όχι. Το θέμα είναι ότι εγώ θεώρησα ότι είχε τραβηχτεί

Κατερίνα: Εντάξει, αυτό είναι

Κυριακίδης: Πέρα από οποιαδήποτε διάθεση κριτικής ή οποιοδήποτε άλλο θέμα. Αυτό δεν είναι κατάσταση.

Πρόεδρος: Γιώργο, ας ολοκληρώσουμε τώρα τα θέματα.

Κυριακίδης: Δεν είναι θέμα να χρεωθεί.

Πρόεδρος: Να τελειώσουμε τα θέματα και να συζητήσουμε οτιδήποτε θέλεις, γιατί, αν σε ενοχλεί, ενοχλεί περισσότερο εμένα αυτή η κατάσταση τώρα έτσι όπως εκδηλώθηκε τώρα την ώρα της συνεδρίασης. Εντάξει;

Κυριακίδης: Πάμε.

Πρόεδρος: Λοιπόν. Πάμε στο 11^ο. Συγκρότηση επιτροπής α) παρακολούθησης και παραλαβής συμβάσεων προμηθειών και β) παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου συμβάσεων παροχής υπηρεσιών για τις σχολικές μονάδες Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου, σύμφωνα με τον ν. 4412/2016 όπως ισχύει. Λοιπόν, τακτικά μέλη ο κύριος Διαμαντίδης

Κυριακίδης: Πριν, να ρωτήσω. Για ποιον λόγο συγκροτείται τώρα αυτή η επιτροπή;

Πρόεδρος: Δεν γνωρίζω. Ούτε εγώ το γνωρίζω. Να καλέσουμε αν θέλετε την κυρία Ιωαννίδου να πούμε. Δεν το γνωρίζω.

Κυριακίδης: Είμαστε Ιούλιο μήνα. Οι επιτροπές αυτού του τύπου συγκροτούνται

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Πρόεδρος: να καλέσουμε τους υπηρεσιακούς να το.....

Κυριακίδης: Και από ό,τι βλέπω αναφέρεται μόνο για τις σχολικές μονάδες.

Πρόεδρος: Ναι, ξεκάθαρα.

Κυριακίδης: Για ποιον λόγο, δεν εντάχθηκαν στην

Μυστρίδης: Επειδή εντάχθηκαν και έπρεπε πραγματικά, υπήρχε μία σκέψη, μία δεξαμενή σκέψης πως πρέπει να γίνει με την ένταξη και ποιοι πρέπει και έχουνε πραγματικά την εξειδίκευση να ασχοληθούν με αυτές τις επιτροπές, γιατί άλλαξε το σκηνικό. Ήρθαν οι σχολικές μονάδες στον Δήμο και ήταν, έγινε η προεργασία ποιοι θα συμμετέχουν στις επιτροπές και εκεί μετά από ζύμωση προέκυψαν τα ονόματα με μία, δεν ήταν κάτι τόσο που μπορούσε να γίνει αυτόματα.

Κυριακίδης: Για ποιον λόγο δεν εντάσσονται στις επιτροπές που ήδη υπάρχουν στον Δήμο για τις συμβάσεις;

Μυστρίδης: Υπήρξε μία διχογνωμία αν θα έπρεπε οι υπάλληλοι που υπάρχουν τώρα και ασχολούνται με αυτό το αντικείμενο να μεταφερθούν στις θέσεις του Δήμου της γενικής φύσεως, δηλαδή στο προμηθειών, συμβάσεων ή αν θα πρέπει να παραμείνουν ως είχαν. Και εκεί πραγματικά προέκυψε μετά από διαβούλευση προέκυψαν τα μέλη αυτά της επιτροπής. Δεν υπήρχε στην ουσία καθυστέρηση μεγάλη.

Πρόεδρος: Γιώργο, με άλλη ερώτηση ξεκίνησες όμως.

Κυριακίδης: Ανέστη, παραλαβή υπηρεσιών και προμηθειών, είτε είναι για τον Δήμο, είτε είναι για τις σχολικές επιτροπές, είτε για το δημοτικό ωδείο, είτε είναι για οποιοδήποτε τομέα του Δήμου, υπάρχει μία συγκεκριμένη επιτροπή που κάνει αυτή τη δουλειά. Αν θεωρούσαμε

ότι υπάρχει μία εξειδίκευση στο αντικείμενο θα μπορούσαμε να προσθέσουμε ή να αντικαταστήσουμε κάποιο μέλος από την ήδη υπάρχουσα επιτροπή του Δήμου για να μπορεί να επιληφθεί και αυτών των καταστάσεων. Αλλά σκέψου τώρα να κάνουμε επιτροπές παραλαβής και παρακολούθησης ανά τομέα του Δήμου.

Μυστρίδης: Στις σχολικές μονάδες δεν υπήρχε ανάλογη επιτροπή.

Κυριακίδης: Εγώ δεν λέω ότι υπήρχε. Εγώ λέω ότι στον Δήμο υπάρχει. Και από τη στιγμή που αυτές εντάσσονται στον Δήμο, οι αντίστοιχες δραστηριότητες εντάσσονται στην κεντρική επιτροπή του Δήμου. Για ποιον λόγο να υπάρχει χώρια μόνο για τις σχολικές μονάδες; Ας κάνουμε τότε χώρια μόνο για την οικονομική υπηρεσία, ας κάνουμε χώρια μόνο για το αμαξοστάσιο κ.ο.κ.

Μυστρίδης: Αυτό είναι ένα θέμα που δεν προβλεπόταν σε κανένα κανονισμό κ.λπ και εγκριθήκαν και οι υπάλληλοι μεταξύ τους να έχουν διαφορετικές γνώμες. Μας απασχόλησε και μέσα στο γραφείο

Κυριακίδης: Είναι αυτονόητο

Μυστρίδης: Αυτονόητο

Πρόεδρος: Και ο όγκος

Μυστρίδης: και επειδή είναι νέα η διαδικασία προέκυψε αυτή η καθυστέρηση ώσπου να οριστεί η επιτροπή. Μέχρι εκεί. Δεν υπάρχει άλλος λόγος. Ξέρετε πως δουλεύουν οι υπάλληλοι. Εσύ τουλάχιστον Γιώργο δεν είσαι χθεσινός. Οπότε έπρεπε να λυθούν πολλά θέματα για να καταλάβουμε δηλαδή επιτέλους ποιο είναι το σωστό και πως πρέπει να γίνει.

Πρόεδρος: Μου επιτρέπεις λίγο Γιώργο πριν τοποθετηθείς. Προφανώς ο όγκος της καινούριας δουλειάς που θα προέκυπτε, δεν έγινε αποδεκτός από τα υπάρχοντα μέλη της επιτροπής που θα μπορούσαν να ενσωματωθούν εκεί αρμοδιότητες, όπως πολύ σωστά λες, και πήγε ο Αντιδήμαρχος σαν υπεύθυνος και δημιούργησε μία καινούρια επιτροπή ξέχωρη. Άλλο το λογικό επιχείρημα που λες εσύ και άλλο το πρακτικό το οποίο προκύπτει στην πορεία της συζήτησης.

Κυριακίδης: Οπότε η επόμενη ερώτηση είναι

Πρόεδρος: Και έχει και σχέση

Κυριακίδης: Για τον τομέα του αθλητισμού που εντάχθηκε επίσης, θα κάνουμε χώρια επιτροπές;

Πρόεδρος: Αν χρειαστεί, όταν θα φτάσουμε εκεί, θα απαντηθεί. Τι να σου πω.

Κυριακίδης: Αυτό λέω, ότι ανοίγουμε τώρα έναν δρόμο

Πρόεδρος: Βλέπεις ότι

Κυριακίδης: που οδηγεί σε άλλο μονοπάτι.

Πρόεδρος: Σεβόμενος, άκουσέ με λίγο, ξέρεις πόσο σε σέβομαι. Το ίδιο πρόβλημα είναι με αυτό που έζησα και μιλήσαμε και το προηγούμενο από το 11 το θέμα. Έρχεται μία υπηρεσία και στηλώνει τα πόδια και λέει ότι δεν δίνω υπάλληλο. Και γίνεται αυτή η αρρυθμία. Και να σου πω και κάτι; Και πριν πάμε στην πολεοδομία να ζητήσουμε υπάλληλο, είχαμε ζητήσει από την τεχνική υπηρεσία που αρνήθηκε, πήγαμε με έγγραφο στην πολεοδομία και θεωρούσαμε ότι θα το δώσει ο κύριος Κοκολάκης και τελικά δεν το έδωσε. Είναι η άρνηση των υπαλλήλων να στελεχώνουν ομοειδείς επιτροπές γιατί θεωρούν ότι αυξάνεται πολύ το αντικείμενο των υποχρεώσεών τους. Έτσι δεν είναι κύριε Μυστρίδη;

Μυστρίδης: Και να συμπληρώσω αυτό, η ομαλότητα επέρχεται μετά από κάποιο χρόνο χρήσης και λειτουργίας των επιτροπών όπου εκεί τα πράγματα ρολάρουν. Αυτά είναι τώρα η πρώτη αντίδραση, η πρώτη σκέψη και πως θα λειτουργήσουμε. Εγώ πιστεύω ότι στο επόμενο διάστημα θα αρθούν και αυτά τα θέματα. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Να ολοκληρώσουμε; Θέλετε να πείτε κάτι ακόμα; Να ψηφίσουμε; Ομόφωνα φυσικά.

Κυριακίδης: Τα ονόματα.

Πρόεδρος: Τα είπα. Του κυρίου Διαμαντίδη, της κυρίας Τζίμα και του κυρίου Ξαφόπουλου. Από ό,τι βλέπετε είναι δύο των υπαλλήλων που ήταν στις επιτροπές τις σχολικές και ενός νέου υπαλλήλου.

Διαμαντοπούλου: Τα αναπληρωματικά;

Πρόεδρος: Αναπληρωματικά του κυρίου Διαμαντίδη είναι η κυρία Κουκουλέκα, στην κυρία Τζίμα είναι η κυρία Παπαζήση πρέπει να είναι από πάνω και του κυρίου Ξαφόπουλου είναι η κυρία Πάντζαρη Παναγιώτα. Ποιο θέμα αφήσαμε στην άκρη; Το 10. Κυρία Ιωαννίδου ο κύριος Κυριακίδης να σας κάνει λίγο μία ερώτηση και αν μπορείτε καθίστε λίγο στο μικρόφωνο για να καταγραφεί. Να ξαναδιαβάσω το θέμα. Το 10°. Συγκρότηση επιτροπής δημοπρασιών για μίσθωση ακινήτων. Δεν είναι αυτό.

Διαμαντοπούλου: Το 11, για τις σχολικές επιτροπές είναι η κυρία Ιωαννίδου. Που ενημερώσατε τώρα γιατί τις κάναμε τώρα.

Πρόεδρος: Γιατί κάνουμε ξεχωρή επιτροπή και δεν πάει στη γενικότερη επιτροπή. Ανοίξτε λίγο το μικρόφωνο σας παρακαλώ.

Ιωαννίδου: Γιατί κάνουμε χώρα; Γιατί θα είναι συγκεκριμένα για τα σχολεία. Τα σχολεία, ο διευθυντής δεν είναι υπάλληλος

Κυριακίδης: Θα κάνουμε δηλαδή και για τους αθλητικούς χώρους;

Ιωαννίδης: του Δήμου. Ορίστε; Για τους αθλητικούς χώρους έχουμε ξεχωριστή επιτροπή, ναι.

Κυριακίδης: Έχουμε ξεχωριστή. Για το ωδείο θα κάνουμε ξεχωριστή;

Ιωαννίδου: Για το ωδείο είναι το τμήμα παιδείας, έχουμε συγκεκριμένα άτομα που παραλαμβάνουν. Στα σχολεία έχουμε το εξής πρόβλημα. Οι διευθυντές δεν είναι υπάλληλοι του Δήμου. Δεν μπορούμε να τους ορίσουμε. Θα παραλαμβάνουν εκεί παρότι δεν είναι υπάλληλοι του Δήμου. Οπότε πρέπει να οριστεί μία επιτροπή από εδώ που θα ασχολείται με όλο αυτό το κομμάτι και θα παρακολουθεί αυτά τα υλικά και τις υπηρεσίες που αφορούν τις σχολικές δομές.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Πρόεδρος: Και Γιώργο εν κατακλείδι που είναι το πρόβλημα να υπάρχει μία ιδιαίτερη επιτροπή επ' αυτού και να μην ενταχθεί σε κάποια άλλη; Η ουσία είναι το θέμα να γίνει σωστή η

Ιωαννίδου: Η γραφειοκρατία θα είναι τεράστια γιατί τα σχολεία έχουν πάρα πολλές προμήθειες και υπηρεσίες και θα έχει αυτό το

Κυριακίδης: Κοίταξε να δεις. Ότι θα πρέπει να ξαναδούμε συνολικά τον τρόπο λειτουργίας των προμηθειών των σχολικών επιτροπών γιατί πλέον αλλάζει το σύστημα, πρέπει να το δούμε.

Ιωαννίδης: Παλιά δεν είχανε στις σχολικές επιτροπές.....

Κυριακίδου: Τώρα όμως δεν μπορεί να γίνεται αυτό που γινόταν παλαιότερα. Αυτό είναι δεδομένο. Θα πρέπει να γίνει μία ενιαία αντιμετώπιση και στις προμήθειες και στις υπηρεσίες, το οποίο βέβαια θα είναι ενταγμένο στη συνολική λειτουργία του Δήμου.

Ιωαννίδου: Συμφωνούμε.

Κυριακίδης: Και δεν θα έχουμε απορίες στους απολογισμούς.

Πρόεδρος: Εντάξει κυρία Ιωαννίδου. Ευχαριστούμε πολύ. Ομόφωνα. 12° θέμα. Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.106 Β της Πολεοδομικής Ενότητας Αναθεώρηση Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης. Έχουμε καλέσει σαν σύμβουλο τον υπεύθυνο υπάλληλο, αν υπάρχει κάποια ερώτηση από κάποιον Σύμβουλο.

Κυριακίδης: Ουσιαστικά τι κάνουμε;

Υπεύθυνος Υπάλληλος: Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία εάν παρέλθουν άπρακτα ως πούμε 15ετία από την ημερομηνία που έγινε το εγκεκριμένο σχέδιο και η ρυμοτόμηση σε κάποια έκταση από κάποια ιδιοκτησία, εννοώντας ως άπρακτα εννοούμε ότι δεν αποζημιώνεται ο ιδιοκτήτης, τότε έχει δικαίωμα από τη στιγμή που θα κάνει μία ολοκληρωμένη αίτηση,μία τεχνική που μπορεί να είναι από μηχανικό ή από δικηγόρο

και να έρθει στο ιστορικό της ιδιοκτησίας κ.λπ., να ζητήσει, ουσιαστικά γίνεται άρση της απαλλοτρίωσης. Δηλαδή δεν υπάρχει εκεί πέρα εγκεκριμένο σχέδιο. Και πρέπει να γίνει, υπάρχουν δύο επιλογές για τον Δήμο. Ή θα, εντός εξαμήνου λέει ο νόμος, θα καταβάλει το ποσό το οποίο θα είναι η αντικειμενική αξία και θα κάνει επαναυποβολή, γιατί είπαμε έχει γίνει η άρση, ή θα πάμε, αποδεχόμαστε την άρση και πάμε στην τροποποίηση του σχεδίου. Γιατί όπως είπαμε, όταν υπάρχει άρση, δεν υπάρχει καν ρυμοτομία αυτή τη στιγμή όταν θα υπάρχει άρση. Η συγκεκριμένη περίπτωση είναι λίγο ιδιόζουσα. Γιατί είναι ιδιόζουσα.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Υπάλληλος: Όχι, είναι Δημήτριος και Παπαδόπουλος, δύο αδέρφια. Είναι στον καπνικό σταθμό. Είναι αυτοί που έχουν πρόσωπο στην 19^η, η οποία 19^η και αυτό θα σας το θέσω τώρα γιατί είναι ντροπή για όλους μας, η 19^η Μαΐου σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο εδώ και άπειρα χρόνια, δεν είναι δρόμος. Είναι ΚΧ.

Ταυτόχρονη ομιλία

Υπάλληλος: Δηλαδή, λένε και λένε εδώ και πάρα πολλά χρόνια ότι πρέπει να γίνει τροποποίηση του σχεδίου. Για να γίνει τροποποίηση του σχεδίου βέβαια εδώ, επειδή υπάρχει από κάτω και ένα ρέμα που είναι πλήρως εγκιβωτισμένο πρέπει να γίνει τι. Οριοθέτηση του ρέματος με τα προβλεπόμενα έργα διευθέτησης. Και εδώ υπάρχει πρόβλημα και αυτοί οι κύριοι Παπαδόπουλοι οι δύο, όπως ψηφίσαμε και στην Περιφέρεια, αν πάμε να κάνουμε τροποποίηση δεν θα προχωρήσει η τροποποίηση αν πρώτα δεν γίνει η οριοθέτηση.

Μπρουσκέλης (23.46): Οριοθέτηση ρέματος δεν υπάρχει.

Υπάλληλος: Με τη διευθέτηση. Δεν είναι μπαζωμένο.

Ταυτόχρονες ομιλίες

Υπάλληλος: Πλήρως εγκιβωτισμένο. Έχει κιβωτοειδή αν δεν κάνω λάθος είναι 2Χ2.

Πρόεδρος: Υπάρχει από κάτω τούνελ τσιμεντένιο που περνάει το ρέμα. εγκιβωτισμένο.

Μπρουσκέλης: άρα δεν αποστραγγίζει.

Ομιλίες εκτός μικροφώνου

Πρόεδρος: Άρα. Ικανοποιηθήκατε κύριε

Κυριακίδης: Θα με ακούσεις και τα υπόλοιπα

Υπάλληλος: Εμείς τώρα στην διαδικασία που προβλέπεται και την ακολουθήσαμε σαν υπηρεσία, το πρώτο που κάνουμε είναι, ρωτούμε οικονομική υπηρεσία εάν υπάρχουν ποσά.....

Πρόεδρος: Ακούστε λίγο να ολοκληρώσει, ακούστε λίγο.

Υπάλληλος:εάν υπάρχει δυνατότητα καταβολής του ποσού που προκύπτει από τον προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας της γης.

Κυριακίδης: Ποιο ακριβώς κομμάτι είναι;

Υπάλληλος: Μιλάμε δηλαδή, αυτό έχει πρόσωπο στη Ζαλόγγου. Είναι διασταύρωση 19^η Μαΐου με Ζαλόγγου.

Κυριακίδης: Είναι προς το 11^ο δημοτικό δηλαδή, μπροστά εκεί

Υπάλληλος: Πιο κάτω.

Ταυτόχρονη ομιλία

Κυριακίδης: Εκεί που γίνεται η λαϊκή το κομμάτι

Υπάλληλος: Εκεί γίνεται λαϊκή, ναι.

Διαμαντοπούλου: Εκεί που είναι το παγωτάδικο.....

Μπρουσκέλης (24.49): Κώστα γιατί η υπηρεσία το θέτει διαζευκτικά αυτό και θέτει στην δημοτική επιτροπή

Υπάλληλος: Εσείς θα αποφασίσετε

Μπρουσκέλης: το βάρος αυτό; Δεν πρέπει η υπηρεσία να πει

Διαμαντοπούλου: Τι προτείνει.

Μπρουσκέλης: Τι προτείνει..... απαλλοτρίωσης

Υπάλληλος: εμείς ως υπηρεσία.....

Μπρουσκέλης:και να γίνει η τροποποίηση;

Υπάλληλος: Εγώ ως υπηρεσία οφείλω, το θεωρώ δεδομένο ότι αυτό είναι ένα εγκεκριμένο σχέδιο. Δεν το ενέκρινα εγώ το σχέδιο, αλλά το έχουν εγκρίνει άλλοι μηχανικοί πολύ πριν από εμένα, προφανώς βλέποντας τις ανάγκες και ζυγίζοντας την κατάσταση και θεωρώντας ότι εκεί πρέπει να υπάρχουν αυτοί οι δρόμοι.

Μπρουσκέλης: Εάν δεν έχει συντελεστή απαλλοτρίωσης

Κυριακίδης: Πρόεδρε

Υπάλληλος: Δεν έχει συντελεστή, δεν αποζημιώθηκαν οι άνθρωποι.

Μπρουσκέλης: Άρα αίρεται αυτοδικαίως.

Υπάλληλος: Ναι, αίρεται αυτοδικαίως.

Μπρουσκέλης: Αίρεται αυτοδικαίως. Κατά συνέπεια, εφόσον αίρεται αυτοδικαίως μάλλον θα πρέπει να πάει στην τροποποίηση.

Κυριακίδης: Όχι, όχι. Για αυτό είναι ζήτημα πολιτικής απόφασης.

Υπάλληλος: Αυτή τη στιγμή όμως, αυτή τη στιγμή έχουμε μία επιλογή. Ή θα τους αποζημιώσουμε και θα κάνουμε επαναυποβολή ή δεν θα τους αποζημιώσουμε και τότε θα πάμε στην τροποποίηση η οποία τροποποίηση δεν θα γίνει και ποτέ των ποτών με δεδομένη όπως είναι η κατάσταση..... στην Περιφέρεια. Υπάρχει μεγάλο πρόβλημα. Και συγκεκριμένα η Περιφέρεια μας είπε πείτε στον Δήμαρχο να το πάρει.

Μπρουσκέλης: Αυτοί τι θέλουν οι άνθρωποι; Τι επιθυμούν;

Υπάλληλος: Αυτοί, συνήθως όλοι θέλουν τη γη οι περισσότεροι. 9 στους 10 θέλουν να πάρουν τα οικοπέδα.

Μπρουσκέλης: Θέλει τροποποίηση δηλαδή.

Υπάλληλος: Ναι. Να γίνει τροποποίηση να αποκτήσουν ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο για να μπορέσουν να το αξιοποιήσουν.

Πρόεδρος: Πρέπει να πεις όμως και το γεγονός αν υπάρχει δυνατότητα οικονομική, γιατί έχεις πάρει την πληροφόρηση ότι δεν υπάρχει

Υπάλληλος: Θα προχωρούσα τώρα, αν με αφήνατε.

Πρόεδρος: Εντάξει.....

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Πρόεδρος: Να ολοκληρώσετε για να καταλήξουμε τι ψηφίζουμε.

Μπρουσκέλης: Είχα απορίες, συγνώμη έτσι;

Υπάλληλος: Καλύπτω τις απορίες και εγώ θα προχωρήσω, θα το ολοκληρώσω. Δεν υπάρχει θέμα. Λοιπόν. Εμείς ως οφείλουμε στη διαδικασία κάνουμε ερώτηση στην οικονομική υπηρεσία. Εδώ θα επισημάνω κάτι το οποίο είναι σοβαρό. Στη συγκεκριμένη περίπτωση όπως και σε κάποιες άλλες, υπάρχει δυνατότητα. Αν γίνει πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, το οποίο και αυτό το έχουμε θέσει πολλάκις, τα περισσότερα τετραγωνικά είναι αυτοαποζημίωση από τη νομοθεσία. Εντάξει; Αν πάμε δηλαδή και βγάλουμε πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού τα λεφτά δεν θα πρέπει να τα πληρώσει ο Δήμος. Ή αν τα δώσουμε προκαταβολικά μετά μπορεί να τα πάρουμε πίσω. Εντάξει; Η συντριπτική πλειοψηφία είναι αυτοαποζημίωση. Δηλαδή ο Δήμος δεν θα έχει να πληρώνει. Δεν θα είμαστε σε αυτό το δίλημμα.

Μπρουσκέλης: Λόγω απόκτησης της αξίας μεγαλύτερης του οικοπέδου

Υπάλληλος: Ναι. Ναι. Το ημιπλάτος της οδού ξέρω εγώ ή ένα βάθος στους κοινόχρηστους πάει σε αυτούς που αποκτά πρόσωπο.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Υπάλληλος: Είναι λογικό και δίκαιο. Τώρα. Εμείς κάναμε τώρα ότι οφείλαμε στην οικονομική υπηρεσία. Η οικονομική υπηρεσία μας λέει «βεβαιώνουμε τη μη επάρκεια του προϋπολογισμού του 2026», πάω στο τελευταίο γιατί έχουμε πολλά και πολλά αιτήματα, είναι τεράστιες οι ανάγκες οικονομικά. Δυστυχώς δεν μπορούμε να ανταποκριθούμε σε όλα. Και κάνουμε αγώνα να μπορέσουμε να πάρουμε λεφτά από το Πράσινο Ταμείο για να μπορέσουμε να εξασφαλίσουμε κάποιους κοινόχρηστους χώρους και το κυνηγάμε.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Υπάλληλος: Τέλος πάντων, θα το δούμε. Και λέει δεν υπάρχει επάρκεια για την εγγραφή ποσού της αποζημίωσης σε ειδικούς ως προς την δανειοληπτική, γιατί ρωτάμε και αυτό οφείλουμε να ρωτήσουμε, για την δανειοληπτική ικανότητα, να πάρει δηλαδή ο Δήμος δάνειο για να αποζημιώσουμε. Λέει, αρμόδια είναι τα αποφασιστικά όργανα του Δήμου, τμήμα υποστήριξης αιρετών, για τη λήψη ή μη σχετικής απόφασης. Εννοείται ότι εμείς σαν υπάλληλοι δεν αποφασίζουμε. Εσείς θα πάρετε ή δεν θα πάρετε απόφαση.

Μπρουσκέλης: Έτσι όπως τίθεται όμως το θέμα, πρέπει να καταλήξουμε στο 2^ο σκέλος ότι πρέπει να γίνει τροποποίηση. Για το συμφέρον των ανθρώπων, των δημοτών.

Υπάλληλος: Η αλήθεια είναι ότι πάμε προς τα εκεί, αν δεν τους αποζημιώσουμε δεν υπάρχει άλλη λύση. Θα πάμε στην τροποποίηση.

Μπρουσκέλης: Εγώ θα ψηφίσω για την τροποποίηση. Δηλαδή με την επαναδιατύπωση

Πρόεδρος: Η εισήγηση και η εξήγηση, η εισήγηση της υπηρεσίας και η επεξήγηση που έκανε τώρα από εδώ, οδηγεί σε αυτό που λες εσύ.

Μπρουσκέλης: Άρα δεν πρέπει να.....

Μυστρίδης: Μου επιτρέπετε λίγο; Απόρροια όλων αυτών των ενεργειών είναι ότι λόγω της παρέλευσης πολλών ετών μετά από αυτή την προσπάθεια ρυμοτομίας που είχε γίνει τότε, είναι να έρχονται δικαστικές αποφάσεις κατά κόρον με τεράστια ποσά που εκδικάζουν στους ανθρώπους οι οποίοι είχαν παραχωρήσει τα οικόπεδά τους και δεν αποζημιώθηκαν και είμαστε αντιμέτωποι πάνω σε έναν πακτωλό χρημάτων, τα οποία αναγκαστικά, εφόσον είναι τελεσίδικες οι αποφάσεις, πρέπει να αποδοθούν. Απλώς να σας αναφέρω δύο νούμερα τελευταία, 170 και 400 και χιλιάδων ευρώ. Έτσι για να τα ξέρουμε σαν επιτροπή. Ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Κάτι άλλο να προσθέσετε;

Κυριακίδης: Να πω λίγο.

Πρόεδρος: Ο κύριος Κυριακίδης.

Κυριακίδης: Ανέστη, τα ποσά που είπες δεν είναι τίποτα μπροστά στα κατασχετήρια που ήρθαν με 1.200.000 και 800, 900 και κάποια άλλα. Το ζήτημα όμως δεν είναι εκεί. Σήμερα εγώ προσπαθώ να καταλάβω ποια είναι η εισήγηση της διοίκησης.

Πρόεδρος: Δεν ολοκληρώσαμε.

Κυριακίδης: Αυτό θέλω να δω. Γιατί ο Πρόεδρος πρόλαβε και είπε την άποψή του. Το ζήτημα είναι τι εισηγείται η διοίκηση. Γιατί εδώ και με βάση αυτά που είπε και ο Κώστας, υπάρχει θέμα. Είτε επιλέξουμε τη μία περίπτωση, είτε επιλέξουμε την άλλη, είμαστε προ αδιεξόδου. Στην μία περίπτωση οικονομικού, αλλά ταυτόχρονα δεν παραποιείται, σε εισαγωγικά, το σχέδιο πόλης με ό,τι αυτό συνεπάγεται για την περιοχή. Στο δεύτερο, ναι μεν φεύγουμε από το οικονομικό αδιέξοδο, αλλά μπαίνουμε σε ένα χωροταξικό αδιέξοδο, αν κατάλαβα καλά. Γιατί δεν πρόκειται ποτέ να γίνει η αντίστοιχη τέτοια, οι άνθρωποι δηλαδή δεν υπάρχει περίπτωση να αποκτήσουν τα οικόπεδά τους. Γιατί δεν μπορεί να γίνει τροποποίηση γιατί δεν υπάρχουν χώροι, τετραγωνικά για τις αντίστοιχες προβλέψεις του σχεδίου. Δεν θα υπάρξει καμία υπηρεσία που θα δεχθεί μία τέτοια τροποποίηση.

Υπάλληλος: σε απίστευτα, σε άλλο θέμα η τροποποίηση όταν υπάρχει ιδιωτικό συμφέρον πρέπει να αποδεικνύεις το δημόσιο συμφέρον για την τροποποίηση.

Κυριακίδης: Μα εδώ δεν υπάρχει δημόσιο συμφέρον.

Υπάλληλος: Σε αυτές γίνεται. Με αυτή τη νομοθεσία γίνεται. Όπως και εγώ τώρα είναι ένας που έχει δικαστική απόφαση και παλεύουμε, είμαστε σε πολύ καλό δρόμο να πάρουμε τα λεφτά από το Πράσινο Ταμείο.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Μυστρίδης: Να πω λίγο κάτι, επειδή αναφερθήκατε κύριε Κυριακίδη, ποια είναι η εισήγηση. Η δική μας, η πρώτη προσέγγιση σε αυτό το θέμα σαν οικονομική υπηρεσία είναι άμεσα εφόσον όλες αυτές οι υποθέσεις έχουν περάσει τα χρόνια και πρέπει να τις αποζημιώσουμε και γιατί σε λίγο θα γίνει τσουνάμι δικαστικών πράξεων αποζημίωσης, να αποδοθούν στους ανθρώπους αυτούς τα οικόπεδα με κάποιες ενέργειες σαν και αυτή που γίνεται εδώ τώρα,

εάν ισχύει αυτό που είπατε γιατί δεν το έχω μελετήσει, ότι επειδή αυξάνονται οι αξίες όπως είπε και ο Πρόεδρος εδώ, θα μπορούσαν να γίνουν χωρίς να ματώσουμε οικονομικά.

Κυριακίδης: Εφόσον πάμε στην πρώτη περίπτωση όμως, όχι στην δεύτερη.

Μυστρίδης: Εμάς είναι αυτή. Γιατί είναι πάρα πολλά τα οικόπεδα και πάρα πολλά τα χρήματα. Άρα, η οικονομική υπηρεσία έτσι; Μιλώ για την οικονομική. Δεν μιλάω για μία συνολική απόφαση του Δήμου. Η οικονομική εισηγείται αυτό βλέποντας το αδιέξοδο.

Μπρουσκέλης (32): Ένα τελευταίο. Η τροποποίηση του σχεδίου αφορά αποκλειστικά και μόνο στον να δοθούν πίσω οι ιδιοκτησίες. Σε αυτό. Έτσι δεν είναι;

Υπάλληλος: Όχι ακριβώς.

Μπρουσκέλης: Λόγω μη συντέλεσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης. Αυτό δεν αφορά το δεύτερο σκέλος;

Υπάλληλος: Επειδή δεν συντελέστηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, αίρεται η ρυμοτομία εκεί πέρα. Δεν υπάρχει ρυμοτομική γραμμή. Δεν έχει τίποτα. Η τροποποίηση γίνεται για να μπει κάπου η ρυμοτομική γραμμή δημιουργώντας κάποιες ιδιοκτησίες αποδιδόμενες άρτιες και οικοδομήσιμες.

Μπρουσκέλης: Οι συγκεκριμένοι όμως αιτούντες δεν θα πάρουν πίσω τα οικόπεδα τα οποία είχαν απαλλοτριωθεί;

Υπάλληλος: Θα υποβάλουν αίτημα για τροποποίηση. Θα βγει απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, θα πάμε σε τροποποίηση, εάν και εφόσον βγει αυτή η απόφαση. από το μηχανικό τους, θα προχωρήσουν σε ένα, μία πρόταση τροποποίησης του σχεδίου, θα πάμε, αυτήν θα την περάσουμε και από εδώ, θα πάμε και στην Περιφέρεια και κατά πάσα πιθανότητα, από ό,τι βλέπω από την Περιφέρεια, το συγκεκριμένο κανονικά προχωρούν αυτά. Αυτά οι υποθέσεις προχωρούν. Το συγκεκριμένο δεν θα προχωρήσει λόγω της 19^{ης} Μαΐου που είναι πλήρως εγκλωβισμένος..... Εκεί δεν θα προχωρήσει. Αυτοί οι άνθρωποι δυστυχώς είναι εγκλωβισμένοι

Μπρουσκέλης: Πρέπει να γίνει η τακτοποίηση του ρέματος. Ναι, αλλά έτσι η διοίκηση όμως είναι αναξιόπιστη και έχουμε μία διοίκηση η οποία

Υπάλληλος: Η διοίκηση μπορεί να πάρει την απόφαση. Δεν θα ολοκληρωθεί. Δηλαδή εσείς μπορείτε να πάρετε απόφαση να γίνει τροποποίηση.....

Μπρουσκέλης: Όχι, εννοώ συνολικά η διοίκηση.

Υπάλληλος: Ναι.

Μπρουσκέλης: Αν δεν μπορείς να εφαρμόσεις ένα σχέδιο

Υπάλληλος: Είναι ειδική

Μπρουσκέλης: δηλαδή παίρνεις την ιδιοκτησία του ανθρώπου

Πρόεδρος: Κύριε Μπρουσκέλη, συγγνώμη λίγο. Αυτές οι πληροφορίες είναι λίγο εκτός θέματος. Καλό είναι να γνωρίζουμε γιατί το αντικείμενο του Δήμου είναι τεράστιο, παρόλα αυτά λίγο να αποφασίσουμε για το συγκεκριμένο θέμα, που από ό,τι βλέπω μετά την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας και από την στιγμή που δεν μπορούμε να πληρώσουμε.....

Υπάλληλος: ναι, δεν υπάρχει επάρκεια

Πρόεδρος: ... από τη στιγμή που φάνηκε ένα φως όπως λέτε, αν υπερψηφίσουμε, προτείνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου, δεν είναι και τόσο μη εφικτό να γίνει αυτό.

Υπάλληλος: Η τροποποίηση;

Πρόεδρος: Γιατί τώρα τελευταία είπατε ότι σε κάποιες περιπτώσεις ...

Υπάλληλος: Λογικά η τροποποίηση, αν δεν υπήρχε το θέμα της 19^{ης} Μαΐου θα μπορούσε να προχωρήσει.

Πρόεδρος: Τέλος πάντων. Παρόλα αυτά η εισήγηση είναι να ψηφίσουμε ή όχι να εισηγηθούμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Σύμβουλος 34,10: Οι άνθρωποι μπορούν να

Υπάλληλος: Οι άνθρωποι;

Κυριακίδης: Αυτό είπα εγώ.

Ταυτόχρονη ομιλία

Υπάλληλος: Εγώ με τον μηχανικό τους έχω συνεννοηθεί. Του εξήγησα.

Σύμβουλος: Ότι αν γίνει η τροποποίηση ότι ενδεχομένως δεν θα μπορούν να τα αξιοποιήσουν..... αυτό αν γνωρίζουν οι άνθρωποι.

Υπάλληλος: Το αίτημά τους από την αρχή, αυτοί κάνουν σωστά το αίτημά τους. Δεν μιλάνε για άρση γιατί η άρση είναι αυτοδίκαιη. Κανονικά δεν αιτείσαι την άρση από την στιγμή που κάνεις

Σύμβουλος: με απόφαση του Αρείου Πάγου είναι αυτοδίκαιη πλέον.

Υπάλληλος: Αυτοί στην αίτησή τους λοιπόν από την αρχή ζητούν τροποποίηση. Από την αρχή, προχωράει το αίτημά τους σύμφωνα με αυτό που ζήτησαν.

Σύμβουλος 34,56: Γνωρίζουν όμως ότι ακόμα και αν εγκριθεί η τροποποίηση

Υπάλληλος: Ο μηχανικός το γνωρίζει, τον ενημέρωσα.

Πρόεδρος: Από τη στιγμή που είναι ενημερωμένος και συγκλίνουμε σε αυτή την απόφαση τώρα τι θα κάνει στο μέλλον αυτός.

Μπρουσκέλης: Και για να μην παρεξηγηθώ, όταν λέω για ανικανότητα διοίκησης, δεν εννοώ της δημοτικής διοίκησης. Εννοώ αποφάσεις της κεντρικής εξουσίας η οποία μπερδεύει τα πράγματα και δημιουργεί ανεφάρμοστα ζητήματα, αδιέξοδα δηλαδή.

Υπάλληλος: Βέβαια στο συγκεκριμένο θέμα, σε συζήτηση που είχα με τον προϊστάμενο στη Θεσσαλονίκη, μου είχε πει ότι, νομίζω συγκεκριμένα, στον Δήμο Καλαμαριάς, μου λέει κλαίγανε μετά και μου λέγαν πως θα κάνουμε σχολείο, πως θα κάνουμε εκείνο το κοινωφελές κτίριο. Αλλά τότε τα δώσαμε, γίναν οι άρσεις. Μετά άντε να μπορέσεις να αποζημιώσεις για να αγοράσεις γη για να κάνεις κοινωφελή. Δεν υπάρχει περίπτωση.

Κυριακίδης: Κώστα πες μας λίγο. Τι προβλέπεται να γίνει αφού αρθεί απαλλοτρίωση στο συγκεκριμένο ακίνητο; Ποιος είναι ο χαρακτηρισμός του σχεδίου πόλης;

Υπάλληλος: Είναι δρόμος, στο κομμάτι των Παπαδόπουλων είναι δρόμος. Και μετά τον δρόμο υπάρχει ένα τριγωνικό ΚΧ που είναι και άλλη μία αίτηση, που είναι η συνάδελφος το διαχειρίστηκε, η οποία εν γνώσει, ξεπερνά το 6μηνο και λέει ας αποζημιωθούμε. Το συγκεκριμένο είναι δρόμος.

Κυριακίδης: Ποιο είναι δρόμος; Όλο εκείνο το ακίνητο; Δεν μπορεί να είναι δρόμος.

Υπάλληλος: Ένα τμήμα του ακινήτου από αυτά τα 250 τόσα τετραγωνικά τα οποία ρυμοτομούνται, το μεγαλύτερο είναι δρόμος. Δρόμος. Για οδό είναι.

Υπάλληλος: Η χάραξη της οδού είναι σε λάθος θέση, πρέπει να πάει κανονικά. Και έχει ρυμοτομούμενο αρκετό. Πάνω από 250.....

Πρόεδρος: Άρα υπάρχουν πάρα πολλοί για ΚΧ οπότε δεν υπάρχει αυτό που θα ήθελε προφανώς να πει ο κύριος Κυριακίδης τώρα. Περισσότερο είναι δηλαδή σε ΚΧ, πάει σε δρόμο.....

Υπάλληλος: Το ρυμοτομούμενο ως επί το πλείστον είναι για δρόμο. Είναι διασταύρωση η Ζαλόγγου με 19^{ης} Μαΐου.

Κυριακίδης: Νίκο τι προτείνεις;

Ταυτόχρονη ομιλία

Πρόεδρος: Ακούστε λίγο.

Σύμβουλος 36,53: ο δρόμος θα περνάει από εκεί. Εκεί είναι η διαφορά.

Πρόεδρος:..... Λοιπόν. Εντάξει. Επειδή εύλογα τώρα και απορίες προς όφελος των δημοτών, αλλά λίγο να αποφασίσουμε

Ομιλία εκτός μικροφώνου

Μιλάει και εξηγεί στον Κυριακίδη. Το γράφεις;

Πρόεδρος: Λοιπόν ολοκληρώθηκε κύριε Κυριακίδη. Κώστα πρέπει να ολοκληρώσουμε γιατί πέρασε και η ώρα. Τι ψηφίζετε για την τροποποίηση κύριε Κυριακίδη;

Μπρουσκέλης (38,05): Πρόεδρε ένα λεπτό. Κύριε Κώστα η οικονομική αδυναμία είναι μόνιμη;

Πρόεδρος: Προς το παρών, στην παρούσα φάση.

Υπάλληλος: έχουμε μέσα από ό,τι μας απαντάει η οικονομική υπηρεσία έχουμε 49.000

Μπρουσκέλης: Ωραία. Και η βούληση των ανθρώπων, η επιθυμία είναι η απόδοση των τμημάτων τους; Ή εν πάση περιπτώσει, η τροποποίηση του σχεδίου.

Υπάλληλος: Αυτοί είναι, αυτοί από την αρχή ζητούσαν την τροποποίηση του σχεδίου. Άρα να αποδοθεί το οικόπεδο.

Πρόεδρος: Κύριε Κυριακίδη; Ομόφωνα; Ομόφωνα. Κλείνουμε

Κυριακίδη: Πρόεδρε

Πρόεδρος: Ο κύριος Μετενίδης.

Μετενίδης: Επειδή αυτό το θέμα δεν μπορεί, δεν είναι απλό και δεν μιλάω για τη συγκεκριμένη περίπτωση, σίγουρα θα έρθουν και άλλες περιπτώσεις. Αυτές κάποιοι και αυτοί οι κάποιοι καλούμαστε εμείς να πάρουμε την απόφαση και στις επόμενες περιπτώσεις που θα έρθουν, θα πρέπει να βάλουμε κάποια κριτήρια αξιακά με βάση τα οποία θα μπορούμε να τα επιλέξουμε. Κατά τη δική μου εκτίμηση έτσι όπως είδα το σχεδιάγραμμα, το να μην γίνει δρόμος για εκείνο το σημείο δεν υπάρχει μεγάλο πρόβλημα. Κατά τη δική μου ταπεινή άποψη. Ο καθένας μπορεί να έχει τη δική του άποψη. Όλα αυτά τα ζητήματα που έρχονται μέχρι να αλλάξει το σχέδιο σε εκείνη την περιοχή, δεν ξέρουμε πότε θα γίνει, να τακτοποιηθεί το θέμα με το ρέμα, δεν ξέρουμε, εμείς καλούμαστε να πάρουμε αποφάσεις. Και θα είναι καλό να τα βλέπουμε ανά περίπτωση. Και εμείς θα πρέπει να κρίνουμε κατά πόσο η απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία θα μπορούσε να χρησιμεύσει και πραγματικά να προσφέρει στον Δήμο ή όχι. Εμείς παίρνουμε την απόφαση και θα είναι καλό να το εξετάζουμε για να παίρνουμε τη σωστή. Είναι η άποψή μου. Σας ευχαριστώ.

Πρόεδρος: Εμείς τώρα εισηγούμαστε με αυτή του γνωμοδοτικού χαρακτήρα, γιατί θα περάσει Δημοτικό Συμβούλιο και από ό,τι κατάλαβα, το υπερψηφίζετε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 106 Β της Πολεοδομικής Ενότητας Αναθεώρηση Καπνικού Σταθμού του Δήμου Κατερίνης. Ομόφωνα έτσι; Ομόφωνα. Πολύ ωραία.

Κυριακίδη: Το μόνο πρόβλημα που προκύπτει από αυτή την ιστορία είναι η επιπλέον επιβάρυνση του ισοζυγίου κοινοχρήστων στη συγκεκριμένη περιοχή, η οποία ήδη είναι προβληματική. Και με αυτόν τον τρόπο δημιουργείται ένα ακόμα δεδομένο προβληματικό. Δεν ξέρω τι θα γίνει. Στη συγκεκριμένη περίπτωση ναι, δεν υπάρχει ιδιαίτερο πρόβλημα γιατί ουσιαστικά και το σχέδιο όπως είναι, είναι σχεδόν ανεφάρμοστο. Προβλέπει το παλιό το ρέμα. Ενώ τώρα πλέον είναι άλλη η πραγματικότητα. Το ζήτημα είναι τι θα γίνει όταν σε αντίστοιχη περίπτωση θα πρέπει να αποφασίσουμε να μην απαλλοτριωθεί χώρος που έχει προβλεφθεί είτε για σχολείο, είτε για αθλητικό χώρο

Πρόεδρος: Τότε αλλάζει η δομή και αλλάζει και η φιλοσοφία μετά

Κυριακίδη: Εκεί θα είναι πρόβλημα.

Πρόεδρος: Ωραία. Πάμε στο 13^ο θέμα. Επιστροφή χρημάτων ως αχρεωστήτως καταβληθέντων, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας. Ομόφωνα. Μία περίπτωση έχουμε. Και 14^ο θέμα γιατί τα υπόλοιπα αποσύρονται. Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών της προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια υγρών καυσίμων για τις ανάγκες του Δήμου Κατερίνης», επιλογή του τρόπου ανάθεσης, καταρτισμός των όρων του ανοιχτού διαγωνισμού και συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Ομόφωνα. Ευχαριστούμε πολύ. Καλή συνέχεια.

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Τσιαμπέρας

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΟΜΙΛΗΤΩΝ

Κυριακίδης Γεώργιος.....	7-18
Μετενίδης Ραφαήλ.....	18
Μπρουσκέλης Χαράλαμπος.....	13-18
Μυστρίδης Ανέστης.....	10,11,15
Διαμαντοπούλου Ευαγγελία.....	12

Ευρετήριο θεμάτων Π.Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1.....	1'
ΘΕΜΑ 2.....	1'
ΘΕΜΑ 3.....	2'
ΘΕΜΑ 4.....	2'

Ευρετήριο θεμάτων Η.Δ.

ΘΕΜΑ 1.....	2'
ΘΕΜΑ 2.....	2'
ΘΕΜΑ 3.....	3'
ΘΕΜΑ 4.....	6'
ΘΕΜΑ 5.....	6'
ΘΕΜΑ 6.....	7'
ΘΕΜΑ 7.....	8'
ΘΕΜΑ 8.....	9'
ΘΕΜΑ 9.....	10'
ΘΕΜΑ 10.....	11'
ΘΕΜΑ 11.....	13'
ΘΕΜΑ 12.....	21'
ΘΕΜΑ 13.....	41'
ΘΕΜΑ 14.....	41'
ΘΕΜΑ 15.....	22'

