

**ΠΟΛΙΣ ΚΟΙΝΗ Α.Ε. ΟΤΑ**

☎ 23510 33697

✉ dipadik@katerini.gr

🌐 Πληροφορίες: Μιχαηλίδης Σιδέρης

📍 Αίθριο Δημοτικής Αγοράς Κατερίνης

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Πρακτικό Νο13**

**Τακτικής Συνεδριάσεως Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία
«ΠΟΛΙΣ ΚΟΙΝΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α» της 13-08-2026**

ΑΡ.Μ.Α.Ε 70449/58/Β/10/05

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:123623548000

Αριθμός απόφασης 57/13-08-2026**Περίληψη**

Λήψη απόφασης ή μη επί αίτησης της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Κωνσταντίνος και Σάββας Φουρκιώτης ΟΕ» . για ανανέωση της μίσθωσης των καταστημάτων Ν. 17, 19 και 20, καθώς και τον καθορισμό όρων δημοπρασίας αυτού.

Στην Κατερίνη και στο γραφείο διεύθυνσης της ΠΟΛΙΣ Α.Ε. (Δημοτική αγορά κατάστημα Νο10 & Νο11Β), σήμερα **Πέμπτη 13 Αυγούστου 2026** και ώρα 13.00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΟΛΙΣ Κοινή Ανώνυμη Εταιρία ΟΤΑ ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 94/10-08-2026 πρόσκληση του Προέδρου Μπαλαούρα Γεώργιου, που επιδόθηκε ενυπόγραφα στον κάθε σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 265 του Ν. 3463/2006, της αριθμ. 16/2007 (Αριθμ. Πρωτ. Οικ. 10819/22-02-2007) εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και του άρθρου 13 του εναρμονισμένου και τροποποιημένου καταστατικού της Α.Ε. (Συνεδρίαση και Σύγκληση Διοικητικού Συμβουλίου).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου

ότι σε σύνολο οκτώ (08) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (06).

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την παρούσα συνεδρίαση είχε την παρακάτω σύνθεση:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΤΙΤΛΟΣ
1.	ΜΠΑΛΑΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2	ΚΟΥΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
3.	ΔΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
4.	ΧΙΤΖΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
5.	ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
6.	ΛΑΓΔΑΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
7.		
8.		
9.		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1	ΓΚΟΥΝΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
2	ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο πρόεδρος της ΠΟΛΙΣ Α.Ε. Μπαλαούρας Γεώργιος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και αφού εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης ή μη επί αίτησης της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Κωνσταντίνος και Σάββας Φουρκιώτης ΟΕ» . για ανανέωση της μίσθωσης των καταστημάτων Ν. 17, 19 και 20, καθώς και τον καθορισμό όρων δημοπρασίας αυτού»**, ζήτησε από το σώμα να αποφασίσει.

Στην συνεδρίαση παρέστη ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης της ΠΟΛΙΣ Α.Ε. Μιχαηλίδης Σιδέρης, για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Έχοντας υπόψη

-)/ Το καταστατικό της Α.Ε. «ΠΟΛΙΣ Κοινή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 15127/31.12.2010, τεύχος ΑΕ – ΕΠΕ καθώς και την καταχώρηση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της Α.Ε., ΦΕΚ 6386/1.10.2013/τεύχος ΑΕ-ΕΠΕ & ΓΕΜΗ.
-)/ Το εναρμονισμένο και τροποποιημένο καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΠΟΛΙΣ ΚΟΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α, με το διακριτικό τίτλο ΠΟΛΙΣ. Α.Ε. Ο.Τ.Α και αριθμό ΓΕΜΗ 123623548000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 70499/58/Β/10/05), σύμφωνα με τον Ν4548/2018.

-)/ Το τροποποιημένο καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία ΠΟΛΙΣ ΚΟΙΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α, με το διακριτικό τίτλο ΠΟΛΙΣ. Α.Ε. Ο.Τ.Α και αριθμό ΓΕΜΗ 123623548000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 1130/Φ142Α-11/04/2022), σύμφωνα με τον Ν4548/2018.
-)/ Την 05/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης «Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου στη Γενική Συνέλευση της Α.Ε. ΠΟΛΙΣ Κοινή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ».
-)/ Την 244/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κατερίνης, με θέμα «τροποποίηση της 5/2024 απόφασης δημοτικού συμβουλίου όπως ισχύει, με θέμα [Ορισμός εκπροσώπων του Δήμου στη Γενική Συνέλευση της Α.Ε. «Δημοτικά Πάρκινγκ Δήμου Κατερίνης Κοινή Α.Ε. ΟΤΑ» με την επωνυμία «ΠΟΛΙΣ Κοινή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ»].
-)/ Το πρακτικό Νο. 29/03-03-2026 της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Α.Ε. με την επωνυμία «ΠΟΛΙΣ Κοινή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ» για την εκλογή του νέου Δ.Σ.
-)/ Την υπ' αριθ. 14/04-03-2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. με την επωνυμία «ΠΟΛΙΣ Κοινή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ», για την συγκρότηση σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου και κατανομή.
-)/ Τις διατάξεις του Άρθρου 9 «Εκπόνηση Μελετών - Ανάθεση Μελετών και Υπηρεσιών» του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΩΝ της Εταιρείας.
-)/ Κατόπιν των ανωτέρω, **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ** : να προβούμε στον καθορισμό των όρων δημοπρασίας των καταστημάτων Ν. 17, 19 και 20 για τη διεξαγωγή ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω,

αποφασίζει ομόφωνα :

την λήψη απόφασης της Α.Ε. με την επωνυμία «ΠΟΛΙΣ Κοινή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ», όπως προβεί στον καθορισμό των όρων δημοπρασίας των καταστημάτων Ν. 17, 19 και 20 για τη διεξαγωγή ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Οι όροι διακήρυξης της Δημοπρασίας θα έχουν ως εξής:

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο γραφείο διεύθυνσης της εταιρείας (στη Δημοτική αγορά κατάστημα Νο. 5) την **26-08-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 έως 11:30 π.μ.** Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος θα επαναληφθεί την **02-09-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 έως 11.30 π.μ.** με

τους ίδιους όρους:

Άρθρο 2°

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για έξι έτη με δικαίωμα παράτασης εκ μέρους του πλειοδότη για ακόμη έξι έτη με προσαύξηση του μισθώματος σύμφωνα με το νόμο περί μισθωμάτων με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας, θα αρχίσει την 01^η Σεπτεμβρίου του έτους 2026 και θα λήξει την 31^η Αυγούστου του έτους 2032.

Άρθρο 3°

Ελάχιστο μίσθωμα εκκίνησης ορίζεται το ποσό των 920,00 ευρώ για το κατάστημα με αριθμό (17, 19 και 20), για τον προσδιορισμό του οποίου λήφθηκαν υπόψη οι κανόνες και οι συνθήκες της αγοράς, της εθνικής οικονομίας αλλά και η δυνατότητα των μισθωτών για την αποπληρωμή των μισθωμάτων.

Άρθρο 4°

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, θα καταβληθεί ως εγγύηση το ποσό των 400,00 € με τη μορφή εγγυητικής επιστολής. Στους αποτυχόντες του διαγωνισμού, το ποσό θα επιστραφεί με τη λήξη του διαγωνισμού, στο δε πλειοδότη που κατακυρώθηκε, θα παρακρατηθεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ενώ, ως επιπλέον εγγύηση θα καταβληθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης και το ισόποσο ενός μηνιαίου μισθώματος, το οποίο θα επιστραφεί με τη λήξη άτοκα, πλην της περίπτωσης καταγγελίας ή πρόωρης λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ της εκμισθώτριας εταιρίας.

Άρθρο 5°

Κάθε ενδιαφερόμενος προκειμένου να συμμετέχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό θα πρέπει να προσκομίζει

1. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
2. Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας,
3. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας,
4. Βεβαίωση έναρξης επιχειρηματικής δραστηριότητας,
5. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας,
6. Εξουσιοδότηση ή καταστατικό όπου ορίζεται ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας

Άρθρο 6°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μη δεδουλευμένου μήνα στο ταμείο της εκμισθώτριας εταιρίας ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα του υποδειχθεί από αυτή.

Άρθρο 7°

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση ή η με οποιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση του σε άλλο

πρόσωπο.

Άρθρο 8°

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί επακριβώς την ισχύουσα νομοθεσία και να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της εκμισθώτριας.

.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό **57/13-08-2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος της ΠΟΛΙΣ Α.Ε.

Τα Μέλη

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ