Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.14 13:42:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Κατερίνη 14.07.2026
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 23856/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Ο Αντιδήμαρχος Κατερίνης Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία **η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3.100,00 τ.μ., εντός του χώρου της εμποροπανήγυρης Κατερίνης στον οικισμό Ανδρομάχης Κατερίνης κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της 40ης Παραδοσιακής Εμποροπανήγυρης (χρονικό διάστημα 23.8.2026 έως 30.08.2026) με σκοπό την λειτουργία Λούνα Πάρκ - ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων.**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους της με αριθ. **391/2026 απόφασης** της Δημοτικής Επιτροπής και τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α΄/29-6-2026)-βιβλίο τέταρτο.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στο Δημαρχείο Κατερίνης, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, Κατερίνη, Πλ. Δημαρχείου 1, 1ος όροφος, στις **30.07.2026** ημέρα **Πέμπτη και ώρα 12.00.** Τυχόν επαναληπτική, θα γίνει στις **06.08.2026** ημέρα **Πέμπτη την ίδια ώρα.** Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών στις **30.07.2026** ημέρα **Πέμπτη** και από **ώρα 11:00 π.μ. έως ώρα 11:30 π.μ.** . Ακολούθως την ίδια ημέρα και **ώρα 12:00** θα διεξαχθεί μεταξύ των διαγωνιζομένων που δεν έχουν αποκλειστεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, με την υποβολή οικονομικών προσφορών.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε οκτώ ημέρες από 23.8.2026 έως 30.08.2026 (διάρκεια λειτουργίας της εμποροπανήγυρης).

Τα ψυχαγωγικά παιχνίδια που θα χρησιμοποιηθούν αναφέρονται αναλυτικά στο άρθρο 12 της αναλυτικής διακήρυξης (είδος, αριθμός κλπ)

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς για τη μίσθωση ορίζεται το ποσό των **8.800,00 ευρώ**.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να προσέλθουν στη διαδικασία δημοπράτησης με αξιόχρεο εγγυητή (φυσικό πρόσωπο και μόνο) και να καταθέσουν τα δικαιολογητικά συμμετοχής, μεταξύ των οποίων εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δήμου, ποσού **880,00 ευρώ**.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, αρκεί να διαθέτουν τη δέουσα επιχειρηματική εμπειρία, επενδυτική ικανότητα και χρηματοοικονομική επάρκεια, καθώς επίσης να πληρούν τα κριτήρια και να αποδέχονται τους όρους της διακήρυξης.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι οφειλέτες δημοτικών τελών και προστίμων, όσοι έχουν καταδικαστεί για ποινικά αδικήματα κ.λ.π.

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας βρίσκεται αναρτημένη στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: Ψ184ΩΕΤ-ΜΣ0) καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Δήμου. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κατερίνης, τηλ. 2351350541, e-mail: kalaitzidou@katerini.gr & 2351350532 e-mail: mavromatis@katerini.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Αντιδήμαρχος

Λάζος Χρήστος