

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αρ.31/2025

κατεπείγουσας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης

**Αριθμ. Απόφασης 251/2025****ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αναστολή εργασιών βαρέας όχλησης κατά την θερινή περίοδο στον οικισμό Γρέβενης στην Κοινότητα Καλλιθέας**

Στο Δημαρχείο Κατερίνης, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου, στις **29 Ιουλίου 2025**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα 12:30, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο σε κατεπείγουσα συνεδρίαση δια περιφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και ύστερα από την αριθ.33416/28.7.2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου προς τα μέλη του συμβουλίου και προς τους προέδρους των κοινοτήτων.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος Κατερίνης Ιωάννης Ντούμος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 67 ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, διότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη, βρέθηκαν παρόντα τα τριάντα τέσσερα (34):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- |                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1 Μπρουσκέλης Χαράλαμπος        | 18 Μπαλαούρας Γεώργιος     |
| 2 Αναστασιάδης Θωμάς            | 19 Μπογιατζής Χρήστος      |
| 3 Γαβρίδης Γεώργιος             | 20 Μπουσνάκης Αστέριος     |
| 4 Γεωργιάδης Μιχαήλ             | 21 Μυστρίδης Ανέστης       |
| 5 Γραμματικόπουλος Κωνσταντίνος | 22 Νταντάμης Ιωάννης       |
| 6 Γραμματικός Γεώργιος          | 23 Οφείδης Σάββας          |
| 7 Διαμαντοπούλου Ευαγγελία      | 24 Οφίδης Χαράλαμπος       |
| 8 Ιορδανίδης Παναγιώτης         | 25 Παγωνίδης Ελευθέριος    |
| 9 Καλαμάτας Γεώργιος            | 26 Σκούμπας Δημήτριος      |
| 10 Καρυπίδης Σάββας             | 27 Συμεωνίδης Ιωάννης      |
| 11 Κεραμιδιώτης Ευστάθιος       | 28 Τάπρας Ηλίας            |
| 12 Κοκαβίδης Γεώργιος           | 29 Τριανταφύλλου Σωτήριος  |
| 13 Κυριακίδης Γεώργιος          | 30 Τσιαμπέρας Νικόλαος     |
| 14 Λάζος Χρήστος                | 31 Τσιουκάνης Κωνσταντίνος |
| 15 Μαυρόπουλος Κωνσταντίνος     | 32 Τσίρκος Ευθύμιος        |
| 16 Μετενίδης Ραφαήλ             | 33 Φώτης Ορέστης           |
| 17 Μορφακίδης Δημήτριος         | 34 Χελιδονόπουλος Γεώργιος |

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- 1 Τσουπέης Νικόλαος

Από τους προέδρους των Κοινοτήτων του Δήμου Κατερίνης που όλοι κλήθηκαν νόμιμα, δε συμμετείχε κανείς.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε πως είναι κατεπείγουσα διότι: α) η τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού, στην οποία πρέπει να προβούμε άμεσα για την εύρυθμη λειτουργία του Δήμου καθώς υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες που πρέπει να διευθετηθούν (1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> θέμα) β) καθώς η απόφαση αφορά σε αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών κατά την τουριστική περίοδο που ήδη άρχισε (3<sup>ο</sup> θέμα) γ) προκειμένου να οριστούν τα μέλη έγκαιρα, ώστε να υπάρχει ο απαιτούμενος χρόνος για αποστολή πρόσκλησης για συνεδρίαση το Σεπτέμβριο (απαιτούνται 20 εργάσιμες ημέρες) (4<sup>ο</sup> θέμα) και δ) οι παραχωρήσεις αφορούν εκδηλώσεις που θα πραγματοποιηθούν πριν την τακτική συνεδρίαση δημοτικού συμβουλίου.

Τα μέλη του συμβουλίου δέχτηκαν ομόφωνα το κατεπείγον της συνεδρίασης και των επιμέρους θεμάτων και στη συνέχεια ο πρόεδρος για το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

**1.** Τις διατάξεις του άρθρου 79 του κώδικα δήμων και κοινοτήτων (Ν3463/2006) όπου ορίζεται ότι: «1.Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, στο πλαίσιο της

κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Θέτουν κανόνες:.....

α2. Για την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες και ειδικότερα στις τουριστικές περιοχές κατά την τουριστική περίοδο...»

2. Την 822/2022 απόφαση του Δ' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας σύμφωνα με την οποία:

[Οι ΟΤΑ έχουν «την εξουσία να θεσπίζουν ρυθμίσεις με σκοπό και αντικείμενο την προστασία της υγείας των κατοίκων από οχλούσες δραστηριότητες» και ειδικά «στις τουριστικές περιοχές στις οποίες η ανάγκη προστασίας από οχλήσεις με επιπτώσεις στην υγεία, αποβλέπουν στην προώθηση της βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης και στην μέριμνα για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και επισκεπτών η οποία παρίσταται εντονότερη, υπό το πρίσμα της συνταγματικής αρχής της αναλογικότητας».

«οι ΟΤΑ μπορεί να προσδιορίζουν το βαθμό και τη χρονική διάρκεια των επιβαλλομένων στις οχλούσες δραστηριότητες περιορισμό, σε συνάρτηση με τον επιδιωκόμενο αποτέλεσμα της προστασίας της υγείας των κατοίκων και ειδικώς σε περιοχές τουριστικού ενδιαφέροντος, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη δημιουργίας των κατάλληλων συνθηκών για τη διαμονή των κατοίκων και επισκεπτών με τουριστικό προορισμό»].

3. Το με αριθ. πρωτ. 31541/14.7.2025 κοινό αίτημα των α) Ομοσπονδίας ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων Ν. Πιερίας – Ημαθίας – Πέλλας β) Συλλόγου ενοικιαζόμενων δωματίων και διαμερισμάτων Παραλίας Κατερίνης γ) Συλλόγου ελεύθερων επαγγελματιών Παραλίας «ΚΕΡΔΩΟΣ ΕΡΜΗΣ» περί αναστολής οικοδομικών δ) Ένωσης ξενοδόχων Παραλίας, περί αναστολής οικοδομικών εργασιών στις τουριστικές περιοχές του Δήμου Κατερίνης, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνουν τον οικισμό Γρέβενης της Κοινότητας Καλλιθέας.

4. Την 9/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλλιθέας.

5. Το γεγονός ότι η περιοχή της Γρέβενης, που υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Κοινότητα Καλλιθέας του Δήμου Κατερίνης, παρουσιάζει έντονη τουριστική ανάπτυξη, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Διαθέτει πληθώρα τουριστικών καταλυμάτων και παραθεριστικών κατοικιών, και κάθε χρόνο προσελκύει σημαντικό αριθμό επισκεπτών, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό.

Η τουριστική δραστηριότητα αποτελεί ζωτικής σημασίας πυλώνα για την τοπική οικονομία και κοινωνία, με άμεση και έμμεση ενίσχυση των επαγγελματιών, των ιδιοκτητών καταλυμάτων, της εστίασης και του εμπορίου.

Ωστόσο, κατά την τουριστική περίοδο, παρατηρείται συχνά η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών (εκσκαφές, σκυροδετήσεις, κατεδαφίσεις, βαριά οχήματα, θόρυβος εργαλείων κ.λπ.) εντός ή πλησίον κατοικημένων περιοχών, γεγονός που προκαλεί ηχορύπανση και όχληση στους επισκέπτες, υποβαθμίζει την εμπειρία διαμονής και το φυσικό περιβάλλον, διαταράσσει τη λειτουργία των τουριστικών μονάδων και δημιουργεί αρνητική εικόνα για την περιοχή.

6. Το γεγονός ότι οικοδομικές εργασίες βαρέας όχλησης χαρακτηρίζονται οι ακόλουθες:

- ✚ Χρήση βαρέων μηχανημάτων (τσάπες, σφυριά, κομπρεσέρ αέρος κλπ)
- ✚ Σοβάδες με χρήση πρέσας
- ✚ Μεταφορές προϊόντων εκσκαφής
- ✚ Σκυροδετήσεις
- ✚ Εκσκαφές
- ✚ Οποιαδήποτε εργασία ή μεταφορά και χρήση μπετόν.

7. Προτείνεται ο καθορισμός του ύψους των προστίμων που θα επιβάλλονται σε όσους δεν τηρούν τα ανωτέρω και εκτελούν οικοδομικές εργασίες βαρέας όχλησης σε τουριστικές περιοχές του δήμου μας ως εξής:

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ                                                                                                  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ<br>ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Βαρέα όχληση λόγω χρήσης εκσκαφτικών μηχ/των, σφυριών, κομπρεσέρ, πρέσας μπετόν ή σοβά κλπ.                      | 3.000€                         |
| 2   | Απόρριψη μπάζων και αδρανών υλικών ανεξέλεγκτα                                                                   | 500€                           |
| 3   | Ρύπανση με μπετόν, προϊόντα εκσκαφής και οικοδομικά απορρίμματα κινούμενων οχημάτων για το συγκεκριμένο σκοπό    | 500€                           |
| 4   | Ρύπανση από οποιασδήποτε μορφής φορτοεκφόρτωση οικοδομικών υλικών                                                | 500€                           |
| 5   | Απόρριψη και εναπόθεση κάθε ρευστού ή στερεού οικοδομικού αποβλήτου σε Κοινόχρηστους χώρους, ρέματα, ρυάκια κλπ. | 1.000€                         |

**Εισηγούμαστε** στο Δημοτικό Συμβούλιο:

**A.** Την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών βαρέας όχλησης όπως:

- ✚ Χρήση βαρέων μηχανημάτων (τσάπες, σφυριά, κομπρεσέρ αέρος κλπ)
- ✚ Σοβάδες με χρήση πρέσας
- ✚ Μεταφορές προϊόντων εκσκαφής

-  Σκυροδετήσεις
-  Εκσκαφές
-  Οποιαδήποτε εργασία ή μεταφορά και χρήση μπετόν

στον οικισμό της Ολυμπιακής Ακτής της Κοινότητας Κατερίνης κατά την τουριστική περίοδο, ήτοι: από **1-6 έως 15-9** και από **Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή του Θωμά εκάστοτε έτους**.

Σε περιπτώσεις εργασιών από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα ή σε περίπτωση εκτεταμένης βλάβης, δύνανται με Απόφαση Δημάρχου να επιτρέπονται οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν την αποκατάστασή της είτε πρόκειται για ιδιώτες, είτε για Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

**Β.** Τον καθορισμό του ύψους των προστίμων που θα επιβάλλονται σε όσους δεν τηρούν τα ανωτέρω και εκτελούν οικοδομικές εργασίες βαρέας όχλησης σε τουριστικές περιοχές του δήμου μας ως εξής:

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ                                                                                                  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ<br>ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Βαρέα όχληση λόγω χρήσης εκσκαφτικών μηχ/των, σφυριών, κομπρεσέρ, πρέσας μπετόν ή σοβά κλπ.                      | 3.000€                         |
| 2   | Απόρριψη μπάζων και αδρανών υλικών ανεξέλεγκτα                                                                   | 500€                           |
| 3   | Ρύπανση με μπετόν, προϊόντα εκσκαφής και οικοδομικά απορρίμματα κινούμενων οχημάτων για το συγκεκριμένο σκοπό    | 500€                           |
| 4   | Ρύπανση από οποιασδήποτε μορφής φορτοεκφόρτωση οικοδομικών υλικών                                                | 500€                           |
| 5   | Απόρριψη και εναπόθεση κάθε ρευστού ή στερεού οικοδομικού αποβλήτου σε Κοινόχρηστους χώρους, ρέματα, ρυάκια κλπ. | 1.000€                         |

Ακολούθησε συζήτηση κατά τη διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν ερωτήσεις και απόψεις, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΜΕ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α.** Την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών βαρέας όχλησης όπως:

-  Χρήση βαρέων μηχανημάτων (τσάπες, σφυριά, κομπρεσέρ αέρος κλπ)
-  Σοβάδες με χρήση πρέσας
-  Μεταφορές προϊόντων εκσκαφής
-  Σκυροδετήσεις
-  Εκσκαφές
-  Οποιαδήποτε εργασία ή μεταφορά και χρήση μπετόν

στον οικισμό της Γρέβενης της Κοινότητας Καλλιθέας κατά την τουριστική περίοδο, ήτοι: από **1-6 έως 15-9** και από **Μεγάλη Δευτέρα έως Κυριακή του Θωμά εκάστοτε έτους**.

Σε περιπτώσεις εργασιών από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας για συντήρηση, επισκευή δικτύου ή νέων παροχών, επείγουσες περιπτώσεις ανωτέρας βίας που χρήζουν άμεσης επέμβασης, δημοτικά και δημόσια έργα ή σε περίπτωση εκτεταμένης βλάβης, δύνανται με Απόφαση Δημάρχου να επιτρέπονται οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν την αποκατάστασή της είτε πρόκειται για ιδιώτες, είτε για Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

**Β.** Τον καθορισμό του ύψους των προστίμων που θα επιβάλλονται σε όσους δεν τηρούν τα ανωτέρω και εκτελούν οικοδομικές εργασίες βαρέας όχλησης σε τουριστικές περιοχές του δήμου μας ως εξής:

| Α/Α | ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ                                                                                               | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ<br>ΥΨΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Βαρέα όχληση λόγω χρήσης εκσκαφτικών μηχ/των, σφυριών, κομπρεσέρ, πρέσας μπετόν ή σοβά κλπ.                   | 3.000€                         |
| 2   | Απόρριψη μπάζων και αδρανών υλικών ανεξέλεγκτα                                                                | 500€                           |
| 3   | Ρύπανση με μπετόν, προϊόντα εκσκαφής και οικοδομικά απορρίμματα κινούμενων οχημάτων για το συγκεκριμένο σκοπό | 500€                           |

|   |                                                                                                                  |        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 4 | Ρύπανση από οποιασδήποτε μορφής φορτοεκφόρτωση οικοδομικών υλικών                                                | 500€   |
| 5 | Απόρριψη και εναπόθεση κάθε ρευστού ή στερεού οικοδομικού αποβλήτου σε Κοινόχρηστους χώρους, ρέματα, ρυάκια κλπ. | 1.000€ |

Σε περιπτώσεις παραβάσεων κατ' επανάληψη, τα πρόστιμα θα δεκαπλασιάζονται.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Μειοψήφησαν οι ΔΣ: Αστ. Μπουσνάκης, Ι. Νταντάμης, Ι. Συμεωνίδης και Θ. Αναστασιάδης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 251/2025**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης, συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως  
εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη  
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Κατερίνη 30-7-2025  
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Χαράλαμπος Χρ. Μπρουσκέλης