



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠ. ΟΙΚΟΝ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τμήμα Αδειοδοτήσεων & ρύθμισης
εμπορικών δραστηριοτήτων

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Δημαρχείου 1

Πληρ.: Αντωνιάδης Κων/νος

Τηλ.: 2351350518

Τ.Κ. 601 33 Κατερίνη

e-mail: antoniadis@katerini.gr

URL : www.katerini.gr

Κατερίνη, 27 Ιουνίου 2024

Αριθ. Πρωτ.: οικ. 22407

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/8.6.2006') «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Βασιλικού διατάγματος Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α).
4. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12.12.0212) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».
6. Τις διατάξεις του ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
7. Την με αριθ. πρωτ. 23463/6.6.2014 εγκύκλιο 38 του ΥΠ.ΕΣ. με θέμα «Άρθρο 76 ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α' 14-4-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
8. Την με αριθμό Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829 (ΦΕΚ Β' 216177/23.6.2017) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
9. Την με αριθμ. 164/2024 (ΑΔΑ: ΨΓΠ8ΩΕΤ-ΚΗΠ) απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Κατερίνης με θέμα «Κανονισμός λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου Κατερίνης»
10. Την με αριθμό 51/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «**Διατήρηση**

και εκ νέου παραχώρηση κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αντωνίου 46 στην Δημοτική Κοινότητα Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης».

11. Την με αριθμ. 134/2024 (ΑΔΑ: 9ΣΙ5ΩΕΤ-ΓΒ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Διατήρηση και εκ νέου παραχώρηση κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αντωνίου 46 (έναντι Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου), χωροθέτησή του και επιλογή διαδικασίας της εκ νέου παραχώρησης στην Κοινότητα Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης» με την οποία αποφασίσθηκε και η διαδικασία παραχώρησης (με δημοπρασία).

12. Την με αριθμ. 142/2024 (ΑΔΑ: Ψ6ΕΡΩΕΤ-ΒΝΤ) απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Κατερίνης με θέμα «Συμπλήρωση της 134/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Διατήρηση και εκ νέου παραχώρηση κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αντωνίου 46 (έναντι Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου), χωροθέτησή του και επιλογή διαδικασίας της εκ νέου παραχώρησης στην Κοινότητα Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης» με την οποία ορίστηκε η διάρκεια παραχώρησης σε δέκα (10) έτη.

13. Την με αριθμό 424/2024 (ΑΔΑ: ΨΓ5ΚΩΕΤ-1ΩΖ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: «α) Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης περιπτέρου με φανερό, προφορικό, δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό εκμίσθωσης περιπτέρου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Αντωνίου (έναντι του Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου) στην Κοινότητα Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης β) καθορισμός τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας».

14. Την με αριθμ. οικ.83/2.1.2024 απόφαση του Δημάρχου Κατερίνης με θέμα «Ορισμός Αντιδημάρχων με θητεία από 02-01-2024 έως 30-06-2026 και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων. Ορισμός Εντεταλμένων Συμβούλων και ανάθεση καθηκόντων για το χρονικό διάστημα από 02-01-2024 έως 30-06-2026».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση μιας θέσης περιπτέρου μέγιστου εμβαδού 4,84τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην οδό Αγ. Αντωνίου (έναντι του Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου) στην Κοινότητα Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης όπως περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί με τους εξής όρους και προϋποθέσεις :

Άρθρο 1^ο

Περιγραφή του ακινήτου

Είδος Ακινήτου: Μια θέση περιπτέρου μέγιστου εμβαδού 4,84τ.μ.

Τόπος: επί της οδού Αγ. Αντωνίου (έναντι του Ι.Ν. Αγ. Αντωνίου) στην Κοινότητα Σβορώνου του Δήμου Κατερίνης

Χρήση ακινήτου: Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως περίπτερο (εντασσόμενο στις επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου σύμφωνα με το άρθρο της Υγ. Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/ οικ.47829/ 21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') , ο δε μισθωτής έχει την υποχρέωση να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες εκ του Νόμου άδειες και να τηρεί τους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας .

Οποιαδήποτε επισκευή ή άλλη συμπληρωματική εργασία - επέμβαση κατά τον χρόνο της μισθώσεως που θα απαιτηθεί να γίνει, θα γίνει μόνο μετά από έγκριση της δημοτικής αρχής σύμφωνα με τον κανονισμό περιπτέρων Δ. Κατερίνης και θα βαρύνει τον μισθωτή ο οποίος δεν δικαιούται να ζητήσει από τον Δήμο καμία αποζημίωση κατά την λήψη του χρόνου της μισθώσεως.

Άρθρο 2^ο

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 βάση των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθ. 72 παρ. 1 περ. Ε' Ν. 3852/2010), του Π.Δ. 34/1995 και του Ν. 4093/2012 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 76 του Ν. 4257/2014.
2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Κατερίνη, στο Δημαρχιακό Κατάστημα, Πλ. Δημαρχείου 2, **την 12η Ιουλίου 2024 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00 έως 10:00π.μ.** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Κατερίνης.

Άρθρο 3^ο

Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης για **δέκα (10) έτη**, με αρχή την ημερομηνία της σύναψης της σύμβασης, απαγορευομένης της οποιασδήποτε παράτασης της μίσθωσης και αποκλεισμένης της απευθείας παραχώρησης.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι κληρονόμοι υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο Δήμο. Στην περίπτωση αυτή οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους εφόσον σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι δηλώσουν με αίτησή τους την επιθυμία τους στο Δήμο Κατερίνης. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως αναλόγως του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του μηνιαίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για τη θέση περιπτέρου ορίζεται ως εξής:

Διακόσια ευρώ (200,00 €) μηνιαίως. Κάθε αύξηση της προσφοράς από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά είκοσι (20,00€) ευρώ.

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα, δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινοχρήστων χώρων εκ του κουβουκλίου και της αναπτύξεως του περιπτέρου, για τα οποία ισχύουν ο κανονισμός περιπτέρων Δ. Κατερίνης και οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων. (άρθρο 3, Ν.1080/80).

Άρθρο 5^ο**Εγγύηση συμμετοχής**

Ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό ορίζονται το ποσό των διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€) το οποίο αντιστοιχεί στο 10% του ετήσιου μισθώματος της αρχικής τιμής, ήτοι δύο χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (2.400,00€)€.

Το ανωτέρω ποσό πρέπει να κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Κατερίνης ή να προσκομισθεί εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα αορίστου διάρκειας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στο Δήμο Κατερίνης. Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία θα επιστραφεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης στον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6^ο**Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Το αξιόχρεο του εγγυητή αποδεικνύεται από την κατάθεση στην Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, βεβαιώσεων φορολογικής, ασφαλιστικής και δημοτικής ενημερότητας, οι οποίες θα πρέπει να κατατεθούν πριν την έναρξη της δημοπρασίας μαζί με φωτοαντίγραφο της ταυτότητάς του, σε ξεχωριστό φάκελο. Η εγγυητική του άρθρου 5 καταπίπτει υπέρ του Δήμου Κατερίνης, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Άρθρο 7^ο**Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 8 της διακήρυξης.

Άρθρο 8^ο**Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφεται ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

A. Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου

- 1) Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοαντίγραφο της ταυτότητας
- 2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το φάκελο

Β. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου, Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας της εταιρείας και των μελών της από φορέα κύρια ασφάλισης. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Κατερίνης περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

5) Υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των της παρούσας διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Γ. Σε περίπτωση συμμετοχής Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ε.Π.Ε. , Α.Ε., Ι.Κ.Ε)

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο. Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού, προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το Ι.Κ.Α. Σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να είναι σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Κατερίνης στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ε.Π.Ε, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

5) Υπεύθυνες δηλώσεις του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου και του διαχειριστή της εταιρείας του Ν. 1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

8) Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφο εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Επίσης, αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Α) όσοι έχουν καταδικαστεί:

α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

γ) για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας και

Β) όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία και

Γ) όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Κατερίνης.

Σε περίπτωση που δεν προσκομιστεί κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Άρθρο 9^ο

Εξουσιοδότηση προσώπου συμμετοχής στον διαγωνισμό

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση θεωρημένη από δημόσια ή δημοτική Αρχή.

Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων να προσκομίζονται κατά την ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κατά νόμο νομιμοποιητικά έγγραφα.

Άρθρο 10^ο

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου

Κατερίνης που θα εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση.

Άρθρο 11^ο

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 12^ο

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 13^ο

Πρόσκληση για Σύμβαση

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό, μη ευθυνόμενου του Δήμου Κατερίνης για τυχόν καθυστέρηση της παραδόσεως του ή εάν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα

κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα που αφορά στον ίδιο.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.

3. Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του Δήμου Κατερίνης, για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση και κατασκευή του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το Δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το Δήμο. **Το ύψος της εγγύησης καλής εκτέλεσης ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων πενήντα ευρώ (350,00 €), ποσό ίσο με το 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του, διάρκεια τουλάχιστον επτά (7) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής. Ο πλειοδότης οφείλει να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου Κατερίνης ή να προσκομίσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας.**

4. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, **ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος**, ή να καταθέσει το ανωτέρω ποσό στο Ταμείο του Δήμου Κατερίνης, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος. Η εγγύηση αυτή δεν μπορεί σε καμιά περίπτωση να συμψηφιστεί με τα μισθώματα ή άλλες οφειλές.

5. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή.

Άρθρο 14^ο

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα (1) χρόνο **και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως**, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της

μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή **χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το ενοίκιο πληρώνεται από το μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Κατερίνης. Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση, να αποβάλλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου, κατά την σχετική νόμιμη διαδικασία όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία του από την αθέτηση της σύμβασης.

Άρθρο 15^ο

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τους Κανονισμούς πεζοδρομίων, Οδών, Πλατειών, κ.λ.π. Κοινόχρηστων Χώρων. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο συνέχεια και χωρίς διακοπές σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης, όλους τους μήνες και μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας και να εξασφαλίζει τη συνεχή και κανονική λειτουργία του μισθίου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η διακοπή λειτουργίας του περιπτέρου για διάστημα μεγαλύτερο των έξι (6) μηνών και τριών (3) μηνών για τις τουριστικές περιοχές, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του κανονισμού περιπτέρων του Δ. Κατερίνης.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να φυλάσσει και να συντηρεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις αυτών με δικές του δαπάνες ως και την πλήρη προστασία των εργαζομένων. Έχει ακέραιη την ευθύνη για αποζημίωση για ζημιές ή βλάβες που θα προκληθούν, έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, αναγόμενη στη σφαίρα αντικειμενικής του ευθύνης και είναι υποχρεωμένος να εξοπλίσει τους υπό εκμίσθωση χώρους, με όλα τα μέσα πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, που προβλέπει ο νόμος.

Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κλπ. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιοδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Η ηλεκτρική ενέργεια που θα καταναλώνεται στο ακίνητο, η δαπάνη σύνδεσης ύδατος καθώς και κάθε τι άλλη κατά νόμο δαπάνη, θα βαρύνουν το μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημιές διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο χωρίς έγκριση από τις υπηρεσίες του Δήμου, τα δε έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μίσθιου και να τηρεί πλήρως του γενικούς κανόνες υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα με τις οδηγίες της αρμόδια Υγειονομικής Υπηρεσίας. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τους σχετικούς νόμους, υγειονομικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις.

Ο μισθωτής με τη λήξη της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να αποσύρει τα εμπορεύματα και εισκομισθέντα στο μίσθιο, να παραδώσει σε καλή κατάσταση το χώρο και στην κατάσταση που το παρέλαβε, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ίση με το ποσό της ζημιάς η οποία θα εκτιμηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Όλες οι εργασίες συντήρησης του χώρου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου εάν δεν έκανε χρήση του μίσθιου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Άρθρο 16^ο

Κατασκευή του περιπτέρου

Η κατασκευή του περιπτέρου γίνεται με μέριμνα και έξοδα του τελευταίου πλειοδότη, και ουδεμία αξίωση έχει από τον δήμο Κατερίνης. Με τη λήξη της μίσθωσης ο δικαιούχος οφείλει να απομακρύνει το κουβούκλιο με δικά του έξοδα ή να διαπραγματευτεί την πώλησή του σε τυχόν νέο μισθωτή.

Η έναρξη λειτουργίας του περιπτέρου πρέπει να γίνει εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης, οπότε και ενημερώνει εγγράφως τον Δήμο για την ολοκλήρωση κατασκευής του περιπτέρου. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης του ανωτέρω διαστήματος η μίσθωση λύνεται μονομερώς και ο Δήμος Κατερίνης επαναδιακηρύσσει την εκμίσθωση της θέσης.

Ο τύπος και οι διαστάσεις του περιπτέρου θα είναι σύμφωνες με τον κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων του Δ. Κατερίνης.

Άρθρο 17^ο

Αναμίσθωση- Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου φυσικού προσώπου σε ποσοστό 67% και άνω, η

οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30 ημερών) στον οικείο δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση. Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον / την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Άρθρο 18^ο

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 19^ο

Παράβαση όρων

Α) Οι όροι της παρούσας θεωρούνται στο σύνολό τους ως ουσιώδεις και αποτελούν το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της δήλωσης βούλησης των συμβαλλόμενων στην παρούσα μίσθωση μερών, η δε παράβαση οποιουδήποτε εξ' αυτών συνιστά ρητά και αδιαμφισβήτητα περίπτωση κακής χρήσης του μισθίου.

Ειδικότερα η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας διακήρυξης/ μίσθωσης και ιδιαίτερα η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος από τον μισθωτή και γενικά η μη εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρέωσης του μισθωτή από την παρούσα διακήρυξη/ μίσθωση, παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μισθώσεως και να επιδιώξει, πέραν των τυχόν αποζημιώσεων που θα δικαιούται, την αποβολή από το μίσθιο του μισθωτή καθώς και οποιουδήποτε άλλου έλκει δικαιώματα από αυτόν (τον μισθωτή), την διεκδίκηση τυχόν οφειλόμενων μισθωμάτων κ.ο.κ.

Β) Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.

Γ) Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κατερίνης.

Άρθρο 20^ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η παρούσα διακήρυξη δημοσιεύεται με φροντίδα του Δημάρχου, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, δια τοιχοκολλησεως αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.

Επίσης η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον ιστότοπο ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Άρθρο 21^ο

Τελικές Διατάξεις

Τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού μίσθωσης θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού

μέσου. Η μη έγκαιρη ή μη αυστηρή άσκηση από τον εκμισθωτή των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, εφάπαξ ή κατ' επανάληψη δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ότι αποτελεί σιωπηρή ή ρητή τροποποίηση των όρων του παρόντος ή να ερμηνευθεί σαν σιωπηρή παραίτηση από αυτά, δυνάμενου του εκμισθωτή ν' ασκήσει αυτά οποτεδήποτε κρίνει σκόπιμο. Επίσης η σιωπηρή ανοχή από πλευράς εκμισθωτή παράβασης κάποιου όρου του παρόντος από τον μισθωτή και η τυχόν μη έγκαιρη άρση της παράβασης δεν λογίζονται ως έγκριση της παράβασης ή παραίτηση από το σχετικό δικαίωμα ή τροποποίηση του παρόντος και κυρίως δεν αίρει το δικαίωμα του εκμισθωτή να ζητήσει την ακριβή εφαρμογή του παρόντος.

Η κοινοποίηση και επίδοση οποιουδήποτε απευθυνόμενου στον μισθωτή δικογράφου, εξωδίκου ή άλλου εγγράφου, συμπεριλαμβανομένης ιδίως της αγωγής ή της διαταγής απόδοσης του μίσθιου, της απόφασης εξώσεως κλπ., μέχρι της αποδόσεως του μίσθιου στον εκμισθωτή και τη νόμιμη παραλαβή αυτού, θα επιδίδεται νόμιμα στη διεύθυνση του μίσθιου, ανεξάρτητα αν ο μισθωτής κάνει ή όχι χρήση αυτού και αν ευρίσκεται σ' αυτό ή το έχει εγκαταλείψει για οποιονδήποτε λόγο.

Τέλος για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν.4257/2014(ΦΕΚ 43 Α' 14-4-2014) και με την με αριθ. 164/2024(ΑΔΑ: ΨΓΠ8ΩΕΤ-ΚΗΠ) κανονιστική απόφαση περιπτέρων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 22^ο

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων κατά τις εργάσιμες ώρες και ημέρες.

Διεύθυνση: Δήμος Κατερίνης, Πλ. Δημαρχείου 2, Τ.Κ. 60133

Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 2351350518

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορεί να εκτυπώσει κάθε ενδιαφερόμενος από την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ