

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αρ. 16/2024
τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης

Αριθμ. Απόφασης 164/2024**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Κανονισμός λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου Κατερίνης**

Στην Κατερίνη, στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου, στις 24 Απριλίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε το δημοτικό συμβούλιο σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 και ύστερα από την αριθμ. πρωτ. οικ. 13750/19.4.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που στάλθηκε σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και σε όλους τους προέδρους των Κοινοτήτων.

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος Κατερίνης Ιωάννης Ντούμος που κλήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 6 ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με εκείνες του άρθρου 6 του ν. 5056/2023.

Διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, δεδομένου ότι από τα τριάντα πέντε (35) μέλη, βρέθηκαν παρόντα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1 Μπρουσκέλης Χαράλαμπος | 14 Μπουσνάκης Αστέριος |
| 2 Αναστασιάδης Θωμάς | 15 Μυστρίδης Ανέστης |
| 3 Γεωργιάδης Μιχαήλ | 16 Νταντάμης Ιωάννης |
| 4 Γραμματικός Γεώργιος | 17 Οφείδης Σάββας |
| 5 Διαμαντοπούλου Ευαγγελία | 18 Παγωνίδης Ελευθέριος |
| 6 Ιορδανίδης Παναγιώτης | 19 Σκούμπας Δημήτριος |
| 7 Καλαμάτας Γεώργιος | 20 Τάπρας Ηλίας |
| 8 Καρυπίδης Σάββας | 21 Τριανταφύλλου Σωτήριος |
| 9 Κυριακίδης Γεώργιος | 22 Τσιαμπέρας Νικόλαος |
| 10 Λάζος Χρήστος | 23 Τσιουκάνης Κωνσταντίνος |
| 11 Μετενίδης Ραφαήλ | 24 Τσίρκος Ευθύμιος |
| 12 Μπαλαούρας Γεώργιος | 25 Τσουπέης Νικόλαος |
| 13 Μπογιατζής Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| 1 Γραμματικόπουλος Κωνσταντίνος | 6 Μορφακίδης Δημήτριος |
| 2 Κεραμιδιώτης Ευστάθιος | 7 Οφίδης Χαράλαμπος |
| 3 Κοκαβίδης Γεώργιος | 8 Συμεωνίδης Ιωάννης |
| 4 Κουκοδήμος Κωνσταντίνος | 9 Φώτης Ορέστης |
| 5 Μαυρόπουλος Κωνσταντίνος | 10 Χελιδονόπουλος Γεώργιος |

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- | | |
|--|---|
| 1 Αλμπάνης Σταύρος Κοιν. Γανόχωρας | 7 Μαυρομάτης Παρασκευάς Κοιν. Καλλιθέας |
| 2 Γεροντίδης Παρασκευάς Κοιν. Περιστάσεως | 8 Μουρατίδης Αριστείδης Κοιν. Παλαιού Κεραμιδίου |
| 3 Γκουτζιούλης Βασίλειος Κοιν. Ελατοχωρίου | 9 Παπανικολάου Καλλιόπη Κοιν. Φωτεινών |
| 4 Κορίτσα Ελευθερία Κοιν. Κατερίνης | 10 Παρλαπάνης Ιάσων -Αναστάσιος Κοιν. Νεοκαισάρειας |
| 5 Κουκοδήμος Χρήστου Ευάγγελος Κοιν. Αγ. Δημητρίου | 11 Περιστερόπουλος Γεώργιος Κοιν. Ελάφου |
| 6 Κωνσταντινίδης Κυριάκος Κοιν. Σεβαστής | 12 Σιδηρόπουλος Κυριάκος Κοιν. Άνω Αγίου Ιωάννη |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- | | |
|---|---|
| 1 Γαλάνης Γεώργιος Κοιν. Καταλωνίων | 10 Λαΐος Ιωάννης Κοιν. Ρητίνης |
| 2 Γεωρογλίδης Αναστάσιος Κοιν. Τριλόφου | 11 Μακρίδης Ιωάννης Κοιν. Κούκου |
| 3 Γκούτζας Δημήτριος Κοιν. Λαγοράχης | 12 Μπιτόπουλος Γεώργιος Κοιν. Βριάς |
| 4 Ευαγγελοπούλου Ελένη Κοιν. Λόφου | 13 Παπαδόπουλος Δημήτριος Κοιν. Κορινού |
| 5 Ζαπουνίδης Ιωάννης Κοιν. Εξοχής | 14 Παπατόλιος Γεώργιος Κοιν. Μηλιάς |
| 6 Καραπαναγιωτίδης Νικόλαος Κοιν. Αρωνά | 15 Σαπλαχίδου Ετέρη Κοιν. Νέας Τραπεζούντας |
| 7 Κατσαντώνης Ευθύμιος Κοιν. Μοσχοχωρίου | 16 Τζιάτζιος Διονύσιος Κοιν. Μοσχοποτάμου |
| 8 Κόσιφας Βασίλειος Κοιν. Σβορώνου | 17 Τσαουσίδης Αλέξης -Ερμής Κοιν. Παραλίας |
| 9 Λαζίδης Στυλιανός Κοιν. Κάτω Αγ. Ιωάννη | |

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ...3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο, Νικόλαο Τσιαμπέρα, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα εξής:

1. Το Ν. 3463/2006, άρθρα 75 και 79 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Το Ν. 3852/2010, άρθρα 73, 94 και 95 «Καλλικράτης»
3. Το Ν. 4093/2012 του άρθρου 1, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4257/2014, άρθρο 76 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
4. Την υπ' αριθμ. 590/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης περί καθορισμού τελών από τη χρήση κοινοχρήστων χώρων (Κ.Χ.), πλατειών, πεζοδρόμων κ.λπ. Δήμου Κατερίνης.
5. Την υπ' αριθμ. 685/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με τις τροποποιήσεις περί καθορισμού και λειτουργίας παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, πεζοδρομίων κλπ Δήμου Κατερίνης.
6. Την υπ' αριθμ. 106/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης περί τροποποίησης και κωδικοποίησης των κανονιστικών ρυθμίσεων περί χρήσης και λειτουργίας παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζοδρόμων κλπ Δήμου Κατερίνης.
7. Την υπ' αριθμ. 77/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης περί τροποποίησης και επαναδιατύπωσης του κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων.
8. Το γεγονός ότι υπέρ της τροποποίησης και επαναδιατύπωσης του κανονισμού γνωμοδότησαν οι κοινότητες Σεβαστής (Αριθμ. Απ. 13/2024), Καλλιθέας (Αριθμ. Απ. 4/2024), Τριλόφου (Αριθμ. Απ. 5/2024), Περίστασης (Αριθμ. Απ. 4/2024), Παραλίας (Αριθμ. Απ. 4/2024), Κατερίνης (Αριθμ. Απ. 20/2024), Φωτεινών (Αριθμ. Απ. 4/2024), Κ. Αγίου Ιωάννη (Αριθμ. Απ. 6/2024), Νεοκαισάρειας (Αριθμ. Απ. 7/2024), Βρίας (Αριθμ. Απ. 2/2024), Ρητίνης (Αριθμ. Απ. 5/2024), Κ. Μηλιάς (Αριθμ. Απ. 15/2024), Σβορώνου (Αριθμ. Απ. 5/2024), Ελατοχωρίου (Αριθμ. Απ. 3/2024), σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.8574/13.3.2024 εγγράφου του Τμήματος Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης.
9. Τη 221/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τροποποίηση και επαναδιατύπωση του κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων του Δήμου Κατερίνης»

Ακολούθησε συζήτηση κατά τη διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν ερωτήσεις και απόψεις των δημοτικών συμβούλων, όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω και τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

επί των καταμετρηθεισών ψήφων

Εγκρίνει τον Κανονισμό Περιπτέρων Δήμου Κατερίνης ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου, αποτελώντας μία μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα. Με αυτή την έννοια θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στο Δήμο μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους και να αποφεύγεται η τυχόν μετατροπή τους σε "πολυκαταστήματα", διασκορπίζοντας περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα, ψυγεία και κατασκευές καθώς επίσης να αποφεύγονται τυχόν αυθαιρεσίες με υπέρβαση του χώρου που τους αναλογεί, επεκτείνοντας στους εξωτερικούς χώρους πολλά ψυγεία ή δημιουργώντας μόνιμες κατασκευές, θέτοντας ζήτημα αισθητικής σε σημεία της πόλης της Κατερίνης, όπως πλατείες και πεζοδρόμια.

Περιεχόμενα

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο – σκοπός του κανονισμού

Άρθρο 2ο: Νομικό πλαίσιο

Άρθρο 3ο: Ορισμοί

Άρθρο 4ο: Αρμοδιότητες - διαδικασίες

Άρθρο 5ο: Καθορισμός και παραχώρηση θέσεων για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

Άρθρο 6ο: Χρόνος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης περιπτέρου

Άρθρο 7ο: Τοποθέτηση νέων και μετατοπιζόμενων περιπτέρων

Άρθρο 8ο: Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων (κουβουκλίου)

Άρθρο 9ο: Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

Άρθρο 10ο: Μέγιστος αριθμός ψυγείων και υπαίθριων προθηκών ανά περίπτερο

Άρθρο 11ο: Διαφημιστικά μηνύματα

Άρθρο 12ο: Επιτρεπόμενα πωλούμενα είδη

Άρθρο 13ο: Τέλος χρήσης περιπτέρου και κοινοχρήστων χώρων

Άρθρο 14ο: Υποχρεώσεις υπεύθυνων λειτουργίας περιπτέρων

Άρθρο 15ο: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

Άρθρο 16ο: Αρμόδιες αρχές

Άρθρο 17ο: Μετατόπιση θέσεων περιπτέρων

Άρθρο 18ο: Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας

Άρθρο 19ο: Ωράριο λειτουργίας

Άρθρο 20ο: Υφιστάμενες άδειες (χρονική διάρκεια – μεταβίβαση)

Άρθρο 21ο: Σχολάζοντα (κενωθέντα) περίπτερα

Άρθρο 22ο: Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους

Άρθρο 23ο: Μεταβατικές διατάξεις

Άρθρο 24ο: Τελικές διατάξεις

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο – σκοπός του κανονισμού

1. Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προϋποθέσεων, προδιαγραφών και κανόνων, για την κατασκευή των νέων, μετατοπιζόμενων και προς αντικατάσταση περιπτέρων καθώς και την χρήση των κοινόχρηστων χώρων που δύναται να εκμεταλλευτούν τα περίπτερα και η λειτουργία τους εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κατερίνης, κατά κοινότητα, ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

2. Σκοπός του κανονισμού αυτού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου Κατερίνης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ), αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών.
- Η ρύθμιση των ζητημάτων που αφορούν τη λειτουργία των περιπτέρων.
- Ο προσδιορισμός με σαφήνεια των επιτρεπόμενων διαστάσεων των περιπτέρων και των στοιχείων τους, στις περιπτώσεις κατασκευής νέων, μετατόπισης και αντικατάστασης για οποιοδήποτε λόγο.
- Ο καθορισμός των τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου των περιπτέρων διευκολύνοντας τους διαχειριστές τους.
- Να γνωστοποιήσει στους δικαιούχους του δικαιώματος εκμετάλλευσης (εκμισθωτές-μισθωτές) τους κανόνες λειτουργίας τους, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η νομιμότητα της λειτουργίας τους.
- Ο καθορισμός της διαδικασίας χορήγησης των αδειών εκμετάλλευσης των περιπτέρων στους δικαιούχους.
- Ο καθορισμός των επιβαλλόμενων κυρώσεων των παραβατών.
- Η προφύλαξη των μνημείων και των χώρων πρασίνου, του Δήμου μας.

Άρθρο 2ο: Νομικό πλαίσιο

Ο παρών κανονισμός στηρίζεται στις εξής διατάξεις:

1. Του Ν. 3463/2006, άρθρα 75 και 79 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
2. Του Ν. 3852/2010, άρθρα 73, 94 και 95 «Καλλικράτης»
3. Του Αστικού Κώδικα, άρθρα 970 και 971
4. Του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κατερίνης
5. Του Ν.Δ. 1044/1971 όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1043/1980, του Ν. 1416/1984 άρθρο 10, Ν. 3421/2005 άρθρο 86, Ν. 3648/2008, του Ν. 3883/2010 άρθρο 82.
6. Του Ν. 4093/2012 του άρθρου 1, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως αντικαταστάθηκε από το Ν. 4257/2014, άρθρο 76 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
7. Του Ν. 4254/2014 του άρθρου 1, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ3 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας ...».
8. Της υπ' αριθμ. 38 με αρ. πρωτ. 23463/06-06-2014 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 4257/2014
9. Του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει, Υ.Α. 3046/304/1989 (ΦΕΚ 59Δ/1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός», Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίο κείμενο νόμου των ισχυουσών

διατάξεων περί προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 του Ν. 1416/1984, του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004.

10. Της υπ. αριθμ. 52716/2001 (ΦΕΚ 1663/Β/2001) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
11. Της υπ. αριθμ. 52907/2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
12. Του Ν. 1900/1990 «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
13. Του Ν. 2696/99 «Κύρωση Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρα 34, 47 και 48, όπως ισχύουν σήμερα.
14. Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') Υγειονομικής Διάταξης.
15. Της υπ' αριθμ. 5/21-05-2013 με αριθμ. πρωτ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας «Παρέχονται οδηγίες για τις επιχειρήσεις λιανικής διάθεσης τροφίμων (περίπτερα – ψιλικά) της Υ.Δ. με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012».
16. Του Π.Δ. 412/1973 «Περί καθορισμού των ειδών των περιλαμβανομένων εις την έννοια των "ψιλικών" του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/71».
17. Της υπ' αριθμ. Φ.900/13/158602/05-09-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Ν. 3919/2011.
18. Του Β.Δ. 24.9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε το Ν. 1900/90 (ΦΕΚ 125 /τ.Α'/1990) και το Ν. 1828/89 (ΦΕΚ 2/τ.Α'/1989) «Αναμόρφωση φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
19. Του Ν.Δ. 21037/1971, όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1892/1990, άρθρο 42, παρ. 1, τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 327/1992 και το Ν. 2224/1994, άρθρο 46, παρ. 2.
20. Του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
21. Του Ν. 2946/2001 «Υπαίθρια διαφήμιση», όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 52138/2003 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Ανάπτυξης – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 18801/2006 Κ.Υ.Α. «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 52138/2003 Κ.Υ.Α. Περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001».
22. Την ΚΥΑ υπ' αριθ. 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049 Β'/2020) «Ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης».
23. Το άρθρο 27 παρ. 2^α, 2^β, του Ν. 4325/11-05-2015 (ΦΕΚ 47/Α') «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».
24. Το άρθρο 56, παρ. 1 και 2 του Ν. 4483/31-07-2017 «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικίων».
25. Την υπ' αριθμ. 590/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης περί καθορισμού τελών από τη χρήση κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.), πλατειών, πεζοδρόμων κ.λπ. Δήμου Κατερίνης.
26. Την υπ' αριθμ. 685/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης με τις τροποποιήσεις περί καθορισμού και λειτουργίας παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, πεζοδρομίων κλπ Δήμου Κατερίνης.
27. Την υπ' αριθμ. 106/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης περί τροποποίησης και κωδικοποίησης των κανονιστικών ρυθμίσεων περί χρήσης και λειτουργίας παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζοδρόμων κλπ Δήμου Κατερίνης.
28. Την υπ' αριθμ. 77/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης περί τροποποίησης και επαναδιατύπωσης του κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων.
29. Την 221/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 3^ο: Ορισμοί

- 1. Κοινόχρηστοι χώροι** ή πράγματα, είναι οι χώροι και τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση. Τα κοινόχρηστα, αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 970 του Αστικού Κώδικα. Στα κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν, με παραχώρηση της αρμόδιας αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση (άρθρο 970 Α.Κ.).
- 2. Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου, ή υπηρεσίας, ή χώρου.
- 3. Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου**, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/1984 όπως ισχύει σήμερα.
- 4. Ανάκληση αδειάς** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Δεν αποσκοπεί στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στη συμμόρφωση του

υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος κανονισμού.

5. Αυθαίρετη χρήση θεωρείται, η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δημάρχου ή κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας και συγκεκριμένα ως προς:

- α. το είδος της χρήσης.
- β. τη θέση ή/και έκταση του παραχωρούμενου χώρου.
- γ. τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4ο: Αρμοδιότητες - διαδικασίες

1. Εκτός του Δήμου Κατερίνης, καμία άλλη αρχή δεν έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σ' αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτέρου, εφαρμόζοντας την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση αδειών χρήσης κοινόχρηστου χώρου εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου

2. Η Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης έχει την αρμοδιότητα της εκμετάλλευσης των περιπτέρων εντός των ορίων του, με την διαδικασία που ορίζει ο νόμος. Εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία για την χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων με απόφαση Δημάρχου, αλλά και την ανάκλησή τους όταν δεν υφίστανται οι νόμιμες προϋποθέσεις.

3. Το Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών είναι αρμόδιο α) για τη χορήγηση των αδειών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνουν όλα τα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων, υπαίθριων προθηκών (σταντ) και λοιπών υπαίθριων στοιχείων, εφόσον καταβληθούν τα αναλογούντα τέλη που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου.

β) για τον έλεγχο της εφαρμογής του παρόντος κανονισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα και την χορήγηση «σύμφωνης γνώμης» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της άδειας κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου, καθώς επίσης είναι υπεύθυνο για τις σχετικές διαδικασίες εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο ως και της επιβολής προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

γ) για την είσπραξη των αναλογούντων τελών και προστίμων - εφόσον επιβάλλονται - που προβλέπονται από τις σχετικές αποφάσεις δημοτικού συμβουλίου εφαρμόζοντας τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

4. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών είναι αρμόδια για:

α) τον έλεγχο των εγκαταστάσεων ώστε να διαπιστώνεται η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων και προβαίνει σε ελέγχους των παραβάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και

β) τη σύνταξη του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο απεικονίζεται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλον χώρος και ο ευρύτερος κοινόχρηστος χώρος για την κατασκευή νέων περιπτέρων και η οριοθέτηση του κοινόχρηστου χώρου

γ) την απομάκρυνση των περιπτέρων και την αποκατάσταση του χώρου μετά την απομάκρυνσή τους

δ) την έγκριση του τύπου του περιπτέρου και των στοιχείων του πριν την τοποθέτηση νέου ή μετατόπισης ή αντικατάστασης παλαιού κουβουκλίου.

5. Η ΕΛ.ΑΣ, η [Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ΠΕ Πιερίας](#) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πιερίας και η Δημοτική Αστυνομία καθώς επίσης και λοιπά ελεγκτικά όργανα, ελέγχουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας.

6. Τα συλλογικά όργανα ή/και οι επιτροπές του Δ. Κατερίνης επιλύουν κάθε οικονομική ή άλλη διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και είναι αρμόδια για την παραπομπή στο Δημοτικό Συμβούλιο θεμάτων που έχουν σχέση με την αναδιτύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

Άρθρο 5ο: Καθορισμός και παραχώρηση θέσεων για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων

1. Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη εν λειτουργία περιπτέρων στο Δήμο Κατερίνης εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι τη λήψη νεότερης επί του αυτού αντικειμένου απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.4.2014 τεύχος Α'), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος. Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας Κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής. Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης).

3. Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων χορηγούνται από τους Δήμους, σύμφωνα με την υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ

του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.

4. Το 30% των θέσεων των περιπτέρων προσδιορίζεται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και χορηγούνται σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α), πολύτεκνους και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους, εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν3463/2006 περί μη ύπαρξης οφειλών. Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεων τους

5. Το δικαίωμα χρήσης του υπόλοιπου 70% των θέσεων, παραχωρείται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας εντός 6-μήνου από το χαρακτηρισμό του περιπτέρου ως «ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ», σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 και Π.Δ. 270/81).

Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κατερίνης είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, τον καθορισμό του ύψους της εγγύησης, τον τρόπο καταβολής της και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια. Το ύψος της εγγύησης καθορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς στην προτέρα των πραγμάτων κατάσταση. (περ.5 της υποπαρ. ΣΤ.2 του άρ. 1 του Ν.4093/12).

6. Όλες οι θέσεις των περιπτέρων τοπογραφούνται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')

7. Οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων δεν υπόκεινται σε νέο καθορισμό με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

8. Η αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου σύμφωνα με το Ν. 4093/2012 (άρθρο πρώτο, παρ. ΣΤ, υποπαρ. ΣΤ2) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α'), θα είναι συνάρτηση της εμπορικότητας της θέσης και θα προκύπτει μετά από πλειοδοτική πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που θα διενεργείται από το Δήμο Κατερίνης.

9. Η υπ' αριθ. Φ. 443531/24/3030/1969 (Β' 588) απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων «περί τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» καταργείται.

Συνεπώς οι απαιτούμενες αποφάσεις για τον καθορισμό των θέσεων των περιπτέρων είναι οι εξής:

9.1. Απόφαση της οικείας Κοινότητας

9.2. Εισηγήση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο

9.3. Ερώτημα του Δήμου προς την οικεία αστυνομική αρχή για παροχή γνώμης

9.4. Γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής από το ερώτημα του Δήμου (τυχόν αρνητική απάντηση είναι δεσμευτική).

9.5. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των νέων θέσεων περιπτέρων.

10. Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό, το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση Α.Μ.Ε.Α., πολύτεκνο, στρατιωτικό των κατηγοριών της πρώτης παραγράφου του ίδιου άρθρου ή από τον πλειοδότη ενδιαφερόμενο. Η διάρκεια της παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά :

α. το ονοματεπώνυμο και η ιδιότητα του εκπροσώπου του Δήμου

β. το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός ταυτότητας και το

γ. το Α.Φ.Μ. του παραχωρησιούχου

δ. η διάρκεια της παραχώρησης.

ε. οι όροι της παραχώρησης.

στ. οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου

ζ. οι λόγοι και οι περιπτώσεις ανάκλησης του μισθώματος.

η. το ύψος του μισθώματος και της καταβληθείσας εγγύησης όπου αυτή απαιτείται.

θ. η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

11. Το τέλος του χώρου που καταλαμβάνουν τα περίπτερα που ήδη λειτουργούν πριν από το Ν. 4093/2012, καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο και αρχίζει να καταβάλλεται στο Δήμο από 1/1/2014 από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς της, πριν από το Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και την παρ.2α του άρθρου 27 του Ν.4325/15 (ΦΕΚ 47/11.05.2015 τεύχος Α') .

12. Οι άδειες των σε λειτουργία σήμερα περιπτέρων, που δόθηκαν πριν από το Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και την παρ.2α του άρθρου 27 του Ν.4325/15 (ΦΕΚ 47/11.05.2015 τεύχος Α') ισχύουν μέχρι απώλειας του δικαιώματος εκμετάλλευσης, είτε λόγω θανάτου του δικαιούχου (άμεσου ή εκ μεταβίβασης), είτε λόγω παραιτήσεως του δικαιώματος αυτού.

Άρθρο 6ο: Χρόνος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης περιπτέρου

Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των νέων θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Μετά τη λήξη της δεκαετίας η θέση του περιπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο, για περαιτέρω παραχώρηση.

Άρθρο 7ο: Τοποθέτηση νέων και μετατοπιζόμενων περιπτέρων

1. Τα περίπτερα τοποθετούνται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους, πλατείες και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους.
2. Στα πεζοδρόμια όπου υφίστανται ήδη περίπτερα τοποθετημένα πριν την ψήφιση του παρόντος κανονισμού, θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών σύμφωνα με την νομοθεσία που ίσχυε κατά το χρόνο τοποθέτησής τους.
Για τις θέσεις που θα παραχωρηθούν για τοποθέτηση περιπτέρου ή τα υπάρχοντα που μετακινούνται, απαιτείται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών που χρησιμοποιείται για τη συνεχή ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο πλάτος όδευσης τουλάχιστον 1,50 μ. και ύψος όδευσης 2,20 μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (άρθρο 2, ΥΑ 52907/2009).
Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου.
3. Δεν επιτρέπεται να εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία.
4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τηλεοράσεων.
5. Απαγορεύεται η χρήση τελάρων ή ογκωδών αντικειμένων ή ερμάρων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών, των οποίων η τοποθέτηση γίνεται σε υπαίθριες προθήκες (σταντ). Επίσης δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
6. Επιτρέπονται οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει των διατάξεων του Ν. 2946/08-10-2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) και όπως αυτές συμπληρώνονται και τροποποιούνται από την ΚΥΑ 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049 Β'/2020) για τη ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης όπως αναφέρεται αναλυτικά στο άρθρο 11.
Το τέλος ορίζεται εβδομαδιαίο ανά τ.μ. και όταν πρόκειται για φωτεινή διαφήμιση, ορίζεται ετήσιο ανά τ.μ., με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή επικρατούν χαμηλές θερμοκρασίες (<12-14°C) για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου και εφόσον δεν παρεμποδίζεται η ελεύθερη διάβαση πεζών.
8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιπλέον στοιχείων, από αυτά που περιγράφονται στον παρόντα κανονισμό.

Άρθρο 8ο: Τύπος και διαστάσεις του σώματος των περιπτέρων (κουβουκλίου)

Ο τύπος και οι διαστάσεις του κουβουκλίου καθορίζονται ως εξής :

1. Υφιστάμενα και μετατοπιζόμενα περίπτερα

Ο τύπος και οι διαστάσεις των υφιστάμενων κουβουκλίων δεν θίγονται μέχρι την λήξη της αδειας ή αντικατάστασης με νέο ή μετατόπισής του. Ανανεώσεις μίσθων με τον ίδιο μισθωτή λογίζονται ως υφιστάμενα περίπτερα. Στην περίπτωση της σύναψης μίσθωσης με νέο μισθωτή που θα επιφέρει αντικατάσταση κουβουκλίου, ο τύπος και οι διαστάσεις του νέου κουβουκλίου θα είναι σύμφωνες με τον παρόντα κανονισμό (παρ. 2, άρθρο 8).

Σε περίπτωση που απαιτείται αλλαγή κουβουκλίου λόγω παλαιότητας ή φθοράς, τόσο για τα υφιστάμενα όσο και για τα μετατοπιζόμενα, το νέο κουβούκλιο θα έχει τις διαστάσεις της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου (νέα περίπτερα).

Για την αλλαγή κουβουκλίου στην περίπτωση αυτή θα ακολουθείται η εξής διαδικασία:

1.1. Ιδιότητα

Για την αντικατάσταση υφιστάμενου κουβουκλίου για οποιοδήποτε λόγο (φθορά υφιστάμενου, μετατόπιση κ.λπ.) ο κάτοχος της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου θα υποβάλει αίτηση προς την Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι:

- α) τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του νέου κουβουκλίου θα είναι σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.
- β) το κουβούκλιο θα τοποθετηθεί στην προηγούμενη θέση.

Η αντικατάσταση του κουβουκλίου θα γίνεται μόνο κατόπιν της έκδοσης άδειας αντικατάστασης την Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, αφού πρώτα μετρηθούν οι διαστάσεις του κουβουκλίου από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Κατερίνης. Η βεβαίωση της Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης θα αναγράφει τις επιτρεπόμενες διαστάσεις του νέου κουβουκλίου. Μετά την τοποθέτηση του νέου κουβουκλίου θα γίνεται μέτρηση των διαστάσεων του νέου κουβουκλίου. Την ευθύνη για την αντικατάσταση του κουβουκλίου χωρίς την απαιτούμενη άδεια ή την αντικατάσταση με κουβούκλιο διαφορετικών διαστάσεων από τα αναγραφόμενα στην άδεια της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης την φέρει ο ιδιοκτήτης του περιπτέρου, στον οποίο και θα καταλογιστούν οι κυρώσεις του άρθρου 15. Αν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι αναληθή θα ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου και το περίπτερο θα κατεδαφίζεται με μέριμνα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Κατερίνης.

1.2. Μισθωμένα

Στην περίπτωση που η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου είναι εκμισθωμένη, ο κάτοχος της άδειας εκμετάλλευσης

περιπτέρου θα υποβάλει αίτηση αντικατάστασης κουβουκλίου προς την Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου και ο μισθωτής υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνει ότι:

α) τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά του νέου κουβουκλίου θα είναι σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό

β) το κουβούκλιο θα τοποθετηθεί στην προηγούμενη θέση

και ακολούθως θα εκδίδεται η άδεια της παραγράφου 1.1. Την ευθύνη για την αντικατάσταση του κουβουκλίου χωρίς την απαιτούμενη άδεια την φέρει ο μισθωτής του περιπτέρου, στον οποίο και θα επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 15. Αν διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι αναληθή θα επιβάλλονται στον μισθωτή οι κυρώσεις του άρθρου 15.

2. Νέα περίπτερα

Για τις άδειες περιπτέρων που θα παραχωρηθούν σύμφωνα με τον ν. 4257/2014 τα αποδεκτά γεωμετρικά χαρακτηριστικά μπορεί να έχουν μέγιστο μήκος 2,20 μ. και μέγιστο πλάτος 2,20 μ. και συνολική επιφάνεια 4,84 τ.μ., **συμπεριλαμβανομένων** των εφαπτόμενων ερμαρίων εναπόθεσης ειδών και κατακόρυφων στοιχείων ασφάλισης (π.χ. ρολών).

Οι διαστάσεις του περιπτέρου συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή αυτού.

Διαστάσεις κουβουκλίου διαφορετικές των παραπάνω είναι δυνατό να εγκριθούν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κατερίνης, μόνο αν δεν αυξάνονται τα συνολικά επιτρεπόμενα τ.μ. κατάληψης (4,84) του κοινόχρηστου χώρου και δεν επηρεάζεται η αισθητική εικόνα και η λειτουργικότητα των κοινόχρηστων χώρων. Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι τη βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του περιπτέρου.

2.1. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου μετρούμενο σε κάθε θέση των πλευρών έδρασής του από την τελική επιφάνεια του πεζοδρομίου, μέχρι την κορυφή, δύναται να φθάσει μέχρι τα 3,40 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης, τέντας ή οποιασδήποτε άλλης κατασκευής και συμπεριλαμβανομένων τυχόν τοποθετούμενων αντικειμένων (π.χ. συσκευές κλιματισμού) ως εξής:

α. Ύψος βάσεως περιπτέρου (εκ. μπετόν ή μεταλλικής κατασκευής έδρασης) 0,10 μ.

β. Ύψος κωνικής στέγης 1,00 μ.

γ. Συνολικό ύψος από τη στάθμη του πεζοδρομίου 3,40 μ.

2.2. Οποιαδήποτε παραπάνω διάσταση του σώματος του περιπτέρου η οποία δεν θα έχει λάβει την απαιτούμενη έγκριση της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, θα λογίζεται ως αυθαίρετη και θα αποτελεί λόγο αποβολής, του τυχόντος αδείας εκμετάλλευσης περιπτέρου, οποτεδήποτε διαπιστωθεί.

3. Για τα περίπτερα με υφιστάμενες άδειες εκμετάλλευσης και εκμίσθωσης δεν θίγεται ο τύπος κατασκευής τους μέχρι της μετακίνησης αυτού ή της αφαίρεσης της άδειας του δικαιούχου εφόσον δεν απαιτηθεί αντικατάσταση κουβουκλίου.

3.1. Θυρίδες συναλλαγών: Στις εμπρόσθιες και πλάγιες παριές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται έως τρεις (3) συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, πίσω δε από την πλευρά της οδού (οπίσθια πλευρά του περιπτέρου) κατασκευάζεται η θύρα του περιπτέρου (η πόρτα εισόδου και εξόδου του περιπτεριούχου).

3.2. Ραφές: Ραφές οι οποίες εξέχουν πέραν του εμβαδού που καθορίστηκε στην παρ. 1 του ίδιου άρθρου, απαγορεύονται απολύτως.

3.3. Τέντες: Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσωτερικά του άκρου του πεζοδρομίου.

3.4. Διαφήμιση: Επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών διαφημίσεων όπως αυτές προβλέπονται από το Ν. 2946/2001, «Περί υπαίθριας διαφήμισης» και συμπληρώνονται και τροποποιούνται από την ΚΥΑ 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049 Β'/2020) για τη ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης.

3.5. Ρολά για ασφάλεια: Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά, εντός του καθοριζομένου δια του παρόντος κανονισμού μέγιστου εμβαδού του σώματος του περιπτέρου.

3.6. Υλικό κατασκευής: Για την ενιαία, ομοιόμορφη και καλαίσθητη εμφάνιση των περιπτέρων και για την προσαρμογή τους στα νέα ανθεκτικά υλικά κατασκευής, προτείνεται η επένδυση των πλευρών και της οροφής του κουβουκλίου να γίνεται με λαμαρίνα τύπου πάνελ πάχους τριών (3) εκατοστών και χρώματος «γκρι» στερεωμένη σε σιδηροκατασκευασθέντα σκελετό.

Ο σκελετός του περιπτέρου θα πακτώνεται επί βάσεως πάχους 0,10 μ. κατασκευασμένη από μπετόν ενισχυμένο με σιδηρούν πλέγμα. Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή εκ σκυροδέματος και οπτοπλινθοδομής, εξαιρουμένης τυχόν κατασκευής βάσης. Ο τύπος αυτός θα ισχύει για όλες τις Κοινότητες του Δήμου, εκτός αν κριθεί αλλιώς από το Δημοτικό Συμβούλιο.

3.7. Σε εμφανές σημείο του περιπτέρου τοποθετείται με ευθύνη του δικαιούχου πινακίδα διαστάσεων 0,10 μ. Χ 0,15 μ., στην οποία θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του δικαιούχου και ο αριθμός της άδειας ή σύμβασης εκμετάλλευσης.

3.8. Πέρα των ανωτέρω για τα για τα κριτήρια της παραγράφου 3, του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης), θα γνωμοδοτεί το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, μετά την απόφαση

του Δημοτικού Συμβουλίου για τη διατήρηση ή μη της θέσης του περιπτέρου (σύμφωνα με το άρθρο 20 του ΝΟΚ και την εγκύκλιο ΠΕΧΩΔΕ αρ. 12/56990/18-3-2002).

3.9. Απαγορεύεται η κατασκευή οποιουδήποτε άλλου τύπου περιπτέρου.

3.10. Για την κατασκευή των περιπτέρων, δεν απαιτείται υπό προϋποθέσεις, η έκδοση οικοδομικής αδείας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 52716/2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 9ο: Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου

1. Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επί πλέον χώρος (κοινόχρηστος), πέραν αυτού που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου (κουβούκλιο), ο οποίος θα εφάπτεται της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου και θα προορίζεται για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών, καθώς και για υπαίθριες προθήκες (σταντ) εντύπων κλπ. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και ως εκ τούτου **προσμετρώνται** στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται για την τοποθέτηση:

α. ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων,

β. αυτόματων πωλητών,

γ. υπαίθριες προθήκες (σταντ) πώλησης εντύπων

δ. υπαίθριες προθήκες (σταντ) πώλησης τυποποιημένων ειδών διατροφής (έτοιμα σνακ, γαριδάκια κ.λπ.)

ε. λοιπών ψιλικών ειδών, σύμφωνα με τις ισχύουσες πάντοτε υγειονομικές διατάξεις.

2. Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου εκδίδεται υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητά του και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου, από το Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, μετά τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία ελέγχει το σχετικό διάγραμμα κάλυψης όπου απεικονίζεται η διάταξη των στοιχείων (ψυγείων και υπαίθριων προθηκών κλπ), του οικείου Τμήματος Τροχαίας, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων, του συμβουλίου της Κοινότητας του Δήμου, στην οποία βρίσκεται το περίπτερο και της Δημοτικής Επιτροπής.

3. Για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση ειδών περιπτέρου, ο ενδιαφερόμενος αρχικά απευθύνεται με αίτηση στην Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Κατερίνης, προκειμένου να προσδιοριστεί και να εγκριθεί η επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που δικαιούται να καταλάβει βάσει των όρων και προϋποθέσεων του παρόντος Κανονισμού.

Αφού προσδιοριστεί η επιφάνεια του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, θα κοινοποιείται γνωμοδότηση στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Στη συνέχεια σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 16 του Ν. 3254/2004, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει **αίτηση** στον Δήμο Κατερίνης απευθυνόμενος στο Τμήμα Εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών με τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Η αίτηση υποβάλλεται σε ειδικό έντυπο που εκδίδεται για το σκοπό αυτό με ευθύνη του Τμήματος Εσόδων και διατίθεται από αυτό.

Στην αίτηση που υποβάλλεται, θα αναγράφονται τα εξής :

α. Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,

β. Το ΑΦΜ,

γ. Η διεύθυνση κατοικίας και

δ. Τηλέφωνο επικοινωνίας.

ε. Η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου

Με την αίτηση συνυποβάλλονται:

α. Η άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

β. Βεβαίωση από το Τμήμα Ταμείου του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

γ. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

δ. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

ε. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).

στ. Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί.

ζ. Σχεδιάγραμμα κάτοψης σε τέσσερα (4) αντίτυπα που να περιλαμβάνει τους υπαίθριους χώρους του περιπτέρου θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Αναλυτικότερα, στο σχεδιάγραμμα κάλυψης (κλίμακα 1:50) θα απεικονίζεται η θέση του περιπτέρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου και το πλάτος της οδού. Επίσης θα αποτυπώνεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες αναπήρων, υπάρχουσα φύτευση και τα στοιχεία αστικού εξοπλισμού (στύλοι ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας, παγκάκια κτλ.).

Σε περίπτωση που έχει καταθέσει σχεδιάγραμμα με προηγούμενου έτους αίτηση, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη μεταβολής στη διάταξη των αντικειμένων του κατατεθέντος σχεδιαγράμματος.

η. Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο κρίνει χρήσιμο η υπηρεσία για την έκδοση της άδειας κοινόχρηστου χώρου.

4. Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

5. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία είναι ετήσιας διάρκειας και χορηγείται μετά την καταβολή του αναλογούντος τέλους. Για την ανανέωση της άδειας για το επόμενο έτος, οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν νέα αίτηση στο τέλος του έτους ή το αργότερο μέχρι την 31η Ιανουαρίου του επόμενου έτους. Η χρήση του κοινόχρηστου χώρου μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας και μέχρι την ημερομηνία υποβολής αίτησης θα θεωρείται αυθαίρετη χρήση, με τις ανάλογες κυρώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 15.

Η υποβολή αίτησης ανανέωσης γίνεται με (ευθύνη ή μέριμνα) των ενδιαφερόμενων και δεν αποστέλλεται ατομική ειδοποίηση από το Δήμο Κατερίνης. Στην αίτηση ανανέωσης οι ενδιαφερόμενοι μεταξύ άλλων θα πρέπει απαραίτητως να καταθέτουν σχεδιάγραμμα κάτοψης του προς χρήση χώρου στο οποίο θα εμφανίζεται η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που πρόκειται να τοποθετηθούν (κουβούκλιο, ψυγεία, υπαίθριων προθηκών κλπ) καθώς και ο απαραίτητος διάδρομος διέλευσης πεζών.

Σε περίπτωση που έχει καταθέσει σχεδιάγραμμα με προηγούμενου έτους αίτηση, υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 υπογεγραμμένη και θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, περί μη μεταβολής στη διάταξη των αντικειμένων του κατατεθέντος σχεδιαγράμματος.

Για τη διαδικασία έκδοσης της άδειας της συγκεκριμένης κατηγορίας ισχύουν οι κανόνες του κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου.

6. Στην **άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου** αναγράφεται

- η τοποθεσία,
- η ακριβή θέση,
- η έκταση και
- η χρήση του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου

Το αντίστοιχο οριζόμενο τέλος καθορίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και ισχύει).

Το εμβαδό του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνουν τα ψυγεία αφαιρείται από τον υπολογισμό τελών χρήσης κοινοχρήστου χώρου, καθώς σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης ορίζεται αυτοτελές ετήσιο τέλος για την τοποθέτηση ψυγείων, παγωτών, ψυγείων κ.τ.λ. ανάλογα με το είδος του ψυγείου, τον αριθμό τους και την περιοχή που βρίσκεται το περίπτερο.

Κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου γίνεται με άδεια του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην Αντιδημάρχου).

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 15 του παρόντος κανονισμού.

7. Ο μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος με το σώμα περιπτερού, ψυγεία, προσθήκες, διάδρομοι και υπαίθριες προθήκες κλπ. ορίζεται ως εξής:

7.1. Υφιστάμενα περίπτερα

7.1.1. Υφιστάμενα ιδιόκτητα περίπτερα

Στα υφιστάμενα ιδιόκτητα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος με μέγιστο εμβαδό ίσο με αυτό που καταλαμβάνουν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού.

7.1.2. Υφιστάμενα μισθωμένα περίπτερα

Στα υφιστάμενα μισθωμένα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος με μέγιστο εμβαδό ίσο με αυτό που καταλαμβάνουν κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος κανονισμού. Σε περίπτωση ανανέωσης της μίσθωσης με τον υφιστάμενο μισθωτή ως προς το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή σύναψης μίσθωσης με νέο μισθωτή, η δυνατότητα παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου θα εμπίπτει στις ρυθμίσεις της παραγράφου 7.3. του παρόντος κανονισμού.

7.2. Μετατοπιζόμενα περίπτερα

Τα μετατοπιζόμενα περίπτερα εμπίπτουν στις ρυθμίσεις της παραγράφου 7.3.

7.3. Νέα περίπτερα (σύμφωνα με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014)

7.3.1. Για περίπτερα που δεν βρίσκονται μπροστά από όψεις καταστημάτων, υπηρεσιών και γενικά δεν εμποδίζουν από τη διάταξη των ψυγείων τους τη θέα προς τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους:

Μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος είκοσι πέντε τ.μ. (25,00 τ.μ.) για το περίπτερο και τον περιβάλλοντα χώρο του, με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.

7.3.2. Για περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από όψεις καταστημάτων, υπηρεσιών και γενικά εμποδίζουν από τη διάταξη των ψυγείων τους τη θέα προς τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους:

Μέγιστος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δέκα πέντε τ.μ. (15,00 τ.μ.) για το περίπτερο και τον περιβάλλοντα χώρο του, με την προϋπόθεση πως δεν παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.

8. Σε περίπτερα επί πεζοδρομίων με πλάτος μικρότερο των τριών μέτρων (3,00 μ.), επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στις δύο πλευρές του κουβουκλίου και στην πλευρά της θυρίδας εισόδου – εξόδου, με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος και ύψος της παρ. 2., του άρθρου 7 αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων στοιχείων εξοπλισμού. Στη περίπτωση αυτή ο συνολικός παραχωρούμενος χώρος (κουβούκλιο και περιβάλλοντας χώρος) δεν μπορεί να ξεπερνά τα 25 τ.μ., σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7 του παρόντος κανονισμού.
9. Για περίπτερα επί πεζοδρομίων μικρότερα των 2μ. επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εκατέρωθεν της εμπρόσθιας όψης του κουβουκλίου και παράλληλα προς τον δρόμο, με την προϋπόθεση ότι με την προϋπόθεση ότι εξασφαλίζεται το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος και ύψος της παρ. 2., του άρθρου 7 αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων στοιχείων εξοπλισμού και δεν παρεμποδίζεται η όδευση των πεζών και δεν παρακωλύεται η είσοδος σε παρακείμενα καταστήματα και οικίες. Στη περίπτωση αυτή ο συνολικός παραχωρούμενος χώρος (κουβούκλιο και περιβάλλοντας χώρος) δεν μπορεί να ξεπερνά τα 15 τ.μ.
10. Οι προϋποθέσεις των παρ. 7.3., 8 και 9 εξετάζονται συνδυαστικά.
11. Τα επιτρεπόμενα στοιχεία (ψυγεία αναψυκτικών, ψυγείο παγωτών και 2 στάντ, κλπ.) τοποθετούνται εντός του προστεγάσματος (τέντα).
12. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος θα οριοθετείται – διαγραμμίζεται με κίτρινη γραμμή με μέριμνα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, ώστε να καθίσταται ευχερής η διενέργεια των σχετικών ελέγχων. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου θα επιβάλλονται τα πρόστιμα και οι διοικητικές κυρώσεις που προβλέπονται από την ισχύουσα Νομοθεσία, παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014.
13. Σε περίπτωση που το πλάτος του καταλαμβανόμενου κοινόχρηστου χώρου είναι μεγαλύτερο του 1,5 μ., δύναται να τοποθετηθεί τέντα ή άλλο υλικό το οποίο για την κάλυψη των ηλεκτρικών συσκευών και των προϊόντων που βρίσκονται στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο ώστε να προστατεύονται από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη και από οποιαδήποτε άλλη ανθρώπινη ενέργεια που θα εγκυμονεί κινδύνους και να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή χρησιμότητα του. Το στοιχείο κάλυψης δύναται να καταλήγει σε κατακόρυφα στηρίγματα τα οποία θα είναι βιδωμένα στο δάπεδο, ενώ δεν επιτρέπεται η πιάκωσή τους. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δύναται να προστατεύεται με ρολά ασφαλείας για την αποτροπή κλοπών, τις ημέρες και ώρες που το περίπτερο δεν θα είναι σε λειτουργία.
14. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών και θα εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.
15. Στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή.
16. Υπερβάσεις που τυχόν διαπιστωθούν από τις ελεγκτικές υπηρεσίες, μετά την χορήγηση της άδειας θα έχουν τις συνέπειες όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 15 του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 10^ο: Μέγιστος αριθμός ψυγείων και υπαίθριων προθηκών ανά περίπτερο

Ο μέγιστος αριθμός των ψυγείων που θα τοποθετούνται έξω από τα περίπτερα και η διάταξή τους καθορίζονται ως εξής:

1. Για τα περίπτερα με μέγιστο χώρο 25,00 τ.μ. (περίπτωση 7.3.1. του άρθρου 9)

- Ένα (1) ψυγείο αναψυκτικών και ροφημάτων διπλό μέγιστων διαστάσεων 1,30μ. x 0,70μ. ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 0,91 τ.μ. (εναλλακτικά θα μπορεί να είναι και μονό)
- Ένα ψυγείο αναψυκτικών και ροφημάτων μονό μέγιστων διαστάσεων 0.70μ. x 0,65μ. ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 0,46 τ.μ.
- Ένα ψυγείο παγωτών μέγιστων διαστάσεων 0,90μ. x 2,00μ. ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 1,80 τ.μ.

Κατ' εξαίρεση γίνονται δεκτές διαφορετικές διατάξεις ψυγείων εφόσον το προβλέπει ο κατασκευαστής με τον περιορισμό της συνολικής κατάληψης που προβλέπεται παρακάτω.

Επίσης, δίδεται η δυνατότητα τοποθέτησης μέχρι δύο (2) υπαίθριες προθηκών πώλησης (εντύπων) εφημερίδων – περιοδικών, με μέγιστες διαστάσεις εκάστου 1,00 x 0,50 (ύψος x πλάτος) = 0,50 τ.μ. και ύψους έως 1,50 μ, επαπτόμενων με το κουβούκλιο του περιπτέρου, επιδαπέδια, κινητά. Αν τοποθετηθούν και οι δύο προθήκες μαζί η συνολική επιφάνεια ανέρχεται σε 1,00 τ.μ.

Αυτό σημαίνει πως η συνολική χρήση (κατάληψη) των τριών ψυγείων συνολικά (εφόσον υπάρχει το αντίστοιχο αίτημα) θα είναι έως 3,17 τ.μ.

Τυχόν αίτημα για τοποθέτηση επιπλέον συσκευών θα εξετάζεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κατερίνης και απαραίτητες προϋποθέσεις για την έγκριση του αιτήματος είναι η ύπαρξη διαθέσιμου άνετου χώρου για την εξυπηρέτηση του κοινού και η μη υπέρβαση της μέγιστης δυνατής παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου, δηλαδή των δεκαπέντε (25) τ.μ.

Η συνολική χρήση (κατάληψη) των ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών και υπαίθριων προθηκών πώλησης εντύπων είναι έως 4,17 τ.μ.

Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος (15,99 τ.μ.) θα προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου και θα λογίζεται ως χρήση παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων, υπαίθριες προθήκες, κ.λπ.) στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να προστατεύονται με κατάλληλη τέντα από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη και από οποιαδήποτε άλλη ανθρώπινη ενέργεια που θα εγκυμονεί κινδύνους και να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή χρησιμότητα του.

2. Για τα περίπτερα με μέγιστο χώρο 15,00 τ.μ. (περίπτωση 7.3.2. άρθρου 9)

α. Ένα (1) ή δύο (2) ψυγεία για αναψυκτικά μονά, με μέγιστες διαστάσεις 0,70μ. x 0,65μ. το κάθε ένα ή ένα (1) διπλό μέγιστων διαστάσεων 1,35μ. x 0,65μ. ήτοι κατάληψη παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου 0,46 τ.μ. ή 0,92 τ.μ. ή 0,88 τ.μ. αντίστοιχα.

β. Ένα ψυγείο χαμηλό για παγωτά μέγιστων διαστάσεων 1,35 μ. x 0,65 μ., ήτοι κατάληψη παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου 0,88 τ.μ., επαπτόμενο στο σώμα του περιπτέρου.

γ. Επίσης δίνεται η δυνατότητα τοποθέτησης - μίας (1) υπαίθριας προθήκης πώλησης εφημερίδων – περιοδικών, συνολικού μήκους έως 1,00 μ και πλάτους έως 0,30 μ. ήτοι κατάληψη έως 0,30 τ.μ. και ύψους έως 1,50 μ., επαπτόμενων με το κουβούκλιο του περιπτέρου, επιδαπέδια, κινητά. Αυτό σημαίνει πως η συνολική χρήση (κατάληψη) των ψυγείων αναψυκτικών, παγωτών και υπαίθριων προθηκών πώλησης εντύπων θα είναι έως 2,10 τ.μ. .

Ο υπόλοιπος αδιάθετος χώρος (8,06 τ.μ.), θα προορίζεται για τη δημιουργία διαδρόμων για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου και θα λογίζεται ως χρήση παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

Ο μέγιστος συνολικός παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος (σώμα περιπτέρου, ψυγεία, προσθήκες, διάδρομοι και υπαίθριες προθήκες) θα είναι 15,00 τ.μ.

Τυχόν αίτημα για τοποθέτηση επιπλέον συσκευών θα εξετάζεται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κατερίνης και απαραίτητες προϋποθέσεις για την έγκριση του αιτήματος είναι η ύπαρξη διαθέσιμου άνετου χώρου για την εξυπηρέτηση του κοινού και η μη υπέρβαση της μέγιστης δυνατής παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου, δηλαδή των δεκαπέντε (15) τ.μ.

Ανάλογα με το πλάτος του πεζοδρομίου, επιλέγεται ο συνδυασμός των στοιχείων για κάθε περίπτερο. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση παντός είδους ερμαρίου αποθήκευσης, τελάρου ή πάγκου εμπορευμάτων εφημερίδων ή περιοδικών πέραν αυτών του σημείου (γ).

Άρθρο 11ο: Διαφημιστικά μηνύματα

Σύμφωνα με την ΚΥΑ υπ' αριθμ. 46526/22-07-2020 (ΦΕΚ 3049 Β'/2020) των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Πολιτισμού και Αθλητισμού – Εσωτερικών – Υποδομών και Μεταφορών, για τη ρύθμιση όρων και προϋποθέσεων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης στα περίπτερα επιτρέπεται :

1. Η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40 μ. από τη βάση της στέγης του περιπτέρου, Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπόμενων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου.

2. Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών), χρώματος μετζ ή λευκού, των περιπτέρων, η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μέγιστης νοητής διάστασης 0,75 μ. (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80 μ. (οριζόντια διάσταση) , το οποίο πρέπει να είναι ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγασματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού.

Η παραπάνω (2) ρύθμιση, δεν εφαρμόζεται για τα περίπτερα που βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς ή ιστορικούς τόπους ή τόπους τουριστικού ενδιαφέροντος (ΦΕΚ 3049 Β'/2020, Αρθ. 5, Παρ. 2).

Άρθρο 12ο: Επιτρεπόμενα πωλούμενα είδη

1. Στο περίπτερο, εκτός των προϊόντων καπνού, πωλούνται προϊόντα όπως αυτά καθορίζονται με την παραγρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/1971, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 1043/1980 και το Π.Δ. 412/1973.

2. Τα περίπτερα τα οποία διαθέτουν προς πώληση εκτός των άλλων, τρόφιμα και ποτά, υπάγονται στην ισχύουσα υγειονομική διάταξη ΥΑ 47829/2017 (ΦΕΚ 2161Β'/23.6.2017) και πρέπει να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις της. Για την πώληση ειδών τροφίμων και ποτών, απαιτείται η κατά νόμο ειδικότερη άδεια από την αρμόδια Διεύθυνση Υγείας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5/21-05-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας. Τα τρόφιμα και τα ποτά, πρέπει να προέρχονται από αδειοδοτημένες επιχειρήσεις και να διατηρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Τα περίπτερα που τα πωλούν υποχρεούνται να τηρούν αρχεία τεκμηρίωσης των διαδικασιών.

2.1. Αρχείο προσωπικού το οποίο περιέχει:

α. Κατάσταση απασχολούμενου προσωπικού

β. Πιστοποιητικά Υγείας

γ. Πιστοποιητικά εκπαίδευσης στην υγιεινή και ασφάλεια τροφίμων

2.2. Αρχείο νερού

α. Αποδεικτικά στοιχεία τρόπου υδροδότησης (εφόσον χρειάζεται)

2.3. Αρχείο καθαρισμού και απολύμανσης

α. Πρόγραμμα καθαρισμού

β. Χρησιμοποιούμενα καθαριστικά και απολυμαντικά

2.4. Αρχείο απεντόμωσης – μυοκτονίας

α. Πρόγραμμα καταπολέμησης τρωκτικών και εντόμων

2.5. Αρχείο θερμοκρασιών

α. Παρακολούθηση θερμοκρασιών ψυκτικών θαλάμων και θερμοθαλάμων

2.6. Αρχείο προμηθευτών.

Σε περίπτωση εγκατεστημένα έξω από νεκροταφεία δύναται να με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να επιτραπεί η πώληση ανθέων, κεριών και σμύρνας.

Άρθρο 13^ο: Τέλος χρήσης περιπτέρου και κοινοχρήστων χώρων

Από 1.1.2014 οι δικαιούχοι υφιστάμενων αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρου υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής τέλους για την χρήση του χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου. Το τέλος υπολογίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.58 Β.Δ. ενώ οι ίδιες ως άνω διατάξεις εφαρμόζονται για τη χρήση κοινόχρηστου χώρου πέραν του χώρου κατάληψης του κουβουκλίου.

Για τον υπολογισμό του τέλους κουβουκλίου και κοινόχρηστων χώρων λαμβάνονται υπόψη τρεις (3) τιμές ζώνης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 590/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης και συγκεκριμένα:

α. για το κέντρο της πόλης της Κατερίνης, τη Δημοτική Κοινότητα Παραλίας και τον οικισμό της Ολυμπιακής Ακτής 100,00€/τ.μ.

β. για την Περιφέρεια της πόλης της Κατερίνης 60,00€/τ.μ.

γ. για τις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες 40,00€/τ.μ.

1. Τέλος κατάληψης χώρου κουβουκλίου :

Ο αδειούχος της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου έχει υποχρέωση καταβολής τέλους κοινόχρηστου χώρου για το σώμα του περιπτέρου. Το τέλος υπολογίζεται με το γινόμενο της τιμής ζώνης / τ.μ όπως καθορίζεται από την με αριθμό 590/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επί του εμβαδού του κουβουκλίου, όπως αυτό ορίζεται στην αρχική άδεια.

Σε περίπτωση που ο καταλαμβανόμενος σήμερα χώρος του κουβουκλίου είναι μεγαλύτερος από τις διαστάσεις που ορίζει η αρχική άδεια εκμετάλλευσης, ισχύουν τα οριζόμενα στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου. Ως χώρος κατάληψης του κουβουκλίου του περιπτέρου νοείται ο χώρος είναι αυτός που καλύπτει η βάση του περιπτέρου.

2. Τέλος κατάληψης κοινόχρηστων χώρων :

Όλα τα περίπτερα πληρώνουν ετησίως τέλος κατάληψης και για τον κοινόχρηστο χώρο που καταλαμβάνουν τα ψυγεία παγωτών και αναψυκτικών και για την προθήκη των περιοδικών κλπ., καθώς και για τους δημιουργούμενους λειτουργικούς χώρους εξυπηρέτησης του κοινού, πέραν του τέλους για το χώρο του σώματος του περιπτέρου (κουβούκλιο).

Οι δικαιούχοι των θέσεων περιπτέρων με δημοπρασία ή με απευθείας κλήρωση, (συμπεριλαμβάνονται οι Α.Μ.Ε.Α. και οι πολύτεκνοι), **υποχρεούνται στην καταβολή τέλους χρήσης κοινόχρηστων χώρων** που αφορά τον περιβάλλοντα χώρο του περιπτέρου, το οποίο τέλος καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 3 του ν.1080/1980](#).

3. Τα τέλη του καταλαμβανόμενου κοινόχρηστου χώρου, καθορίζονται κάθε έτος από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής και αρχίζουν να καταβάλλονται στο Δήμο από την έγκριση της απόφασης στο Τμήμα Διοικητικό - Οικονομικό, από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς της ή από τον μισθωτή της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου.

Στην απόφαση ορίζονται οι τιμές ζώνης και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα σε περιπτώσεις διαπίστωσης αυθαίρετης κατάληψης ή χρήσης επιπλέον υπαίθριων προθηκών ή ψυγείων ή πρόσθετων κατασκευών κινητών ή μη.

Άρθρο 14^ο: Υποχρεώσεις υπεύθυνων λειτουργίας περιπτέρων

1. Τα περίπτερα υπάρχουν στο Δήμο Κατερίνης για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία, οι εργαζόμενοι σ' αυτόν και οι επισκέπτες. Επομένως, έχουν υποχρέωση να λειτουργούν κατ' ελάχιστο τις ώρες λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων.

2. Σε περίπτωση που έπειτα από έλεγχο των ελεγκτικών υπηρεσιών διαπιστωθεί ότι το περίπτερο παραμένει κλειστό για περισσότερο από έξι (6) μήνες, συνεχόμενα ή αθροιστικά εντός του ίδιου έτους και χωρίς να συντρέχει σοβαρός λόγος, θα εξετάζεται η ανάκληση ή μη της παραχώρησης της θέσης σύμφωνα με τα δεδομένα που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία (κατάργηση ή μη της θέσης), αφού ληφθούν υπόψη οι γενικές αρχές διοικητικού δικαίου περί ανάκλησης διοικητικών πράξεων (προηγούμενη ακρόαση του δικαιούχου κλπ) εξετάζοντας τα πραγματικά περιστατικά κάθε περίπτωσης και η αναγκαιότητα διατήρησης ή κατάργησης της θέσης του περιπτέρου. Ο κάτοχος της άδειας εκμετάλλευσης θα ειδοποιείται εγγράφως από το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης ένα (1) μήνα πριν την ακρόαση.

Εάν αποφασισθεί η ανάκληση της άδειας και η διατήρηση της θέσης και η συνέχιση λειτουργίας του περιπτέρου, τότε αυτό θα παραχωρείται σε άλλο άτομο, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ, πολύτεκνους, στρατιωτικούς κλπ. ή δημοπρασία για λοιπούς).

Στις τουριστικές περιοχές (παραλιακό μέτωπο) ο χρόνος υποχρεωτικής λειτουργίας του περιπτέρου περιορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες για κάθε έτος. Το τέλος κουβουκλίου και το τέλος κατάληψης κοινόχρηστου θα καταβάλλεται για όλο το έτος.

3. Θέση περιπτέρου που παραχωρείται σε ΑΜΕΑ ή πολύτεκνο ή σε άλλο ενδιαφερόμενο, οφείλει να θεθεί σε λειτουργία εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτος ο μήνας η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται κατά φθίνουσα σειρά στους επιλαχόντες της εκάστοτε διακήρυξης. Σ' αυτή την περίπτωση, το άτομο στο οποίο είχε αρχικά παραχωρηθεί η θέση λειτουργίας του περιπτέρου δεν μπορεί να μετάσχει στις διαδικασίες παραχώρησης θέσεων περιπτέρων πριν την παρέλευση διετίας από την ανάκληση της παραχώρησης.
4. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο ο ίδιος (αυτοπροσώπως ή/και συγγενείς 1^{ου} βαθμού, υπαλλήλους), απαγορευομένης της υπενοικίασής του σε τρίτο.
5. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014, ο χρόνος παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου εντός του χρόνου της παραχώρησης, ήτοι της δεκαετίας, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα υπεισέρχονται αυτοδικαίως στο δικαίωμα αυτό για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εφόσον όμως δηλώσουν την επιθυμία τους αυτή στην αρμόδια αρχή.
6. Η εκμίσθωση του δικαιώματος σε τρίτους γίνεται όπως προβλέπεται στο άρθρο 22 του παρόντος.
7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
8. Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερόμενους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.
9. Η έγκαιρη προσέλευση του ενδιαφερομένου και η συνεργασία του με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κατερίνης, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών και η προσκόμισή τους στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου, αποτελούν υποχρεώσεις των επιτηδευματιών.
10. Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 13 του από 20.10.1958 βασιλικού διατάγματος, όπως εκάστοτε ισχύουν. {υποπαράγραφος ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 (1ο εδάφιο της παρ. 3γ), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (τελευταίο εδάφιο της παρ. 5.β.)}
11. Όλοι οι εκμεταλλευτές των περιπτέρων οφείλουν να συμμορφώνονται με τις γενικές αρχές τοποθέτησης των περιπτέρων όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του παρόντος καθώς επίσης και με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως κάθε φορά ισχύουν και να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

Άρθρο 15^ο: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

1. Μη συμμόρφωση με τον τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου.
 - 1.1. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης **του κατόχου άδειας της εκμετάλλευσης περιπτέρου** ως προς τα άρθρα του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπο, τις διαστάσεις των περιπτέρων και την διάταξη των στοιχείων τους, η παραχώρηση της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου **δύναται** να αφαιρεθεί, ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και συνδρομή του οικείου Αστυνομικού Τμήματος εφόσον απαιτείται.
 - 1.2. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης **του μισθωτή** ως προς τα άρθρα του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπο, τις διαστάσεις των περιπτέρων και των στοιχείων τους, θα δίδεται προθεσμία από την υπηρεσία για συμμόρφωση με τις διατάξεις του κανονισμού με κοινοποίηση στον κάτοχο της άδειας εκμετάλλευσης του περιπτέρου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης στην ανωτέρω προθεσμία ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 1.1 του παρόντος άρθρου.
 - 1.3. Σε περίπτωση **αυθαίρετης χρήσης** του κοινόχρηστου χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της διαφορετικής (αυθαίρετης) χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν 4483/17).
 - 1.4. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει **αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί**, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (άρθρο 13 παρ. 8 εδάφιο α' ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4483/17). Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τις Υπηρεσίες του Δήμου ή την Αστυνομική αρχή.
 - 1.5. Σε περίπτωση επαναλαμβανόμενης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, ως προς τη χρήση ή την παραχωρούμενη έκταση ή της χρονικής διάρκειας ή συνδυαστικά περισσότερων της μίας των εκ των άνω παραβάσεων, η άδεια εκμετάλλευσης δύναται να ανακληθεί.

1.6. Το τέλος και το πρόστιμο στην περίπτωση του εδαφίου 2 ή μόνο το πρόστιμο στη περίπτωση του εδαφίου 3, επιβάλλονται με απόφαση του δημάρχου, η οποία εκδίδεται βάσει της εκθέσεως αυτοψίας του υπαλλήλου του δήμου ή της αστυνομικής αρχής. Στην έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του κοινόχρηστου χώρου, οι επεμβάσεις που έγιναν σε αυτόν, το είδος της χρήσης και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της έκθεσης παραδίδεται στον παραβάτη ή θυροκολλείται στο περίπτερο σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή του δημάρχου να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, απομακρύνοντας τα κάθε είδους αντικείμενα που τοποθετήθηκαν σε αυτόν, μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επίδοσης. Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του δήμου, ο οποίος μπορεί για το σκοπό αυτό να ζητήσει τη συνδρομή των αστυνομικών αρχών. Τα αφαιρούμενα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του δημοτικού συνεργείου, και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την κανονιστική απόφαση καθορισμού τελών της παρ. 3 του άρθρου 13 του ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή ισχύει. Εάν το ειδικό πρόστιμο δεν καταβληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της απομάκρυνσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται από το δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 199 του ΔΚΚ. Αν μετά την απομάκρυνση των αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται για έξι (6) μήνες η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου που είχε τυχόν χορηγηθεί πριν από τη διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης. Εάν το εξάμηνο χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ίδιου έτους, δεν χορηγείται νέα άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος, πριν από τη συμπλήρωση του εν λόγω χρονικού διαστήματος (άρθρο 13 παρ. 8 ΒΔ 24/9-20/10/1958, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4483/17).

2. Διοικητική αποβολή

2.1. Σε περίπτωση έκδοσης απόφασης αλλαγής θέσης περιπτέρου, ανάκλησης για οποιονδήποτε λόγο της άδειας ή καταργήσεως αυτού, των διατάξεων του άρθρου 23 του Ν.Δ. 1044/1971 (Α 245), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 1043/1980 (Α 187), η εκδούσα αρχή ορίζει στον υπόχρεο προθεσμία δέκα ημερών προκειμένου να συμμορφωθεί, την οποία γνωστοποιεί εγγράφως σ' αυτόν, για αποφυγή αμφιβολιών ή παρεξηγήσεων.

2.2. Εάν παρέλθει η προθεσμία της προηγούμενης παραγράφου χωρίς τη συμμόρφωση του υπόχρεου, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την απαγόρευση της λειτουργίας του περιπτέρου. Σε περίπτωση άρνησης παραλαβής προς μεταφορά των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων από τον υπόχρεο, ή σε περίπτωση σκόπιμης απουσίας του παρά την ειδοποίησή του, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στην καταγραφή των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων, παρουσία δύο μαρτύρων και τα μεταφέρει για φύλαξη σε ασφαλή χώρο.

2.3. Σε περίπτωση αλλαγής θέσης περιπτέρου, όσο αφορά τα εμπορεύματα και τα υπόλοιπα πράγματα, γίνονται οι ενέργειες των προηγούμενων περιπτώσεων, για δε το περίπτερο (κουβούκλιο) η αρμόδια υπηρεσία με τεχνικά μέσα προβαίνει στη μετατόπιση του στη νέα θέση που έχει αποφασιστεί.

2.4. Η αρμόδια υπηρεσία δε φέρει καμία ευθύνη για τη φυσιολογική φθορά ή μείωση της αγοραστικής αξίας των προς φύλαξη εμπορευμάτων και πραγμάτων, τα οποία είναι υποχρεωμένη να παραδώσει στο δικαιούχο με απόδειξη. Εάν κατά το χρόνο εκτέλεσης της απόφασης βρεθεί κλειστό το περίπτερο, η αρμόδια υπηρεσία το παραβιάζει και ενεργεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη περίπτωση.

2.5. Ανάλογες με τις ανωτέρω ενέργειες γίνονται σε περίπτωση εκμετάλλευσης περιπτέρου, από περισσότερους του ενός δικαιούχων κατά ιδανικές μερίδες, για αυτόν που αρνείται την συνεγκατάσταση του άλλου ή των άλλων συνιδιοκτητών καθώς και σε περίπτωση λήξης της καθορισμένης χρονικής διάρκειας μίσθωσης και άρνησης του μισθωτή να απομακρυνθεί.

2.6. Οι δαπάνες μεταφοράς των εμπορευμάτων και των υπόλοιπων πραγμάτων βαρύνουν τον ιδιοκτήτη ή το μισθωτή και τους κληρονόμους τους.

2.7. Οι αρμόδιες υπηρεσίες μπορούν, όπου κρίνουν αναγκαίο, να ζητούν και τη συνδρομή της Αστυνομίας κατά την εκτέλεση των ανωτέρω πράξεων, η οποία είναι υποχρεωμένη να την παρέχει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 159 έως και 161 του Π. Δ. 141/1991. ([ΚΥΑ 46597/23.10.2003 \(ΦΕΚ 1611/31.10.2003 τεύχος Β'\)](#)).

2.8. Σε περίπτωση που ο μισθωτής περιπτέρου ιδιοκτησίας του Δ. Κατερίνης ([αφορά τα σχολάζοντα και νέα περίπτερα](#)) προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου, ως προς τη χρήση ή/και την παραχωρούμενη έκταση θα τίθεται από το Δήμο έγγραφη προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών προκειμένου να συμμορφωθεί με τον παρόντα κανονισμό.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης θα ανακαλείται η μισθωτική σχέση με την τήρηση των διαδικασιών προηγούμενης ακρόασης του δικαιούχου και με την επιφύλαξη λόγων ανωτέρας βίας .

Άρθρο 16ο: Αρμόδιες αρχές

1. Ο Δήμαρχος και οι επικεφαλής των αρμόδιων υπηρεσιών έχουν την κύρια ευθύνη για την αυστηρή τήρηση του παρόντος κανονισμού.
2. Η Δημοτική Αστυνομία
3. Η οικεία Αστυνομική Διεύθυνση

Άρθρο 17ο: Μετατόπιση θέσεων περιπτέρων

1. Η μετατόπιση του περιπτέρου επιτρέπεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ΝΔ 1044/71 (περ. 3 της Υποπ. ΣΤ2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014).

2. Η μετατόπιση ελέγχεται από την Τεχνική Υπηρεσία ενώ για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

3. Για την έκδοση της απόφασης ως προς τη νέα θέση του υπό μετατόπιση περιπτέρου λαμβάνεται υπόψη η εγγύτητα στην παλιά θέση, η αποδοτικότητα της νέας θέσης και ο αριθμός των γειτνιαζόντων περιπτέρων (άρθρο 9 του Ν. 1043/1980).

4. Για την τοποθέτηση ή μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στους ενοίκους των πολυκατοικιών που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση (Σ.τ.Ε. 3570/90).

5. Η μετατόπιση του περιπτέρου γίνεται:

5.1. **Αυτεπάγγελτα** εάν συντρέχει κάποια από τις αιτίες που προβλέπει το άρθρο 20 του Ν.1044/1971 και συγκεκριμένα για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας έργων, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η υποχρεωτική ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, η διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζοδρόμια και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την Υπηρεσία για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθορισμένης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νόμιμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζοδρόμους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Οι δαπάνες μετατόπισης βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση σύμφωνα με το αρ. 6 του Ν. 3648/2008.

Εάν εντός τρίμηνης προθεσμίας που ορίζεται από την αυτεπάγγελτη μετατόπιση στη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αυτή δεν πραγματοποιηθεί το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά τη διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν την μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και η τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 του Ν.Δ. 1044/71) όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

5.2. Μετά την υποβολή σχετικού αιτήματος μετατόπισης από τον δικαιούχο του περιπτέρου (άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 1044/71 όπως ισχύει).

Ομοίως ο αιτών υποβάλλει εναλλακτικές προτάσεις για τη μετατόπιση του περιπτέρου σε νέα θέση, οι οποίες θα ελεγχθούν με βάση τα προαναφερθέντα κριτήρια.

6. Η μετατόπιση επιτρέπεται εντός της ίδιας Κοινότητας, αφού ληφθεί υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων. Σε περίπτωση μετατοπίσεως του περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν.

Άρθρο 18ο: Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας

Τα περίπτερα κατατάσσονται σύμφωνα με το αρ. 2 παρ. 5Γ και των άρθρων 10 και 13 της αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-6-2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') υγειονομικής διάταξης, στην Κατηγορία ΙΙΙ «επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου λιανικής διάθεσης τροφίμων και αδειοδοτούνται σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Η επιχείρηση θα αναπτύσσεται κάτω από κατάλληλες τέντες, υπόστεγα κ.ά. που θα προστατεύουν τα τρόφιμα και τον εξοπλισμό από τη βροχή, την άμεση ηλιακή ακτινοβολία κ.λπ..

Όλα τα ψυγεία και οι καταψύξεις θα είναι εφοδιασμένα με θερμομέτρα και επιπλέον θα υπάρχουν στον χώρο του περιπτέρου θερμομέτρα χειρός για τον έλεγχο της θερμοκρασίας των ευαλλοίωτων πρώτων υλών.

Άρθρο 19ο: Ωράριο λειτουργίας

Η λειτουργία των περιπτέρων, τηρουμένων των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 15 περί ελάχιστης υποχρεωτικής λειτουργίας, είναι ελεύθερη καθ' όλες τις ώρες και τις ημέρες της εβδομάδας ακόμη και Κυριακές και ημέρες αργίας

σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 42 του ν. 1892/1990 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του π.δ. 327/1992, την παρ. 2 του άρθρου 46 του Ν. 2224/1994 και το άρθρο 12 του Ν. 4242/14 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α').

Άρθρο 20^ο: Υφιστάμενες άδειες (χρονική διάρκεια – μεταβίβαση)

Οι υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του ν. 4257/2014 άδειες, όπως ορίζεται ρητά στην παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') ([ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 50/45256/30.11.2012](#)), δεν θίγονται και διατηρούνται σε ισχύ. Σε περίπτωση θανάτου δικαιούχου υφιστάμενης άδειας, δίνεται η δυνατότητα περαιτέρω μεταβίβασής της, για μια μόνον φορά και για χρονικό διάστημα 13 ετών, είτε στο/στη σύζυγο του αποθανόντος δικαιούχου είτε στα ενήλικα τέκνα αυτού, εφόσον ανήκουν στην κατηγορία των ΑμεΑ με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω. Στις περιπτώσεις αδειών που μεταβιβάστηκαν λόγω θανάτου για δέκα (10) έτη, μετά την έκδοση του ν. 4257/2014, δύναται να μεταβιβασθούν για επιπλέον χρονικό διάστημα και όχι πέραν της συμπλήρωσης δεκατριών (13) ετών από την αρχική ημερομηνία μεταβίβασης, κατόπιν αίτησης του δικαιούχου της άδειας περιπτέρου (άρθρα 47 και 61 του Ν.4954/22).

Τον δικαιούχο υφιστάμενης άδειας μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τα οποία αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Σε υφιστάμενες κατά τη δημοσίευση του νόμου άδειες κατά ιδανικά μερίδια, εφόσον παύσει να υφίσταται δικαιούχος μεριδίου, παραχωρείται το απομένον μερίδιο στους λοιπούς δικαιούχους κατόπιν αίτησης αυτών.

Όσοι κατέστησαν δικαιούχοι εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω διαδοχής πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4093/2012 (Α' 222) και δεν ολοκληρώθηκε η σχετική διαδικασία μεταβίβασης της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου σε αυτούς, αυτή ολοκληρώνεται με απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου. Η διάταξη αφορά στα πρόσωπα που θεμελίωσαν σχετικό δικαίωμα βάσει του καταργηθέντος άρθρου 16 του ν.δ. 1044/71, εφόσον οι αρχικοί δικαιούχοι απεβίωσαν πριν τη θέση σε ισχύ του ν.4093/2012 και δεν ολοκληρώθηκαν οι σχετικές διαδικασίες μεταβίβασης. Επισημαίνεται ότι καθώς το σχετικό δικαίωμα θεμελιώθηκε κατά το χρόνο ισχύος του ν.δ. 1044/71, εφόσον ολοκληρωθεί η μεταβίβαση, οι άδειες αυτές θεωρούνται υφιστάμενες κατά το χρόνο δημοσίευσης του ν. 4257/2014. Κατά τα λοιπά, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 76.

Άρθρο 21^ο: Σχολάζοντα (κενωθέντα) περιπτερα

Σύμφωνα με άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α'/14.4.2014) δεν νοείται εφεξής η έννοια του «σχολάζοντος» περιπτέρου, αλλά του «κενωθέντος». Για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κενωθέντος, για οποιοδήποτε λόγο, περιπτέρου, ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφασίζει αν η θέση του κενωθέντος περιπτέρου θα διατηρηθεί ή θα καταργηθεί. Στην δεύτερη περίπτωση το σώμα του περιπτέρου απομακρύνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κατερίνης, οι οποίες έχουν και την ευθύνη και για την αποκατάσταση του χώρου.

Στην περίπτωση που αποφασισθεί η κατάργηση της θέσης, ο Δήμος ενημερώνει εγγράφως τον δικαιούχο περί της απόφασης αυτής, ώστε ο τελευταίος να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την απομάκρυνση του σώματος του περιπτέρου με δικές του δαπάνες, εντός συγκεκριμένης προθεσμίας από την παραλαβή της έγγραφης ενημέρωσης.

Αν το οριζόμενο χρονικό διάστημα παρέλθει άπρακτο, η απομάκρυνση του σώματος του περιπτέρου γίνεται με μέριμνα των υπηρεσιών του Δήμου Κατερίνης και τεκμαίρεται ότι ο δικαιούχος δεν έχει καμία αξίωση για αποζημίωση λόγω της απομάκρυνσης του κουβουκλίου.

Άρθρο 22^ο: Εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους

1. Η εκμίσθωση επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, ανεξαρτήτως του χρόνου παραχώρησης. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της παραχώρησης, ήτοι τα 10 έτη κατ' ανώτατο. Μισθώσεις αδειών περιπτέρων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4483/2017, άρθρο 56, παρ. 1, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός (30) ημερών στον οικείο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

2. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός του ενός (1) μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν διάδοχοι, τυχόν μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στον Δήμο Κατερίνης.

3. Τέλος, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του Ν. 4093/2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνον φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4483/2017, Αρθ. 56, Παρ. 2, εφ' όσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο.

Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως **όχι πέραν του εξαμήνου**. ([παρ.2 άρθρο 56 Ν.4483/17](#), όπως συμπληρώθηκε με την [παρ.17 του άρθρου 5 του Ν.4623/19](#)).

4. Για την εκμίσθωση περιπτέρου εκδίδεται διαπιστωτική πράξη από τον δήμαρχο, χωρίς προηγούμενη απόφαση δημοτικού συμβουλίου ([ΥΠ.ΕΣ. 42461/11.12.2014](#)).

Άρθρο 23^ο: Μεταβατικές διατάξεις

1. Όσον αφορά τους κατόχους άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρων και οι μισθωτές αυτών που νέμονται σήμερα κοινόχρηστο χώρο λιγότερο από εκείνον που θα μπορούσε να τους παραχωρηθεί, δύναται να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων) για χορήγηση πρόσθετων τετραγωνικών μέτρων παραχωρούμενου χώρου εφόσον το επιτρέπει η συγκεκριμένη θέση, και έπειτα από γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Κατερίνης.

2. Ανανεώσεις μισθώσεων με τον ίδιο μισθωτή (ως προς το χρόνο μίσθωσης) και μισθώσεις με νέο μισθωτή υπόκεινται άμεσα στις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 24^ο: Τελικές διατάξεις

1. Η ισχύς του κανονισμού αυτού αρχίζει με την έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο και ισχύει μέχρι την τροποποίησή του.

2. Προσθήκη, τροποποίηση ή κατάργηση ή των επιμέρους άρθρων πραγματοποιείται οποτεδήποτε, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής.

3. Για τυχόν τροποποίηση διατάξεων που ρυθμίζουν θέματα του κανονισμού, ασαφειών και περιπτώσεων που δεν προβλέπονται σε αυτόν, θα ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις.

4. Οποιαδήποτε παλαιότερη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου από της ισχύος του παρόντος κανονισμού παύει να ισχύει.

Η ληφθείσα απόφαση θα δημοσιευτεί κατά το πλήρες κείμενο στο Δημοτικό Κατάστημα, στην ιστοσελίδα του Δήμου και περίληψη αυτής σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τα περαιτέρω.

Ο ΔΣ Νικόλαος Τσουπέης δήλωσε παρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 164/2024

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης, συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κατερίνη 25.4.2024

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Χαράλαμπος Χρ. Μπρουσκέλης