



**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
Ο Αντιδήμαρχος Κατερίνης
Διακηρύσσει ότι:**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης, ως εξής:

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/στρέμμα	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ €
1	1026	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.000 τ.μ. εκ των 3.500 τ.μ. του τίτλου	16	5
2	1027	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	2.300 τ.μ. εκ των 7.187 τ.μ. του τίτλου	16	4
3	1019	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	23.500 τ.μ. εκ των 71.750 τ.μ. του τίτλου	16	38
4	1090	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	5.700 τ.μ. εκ των 10.500 τ.μ. του τίτλου	16	9
5	1417	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.200 τ.μ. εκ των 3.625 τ.μ. του τίτλου	16	5
6	906	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	6.000	16	10
7	454 & 455 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	20.000	20	40
8	290 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	7.438	20	15
9	20 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	6.812	20	14
10	180 (σχολικό)/ ΔΡΑΓΑΣΙΑ	ΒΡΙΑ	2.563	20	5
11	364	ΒΡΙΑ	188	20	0,50
12	365	ΒΡΙΑ	5.000	20	10
13	370	ΒΡΙΑ	250	20	0,50
14	372	ΒΡΙΑ	375	20	1
15	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	20	10

16	ΘΕΣΗ ΜΠΛΙΟΥΡΙΑ	ΜΗΛΙΑ	10.000	20	20
17	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	20	10
18	ΘΕΣΗ ΚΑΒΟΥΡΙ	ΜΗΛΙΑ	11.000	20	22
19	176 (σχολικό)/ ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375	22	30
20	203 (σχολικό)/ ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	9.875	22	22
21	134 (σχολικό)/ ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	22.000	22	48
22	130 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.145	18	7,50
23	116 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.418	18	8
24	390 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	6.125	18	11
25	325 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	9.688	18	17,50
26	1158 (σχολικό)	ΛΟΦΟΣ	9.500	22	21
27	37/ ΜΕΛΙΑΔΙ	ΛΑΓΟΡΑΧΗ	18.000	21	38

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 80/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 607ΦΩΕΤ-ΔΗΒ), τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77 /τ.Α/ 30. 03. 1981) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 195 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α'/08.06.2006) και αρθρ. 72, παρ. 1στ, εδαφ. ι του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07.06.2010), όπως ισχύουν.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης, στην Κατερίνη, Πλ. Δημαρχείου 1, 1ος όροφος, στις 6.3.2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ.. Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών στις 6.3.2024 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 8:00 π.μ. έως ώρα 8:30 π.μ. στην αρμόδια Επιτροπή, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρώτη επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στον ίδιο χώρο στις 13.3.2024 ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα. Η δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στον ίδιο χώρο στις 20.3.2024 ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα. Αν και η δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το ΔΣ.

Η μίσθωση θα διαρκέσει έξι (6) καλλιεργητικά έτη, από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31.10.2029. Η ελάχιστη τιμή προσφοράς για τη μίσθωση των αγροτεμαχίων σε ετήσια βάση ανά στρέμμα αναφέρεται στον προαναφερόμενο πίνακα.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί οι ενδιαφερόμενοι, αφού προσκομίσουν εγγυητική επιστολή, το ποσό της οποίας αναφέρεται στον προαναφερόμενο πίνακα, η οποία, μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, θα αντικατασταθεί με άλλη για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης, ποσού ίσου με: στρέμματα Χ ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί Χ 25%.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη δημοπρασία οι πάσης φύσεως οφειλέτες του Δήμου από φόρους, τέλη κ.λ.π. (η διαπίστωση γίνεται με την προσκόμιση από τον ενδιαφερόμενο

βεβαίωσης δημοτικής ενημερότητας) και όσοι εντός της τελευταίας πενταετίας αναδείχτηκαν τελευταίοι πλειοδότες και αφού προσκλήθηκαν με αποδεικτικό παραλαβής δεν προσήλθαν για υπογραφή σύμβασης.

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας βρίσκεται αναρτημένη στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: 607ΦΩΕΤ-ΔΗΒ. Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κατερίνης, τηλ. 2351350431, email: dimitriadou@katerini.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Αντιδήμαρχος

Αναστασιάδης Θωμάς