

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. 8/2024
τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Κατερίνης

Αριθμός απόφασης 80/2024**ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Καταρτισμός όρων φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης**

Στην Κατερίνη, στην αίθουσα συνεδριάσεων Δ.Σ., 20 Φεβρουαρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00,, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κατερίνης, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.οικ.: 5589/16.2.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε καθένα από τους συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας, γιατί από το σύνολο των εννέα (9) μελών παραβρέθηκαν επτά (7) τακτικά και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Τσιαμπέρας - πρόεδρος
2. Γεώργιος Κυριακίδης - αντιπρόεδρος
3. Μιχαήλ Γεωργιάδης - μέλος
4. Παναγιώτης Ιορδανίδης - μέλος
5. Σάββας Οφείδης - μέλος
6. Ραφαήλ Μετενίδης - μέλος
7. Ιωάννης Νταντάμης - μέλος
8. Ελευθέριος Παγωνίδης - αναπλ. μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Διαμαντοπούλου Ευαγγελία - μέλος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ...5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 16.2.2024 εισήγηση του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, που έχει ως εξής:

“Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 195 του Ν.3463/06 παρ. 1 : «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.» και παρ. 2 : «Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε»,
2. Το άρθρο 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», και ειδικότερα την παρ. 1 «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»,
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,
4. Το άρθρο 72 παρ.1στ του Ν.3852/2010, σύμφωνα με το οποίο: «1. Η οικονομική επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: στ) Αποφασίζει για: i) την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους,
5. Το άρθρο 26 του Ν. 5053/2023 για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των Δήμων και την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ., σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική επιτροπή καταργείται και τις αρμοδιότητές της ασκεί η Δημοτική Επιτροπή.

6. Τις αποφάσεις των Συμβουλίων των Κοινοτήτων, όπου βρίσκονται τα αγροτεμάχια,
7. Την υπ' αριθ. 317/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων (όπως αυτά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα),
8. Την υπ' αριθ. 598/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κατερίνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά των δημοπρασιών και κατακυρώθηκαν τα αποτελέσματα στους πλειοδότες,
9. Την υπ' αριθ. 437/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κατερίνης, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίων,
10. Το γεγονός ότι μετά το πέρας των προαναφερόμενων διαδικασιών, λόγω απουσίας πλειοδοτών ή λόγω μη υπογραφής συμβάσεων, δεν εκμισθώθηκαν κάποια αγροτεμάχια,

Εισηγούμαστε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης.”

Ακολούθησε συζήτηση κατά τη διάρκεια της οποίας διατυπώθηκαν ερωτήσεις και απόψεις των μελών της Επιτροπής, όπως καταγράφονται στα πρακτικά

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.5056/2023,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Κατερίνης., ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Σκοπός – Αντικείμενο

Σκοπός της σύμβασης αυτής είναι η εκμίσθωση αγροτεμαχίων ως εξής:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
1	1026	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.000 τ.μ. εκ των 3.500 τ.μ. του τίτλου	5/2023 Συμβ. Κοιν. Καταλωνίων
2	1027	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	2.300 τ.μ. εκ των 7.187 τ.μ. του τίτλου	5/2023 Συμβ. Κοιν. Καταλωνίων
3	1019	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	23.500 τ.μ. εκ των 71.750 τ.μ. του τίτλου	5/2023 Συμβ. Κοιν. Καταλωνίων
4	1090	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	5.700 τ.μ. εκ των 10.500 τ.μ. του τίτλου	5/2023 Συμβ. Κοιν. Καταλωνίων
5	1417	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.200 τ.μ. εκ των 3.625 τ.μ. του τίτλου	5/2023 Συμβ. Κοιν. Καταλωνίων
6	906	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	6.000	5/2023 Συμβ. Κοιν. Καταλωνίων
7	454 & 455 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	20.000	1/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας
8	290 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	7.438	1/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας
9	20 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	6.812	1/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας
10	180 (σχολικό)/ ΔΡΑΓΑΣΙΑ	ΒΡΙΑ	2.563	7/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας
11	364	ΒΡΙΑ	188	2/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας

12	365	ΒΡΙΑ	5.000	2/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας
13	370	ΒΡΙΑ	250	2/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας
14	372	ΒΡΙΑ	375	2/2023 Συμβ. Κοιν. Βρίας
15	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	7/2023 Συμβ. Κοιν. Μηλιάς
16	ΘΕΣΗ ΜΠΛΙΟΥΡΙΑ	ΜΗΛΙΑ	10.000	7/2023 Συμβ. Κοιν. Μηλιάς
17	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	7/2023 Συμβ. Κοιν. Μηλιάς
18	ΘΕΣΗ ΚΑΒΟΥΡΙ	ΜΗΛΙΑ	11.000	7/2023 Συμβ. Κοιν. Μηλιάς
19	176 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375	35/2023 Συμβ. Κοιν. Κατερίνης
20	203 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	9.875	35/2023 Συμβ. Κοιν. Κατερίνης
21	134 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	22.000	35/2023 Συμβ. Κοιν. Κατερίνης
22	130 (σχολικό) / ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.145	7/2023 Συμβ.Κοιν. Εξοχής
23	116 (σχολικό) / ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.418	7/2023 Συμβ. Κοιν. Εξοχής
24	390 (σχολικό) / ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	6.125	7/2023 Συμβ.Κοιν. Εξοχής
25	325 (σχολικό) / ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	9.688	7/2023 Συμβ.Κοιν. Εξοχής
26	1158 (σχολικό)	ΛΟΦΟΣ	9.500	4/2023 Συμβ. Κοιν. Λόφου
27	37/ ΜΕΛΙΑΔΙ	ΛΑΓΟΡΑΧΗ	18.000	8/2023 Συμβ. Κοιν. Λαγόραχης

ΑΡΘΡΟ 2**Διάρκεια μίσθωσης**

Η μίσθωση θα διαρκέσει **έξι (6) καλλιεργητικά έτη**, από την υπογραφή του συμφωνητικού έως 31.10.2029, μετά την πάροδο των οποίων, τα αγροτεμάχια θα πρέπει να παραδοθούν στην κυριότητα του Δήμου Κατερίνης.

ΑΡΘΡΟ 3

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Κατερίνη, στο Δημαρχείο Κατερίνης, Πλ. Δημαρχείου 1, 1ος όροφος, στις **6 Μαρτίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι συμμετέχοντες, προκειμένου να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, υποχρεούνται να καταθέσουν το φάκελο των δικαιολογητικών **στις 6.3.2024 ημέρα Τετάρτη και από ώρα 8:00 π.μ. έως ώρα 8:30 π.μ.** στην αρμόδια Επιτροπή, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η πρώτη επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στον ίδιο χώρο στις **13.3.2024 ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα**. Η δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία θα διενεργηθεί στον ίδιο χώρο στις **20.3.2024 ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα**. Αν και η δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση θα μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το ΔΣ.

ΑΡΘΡΟ 4

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται ανά στρέμμα ετησίως, ως εξής:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ €/στρέμμα
1	1026	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.000 τ.μ. εκ των 3.500 τ.μ. του τίτλου	16
2	1027	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	2.300 τ.μ. εκ των 7.187 τ.μ. του τίτλου	16
3	1019	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	23.500 τ.μ. εκ των 71.750 τ.μ. του τίτλου	16
4	1090	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	5.700 τ.μ. εκ των 10.500 τ.μ. του τίτλου	16
5	1417	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.200 τ.μ. εκ των 3.625 τ.μ. του τίτλου	16
6	906	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	6.000	16
7	454 & 455 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	20.000	20
8	290 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	7.438	20
9	20 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	6.812	20
10	180 (σχολικό)/ ΔΡΑΓΑΣΙΑ	ΒΡΙΑ	2.563	20
11	364	ΒΡΙΑ	188	20
12	365	ΒΡΙΑ	5.000	20
13	370	ΒΡΙΑ	250	20
14	372	ΒΡΙΑ	375	20
15	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	20
16	ΘΕΣΗ ΜΠΛΙΟΥΡΙΑ	ΜΗΛΙΑ	10.000	20
17	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	20
18	ΘΕΣΗ ΚΑΒΟΥΡΙ	ΜΗΛΙΑ	11.000	20
19	176 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375	22
20	203 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	9.875	22
21	134 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	22.000	22
22	130 (σχολικό) / ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.145	18

23	116 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.418	18
24	390 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	6.125	18
25	325 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	9.688	18
26	1158 (σχολικό)	ΛΟΦΟΣ	9.500	22
27	37/ ΜΕΛΙΑΔΙ	ΛΑΓΟΡΑΧΗ	18.000	21

Κάθε επιπλέον προσφορά των συμμετεχόντων στη δημοπρασία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από ένα (1) ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 5

Δικαίωμα συμμετοχής στην πρώτη δημοπρασία έχουν **κατά περίπτωση** οι δημότες κάτοικοι της κάθε **δημοτικής ενότητας**, στην οποία βρίσκεται το ακίνητο.

Δικαίωμα συμμετοχής στην επαναληπτική δημοπρασία έχουν οι **δημότες κάτοικοι** του **Δήμου Κατερίνης**, ανεξαρτήτως δημοτικής ενότητας.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δεύτερη επαναληπτική δημοπρασία έχουν όλοι, ανεξαρτήτως δημοτικότητας και κατοικίας.

Αποκλείονται από τη συμμετοχή στη δημοπρασία όσοι εντός της τελευταίας πενταετίας αναδείχθηκαν τελευταίοι πλειοδότες και αφού προσκλήθηκαν με αποδεικτικό παραλαβής δεν προσήλθαν για υπογραφή σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Κάθε ενδιαφερόμενος, για να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, απαιτείται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά και να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή**, η φερεγγυότητα του οποίου επαφίεται στην κρίση της Ο.Ε., ο οποίος οφείλει να συνυπογράψει μαζί με αυτόν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Απαιτούμενα δικαιολογητικά :

α) ως εγγύηση, **γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό**, ή βεβαίωση ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζών ή Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ως εξής:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ/ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΚΤΑΣΗ τ.μ.	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ €
1	1026	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.000 τ.μ. εκ των 3.500 τ.μ. του τίτλου	5
	1027	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	2.300 τ.μ. εκ των 7.187 τ.μ. του τίτλου	4
3	1019	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	23.500 τ.μ. εκ των 71.750 τ.μ. του τίτλου	38
4	1090	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	5.700 τ.μ. εκ των 10.500 τ.μ. του τίτλου	9
5	1417	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	3.200 τ.μ. εκ των 3.625 τ.μ. του τίτλου	5
6	906	ΚΑΤΑΛΩΝΙΑ	6.000,00	10
7	454 & 455 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	20.000,00	40

8	290 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	7.438,00	15
9	20 (σχολικό)	ΒΡΙΑ	6.812,00	14
10	180 (σχολικό)/ ΔΡΑΓΑΣΙΑ	ΒΡΙΑ	2.563	5
11	364	ΒΡΙΑ	188	0,40
12	365	ΒΡΙΑ	5.000	10
13	370	ΒΡΙΑ	250	0,50
14	372	ΒΡΙΑ	375	1
15	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	10
16	ΘΕΣΗ ΜΠΛΙΟΥΡΙΑ	ΜΗΛΙΑ	10.000	20
17	ΘΕΣΗ ΣΚΑΛΑ	ΜΗΛΙΑ	5.000	10
18	ΘΕΣΗ ΚΑΒΟΥΡΙ	ΜΗΛΙΑ	11.000	22
19	176 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	13.375	30
20	203 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	9.875	22
21	134 (σχολικό) / ΧΡΑΝΗ	ΝΕΑ ΧΡΑΝΗ	22.000	48
22	130 (σχολικό) / ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.145	7,50
23	116 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	4.418	8
24	390 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	6.125	11
25	325 (σχολικό)/ ΨΑΘΙΛΙΣΤΡΑ	ΕΞΟΧΗ	9.688	17,50
26	1158 (σχολικό)	ΛΟΦΟΣ	9.500	21
27	37/ ΜΕΛΙΑΔΙ	ΛΑΓΟΡΑΧΗ	18.000	38

Η εγγύηση συμμετοχής θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με: αριθμός στρεμμάτων Χ ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί Χ 25%,

β) Βεβαίωση δημοτικής ενημερότητας από την ταμειακή υπηρεσίας του Δήμου Κατερίνης περί μη οφειλής του/της συμμετέχοντα/ούσης καθώς και του/της εγγυητή/ τριας,

γ) φωτοτυπία ταυτότητας του/της συμμετέχοντα/ούσης καθώς και του/της εγγυητή/ τριας,

δ) πιστοποιητικό γέννησης και βεβαίωση μόνιμης κατοικίας του/της συμμετέχοντα/ούσης, από τα οποία θα προκύπτουν η δημοτικότητα και ο τόπος κατοικίας (η παρούσα υποχρέωση ισχύει μόνο για τους συμμετέχοντες στις δημοπρασίες που θα διενεργηθούν στις **6.3.2024 και **13.3.2024**)**

ΑΡΘΡΟ 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, και πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής.

ΑΡΘΡΟ 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 9

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίζεται οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Ο μισθωτής ουδέν δικαίωμα αποκτά επί του μισθίου προ της εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης ή έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία καταπίπτει υπέρ του Δήμου. Επίσης, διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 12

Το ετήσιο μίσθωμα θα είναι ισόποσο της προσφοράς του τελευταίου πλειοδότη. Το μίσθωμα του πρώτου έτους θα καταβληθεί πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Στη συνέχεια **το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός δύο μηνών από την αρχή του κάθε καλλιεργητικού έτους (έως 31 Δεκεμβρίου)** και θα εισπράττεται είτε οίκοθεν με υπηρεσιακό σημείωμα είτε με βεβαιωτικό κατάλογο. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής του μισθώματος, θα βεβαιωθεί μετά των νόμιμων τόκων υπερημερίας.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, του οποίου τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του κτήματος. Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ λόγου. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής Δήμος Κατερίνης ζητήσει τμήμα του αγροτεμαχίου (έως 3.000 τ.μ.) για να εξυπηρετηθούν συγκεκριμένοι σκοποί του, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το παραχωρήσει, με ανάλογη μείωση του μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 14

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15

Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 16

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής ουδέν δικαίωμα έχει να προβεί σε δεντροφύτευση του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 18

Απαγορεύεται στον μισθωτή οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στο μίσθιο χωρίς την σαφή έγγραφη

συγκατάθεση του εκμισθωτή. Κάθε δε παράβαση, που γίνεται, διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 27 και 29 του Ν.2971/2001.

ΑΡΘΡΟ 19

Τα αγροτεμάχια παραχωρούνται για μίσθωση όπως είναι και ευρίσκονται. Με την υπογραφή της σύμβασης, θεωρείται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση των τοπικών συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης, έχοντας διενεργήσει αυτοψία, πριν την αίτησή του για απευθείας εκμίσθωση. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα αγροτεμάχια, των οποίων τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση. Σε περίπτωση που τα στρέμματα είναι λιγότερα, δεν υπάρχει αντίρρηση ή λόγος καταγγελίας της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 20

Ο Δήμος δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ λόγου.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου. Ο Δήμος Κατερίνης ουδεμία ευθύνη φέρει για την περίπτωση που ο προηγούμενος μισθωτής δεν προβεί έγκαιρα στην παράδοση του μισθίου. Κάθε δε διαφορά ή απαίτηση από την αιτία αυτή θα αποτελεί αντικείμενο δικαστικής επίλυσης μεταξύ του προηγούμενου μισθωτή και του νέου.

ΑΡΘΡΟ 22

Απαγορεύεται η άσκηση εντός του μισθίου δραστηριοτήτων διάφορων από τον ορισθέντα σκοπό της μίσθωσης, καθώς και δραστηριοτήτων που προκαλούν επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

ΑΡΘΡΟ 23

Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως του μισθίου» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, τους οποίους θα συνομολογήσει όλους υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.

ΑΡΘΡΟ 24

Η εγγύηση για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης επιστρέφεται ατόκως στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος καθώς και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή, που απορρέουν από τη μίσθωση. Η εγγυητική καταπίπτει υπέρ του μισθίου, όπως ορίζεται από την εκάστοτε νομοθεσία, ιδίως λόγω παράβασης των όρων της σύμβασης ή εάν η μίσθωση διαλυθεί πρόωρα από οποιαδήποτε αιτία οφειλόμενη σε υπαιτιότητα του μισθωτή ή και σε περίπτωση που κατά τη λήξη της μίσθωσης και την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο, παραμείνει αυτός οφειλέτης, λόγω μη καταβολής μισθωμάτων

ΑΡΘΡΟ 25

Η αναλυτική διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στη διαδικτυακή πύλη ΔΙΑΥΓΕΙΑ. Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί στην κύρια είσοδο του Δημαρχείου Κατερίνης και στους πίνακες ανακοινώσεων των κοινοτήτων, όπου λειτουργεί κοινοτικό κατάστημα, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους όρους της διακήρυξης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο Τμήμα Περιουσίας της Διεύθυνσης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Κατερίνης, τηλ. 2351350431, email: dimitriadou@katerini.gr

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 80/2024

Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
Ακολουθούν υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Κατερίνη 21.2.2024
Ο Πρόεδρος Δ.Ε.

Νικόλαος Τσιαμπέρας