



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 9/2020

ΕΡΓΟ: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού Μεγάρου Δήμου Κατερίνης, συνολικής επιφάνειας 3.100 τ.μ.

Για την αναβάθμισή του επιλέγονται επεμβάσεις τόσο στο κελύφος του όσο και στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

Αναβάθμιση του κελύφους με:

- θερμομόνωση των κατακόρυφων δομικών στοιχείων με σύστημα εσωτερικής μόνωσης με κατασκευή εσωτερικής επένδυσης με μεταλλικό σκελετό εντός των οποίων τοποθετείται πετροβάμβακας πάχους 100mm η οποία εσωτερικά φέρει διπλή γυψοσανίδα.
- θερμομόνωση των οροφών εσωτερικά με ισόπεδη ψευδοροφή από γυψοσανίδες και μονωτικό υλικό πετροβάμβακα 100mm,
- θερμομόνωση των δαπέδων σε εξωτερικό περιβάλλον με σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης με πλάκες γραφίτουχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 80mm.
- η αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα πιστοποιημένα, θερμομονωτικά με χαμηλή θερμοπερατότητα σε συνδυασμό με υαλοπίνακες ενεργειακούς, σημαντικά χαμηλής θερμοπερατότητας.
- εγκατάσταση κινητών σιαστρών στην νότια και ανατολική όψη του κτηρίου

Αναβάθμιση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με εγκατάσταση:

- συστήματος ψύξης θέρμανση VRV ή VRF που θα καλύπτει και τις ανάγκες του κτηρίου σε ψύξη και θέρμανση. Εγκατάσταση στο δώμα του κτηρίου εξωτερικών μονάδων κλιματισμού VRV, χαμηλού θορύβου σε συνδυασμό με αντίστοιχες εσωτερικές μονάδες στους χώρους των γραφείων γραφείων.
- συστημάτων εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας τουλάχιστον 73% και προκλιματισμό του εισερχόμενου αέρα. Η εγκατάστασή τους θα γίνει σε εσωτερικούς χώρους, εκτός από την μονάδα εξαερισμού της αίθουσας δημοτικού συμβουλίου.
- κεντρικής κλιματιστικής μονάδας στο δώμα του κτηρίου, αντικαθιστώντας τις υφιστάμενες, για τις ανάγκες της αίθουσας δημοτικού συμβουλίου σε θέρμανση – ψύξη και αερισμό. .
- φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED μειώνοντας δραστικά την καταναλισκόμενη στο κτήριο ηλεκτρική ισχύ.
- κεντρικού συστήματος διαχείρισης και ελέγχου του κτηρίου (BMS, KNX κλπ)
- φωτοβολταϊκών και σύνδεση με net-metering για κάλυψη τμήματος της καταναλισκόμενης ισχύος

Το έργο είναι προϋπολογισμού 2.290.322,58 € + ΦΠΑ 24% 549.677,42 € = 2.840.000,00 €. και η δαπάνη έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό έτους 2020 με κωδικό 02.64.7341.938.

Θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα κατωτέρω σχέδια και μελέτες :

ΣΧΕΔΙΑ

A/A	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ			
1	A1	Αρχιτεκτονικά Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
2	A2	Αρχιτεκτονικά 1 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
3	A3	Αρχιτεκτονικά 2 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
4	A4	Αρχιτεκτονικά δώματος	ΜΑΪΟΣ 2018
5	A5	Αρχιτεκτονικά όψεις	ΜΑΪΟΣ 2018
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ			
6	ΕΝΚΑ Ο1	ΜΕΑ Θερμικές ζώνες	ΜΑΪΟΣ 2018
7	ΕΝΚΑ Ο2	ΜΕΑ Θερμογέφυρες	ΜΑΪΟΣ 2018
8	ΕΝΚΑ Ο3	ΜΕΑ Σιδιάσεις	ΜΑΪΟΣ 2018
9	ΕΝΚΑ Ο4	ΜΕΑ Σιδιάσεις από μακρινά εμπόδια	ΜΑΪΟΣ 2018
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ			
10	B1	BMS Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
11	B2	BMS 1 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
12	B3	BMS 2 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
13	B4	BMS Σημεία ελέγχου	ΜΑΪΟΣ 2018
14	E1	Εξαερισμός Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
15	E2	Εξαερισμός 1 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
16	E3	Εξαερισμός 2 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
17	I1	Ισχυρά Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
18	I2	Ισχυρά 1 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
19	I3	Ισχυρά 2 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
20	I4	Ισχυρά δώματος	ΜΑΪΟΣ 2018
21	I5	Ηλεκτρικοί Πίνακες	ΜΑΪΟΣ 2018
22	K1	Κλιματισμός Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
23	K2	Κλιματισμός 1 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
24	K3	Κλιματισμός 2 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
25	K4	Κλιματισμός δώματος	ΜΑΪΟΣ 2018
26	Σ1	Συμπυκνώματα Κλιματισμού Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
27	Σ2	Συμπυκνώματα Κλιματισμού 1 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
28	Σ3	Συμπυκνώματα Κλιματισμού 2 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
29	Φ1	Φωτοτεχνία Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
30	Φ2	Φωτοτεχνία 1 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
31	Φ3	Φωτοτεχνία 2 ^{ου} ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
32	ΦΒ1	Φωτοβολταικά δώμα	ΜΑΪΟΣ 2018
ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ			
33	ΚΘ1	Καθαιρέσεις Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
34	ΚΘ2	Καθαιρέσεις 1ου Ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
35	ΚΘ3	Καθαιρέσεις 2ου Ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
36	ΚΘ4	Καθαιρέσεις Δώματος	ΜΑΪΟΣ 2018
37	ΚΘ5	Καθαιρέσεις Κουφωμάτων	ΜΑΪΟΣ 2018
38	Π1	Προμετρήσεις Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
39	Π2	Προμετρήσεις 1ου Ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
40	Π3	Προμετρήσεις 2ου Ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
41	Π4	Προμετρήσεις Δώματος	ΜΑΪΟΣ 2018
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ			
42	Ο1	Οικοδομικά Ισογείου	ΜΑΪΟΣ 2018
43	Ο2	Οικοδομικά 1ου Ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018

44	Ο3	Οικοδομικά 2ου Ορόφου	ΜΑΪΟΣ 2018
45	Ο4	Οικοδομικά Δώματος	ΜΑΪΟΣ 2018
46	Ο5	Οικοδομικά Λεπτομέρειες	ΜΑΪΟΣ 2018
47	Ο6	Οικοδομικά Πίνακας Κουφωμάτων	ΜΑΪΟΣ 2018

ΤΕΥΧΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
1	Τεχνική Περιγραφή Ενεργειακής Αναβάθμισης Δημαρχιακού Μεγάρου Δήμου Κατερίνης	ΜΑΪΟΣ 2018
2	Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές Οικοδομιών	ΜΑΪΟΣ 2018
3	Τεχνική Περιγραφή - Τεχνικές Προδιαγραφές Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων	ΜΑΪΟΣ 2018
4	Τιμολόγιο Μελέτης	ΜΑΪΟΣ 2018
5	Ενεργειακή Μελέτη -Υπολογισμός Ενεργειακών Καταναλώσεων	ΜΑΪΟΣ 2018
6	Μελέτη Θέρμανσης - Υπολογισμός Θερμικών Απωλειών	ΜΑΪΟΣ 2018
7	Μελέτη Κλιματισμού - Υπολογισμός Ψυκτικών Φορτίων	ΜΑΪΟΣ 2018

επίσης με τις οδηγίες του επιβλέποντα τεχνικού και σύμφωνα με τους νόμους και τις διατάξεις που αφορούν τα Δημόσια και Δημοτικά Έργα, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα . Η χρηματοδότηση του έργου είναι από το ΕΣΠΑ 2014 - 2020

Κατερίνη, 20/02/2020

Συντάχθηκε



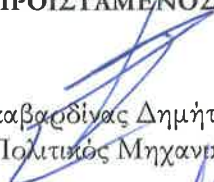
Καλαϊτζίδου Ευδοξία
Πολιτικός Μηχανικός



Αναστασιάδης Βενιαμίν
ΤΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ελέγχθηκε

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΤΕ



Γιαβαρδίνας Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ/ΤΗ/Μ Ε

Αντωνοπούλου Μαρία
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός