



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Αριθ. Πρωτ.: Οικ. 17575/2020

ΕΡΓΟ:



«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ», Α.Μ.:9/2020

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

Ε.Π. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2014-2020 (ΕΣΠΑ). Κωδικός ΟΠΣ:
5031024

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Δημαρχείου 2

Τ.Κ. 60133

Πόλη: Κατερίνη

Τηλ. 2351350506 & 491

Fax. 2351350470

E-mail: gavardinas@katerini.gr panagiotidis@katerini.gr

Πληροφορίες: Δ. Γκαβαρδίνας, Χ. Παναγιωτίδης

ΘΕΜΑ: Προκήρυξη του ά.122 του Ν.4412/2016 ανοιχτής διαδικασίας του ά.27 του Ν.4412/2016 για σύναψη σύμβασης του έργου με τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ», εκτιμώμενης αξίας 2.290.322,58 ευρώ εκτός ΦΠΑ, Α.Μ. 9/2020

Τμήμα Ι: Αναθέτουσα αρχή

Ι.1 Η αναθέτουσα αρχή είναι ο Δήμος Κατερίνης του Νομού Πιερίας και η Υπηρεσία που διενεργεί την παρούσα διαδικασία είναι η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που εδρεύει στο Δημαρχείο του Δήμου Κατερίνης (Δ/ση Πλ. Δημαρχείου 2, ΤΚ 60133).

Αρμόδιοι υπάλληλοι για παροχή πληροφοριών σχετικών με τον διαγωνισμό είναι οι: Δ. Γκαβαρδίνας (τηλέφωνο: 2351350493 και e-mail: gavardinas@katerini.gr) και Χ. Παναγιωτίδης (τηλέφωνο: 2351350506 και e-mail: panagiotidis@katerini.gr).

Ι.2 Επικοινωνία: Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στη διεύθυνση (URL) www.promitheus.gov.gr (διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) όπου ο διαγωνισμός έλαβε συστημικό αριθμό **90550** και οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στην ανωτέρω διεύθυνση. Επίσης, τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα και στην ιστοσελίδα του δήμου www.katerini.gr

Ι.3 Είδος αναθέτουσας αρχής: Αρχή Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Ι.4 Κύρια δραστηριότητα: Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

Ι.5 Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) σύμφωνα με την αριθ.πρωτ. **389/24-01-2019** (ΑΔΑ: 690Π7ΛΛ-ΥΛΤ) ένταξη της πράξης, με κωδικό ΟΠΣ **5031024** στο Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία» στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 4 «Υποστήριξη της μετάβασης προς μια οικονομία χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα σε όλους τους τομείς» όπως ισχύει. Ο ενάρημος χρηματοδότησης είναι: **2019ΕΠ00810007**.



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Τμήμα II: Αντικείμενο**II.1 Αντικείμενο της σύμβασης:**

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του δημοτικού Μεγάρου Δήμου Κατερίνης, συνολικής επιφάνειας 3.100 τ.μ.

Για την αναβάθμισή του επιλέγονται επεμβάσεις τόσο στο κελύφος του όσο και στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

Αναβάθμιση του κελύφους με:

- Θερμομόνωση των κατακόρυφων δομικών στοιχείων με σύστημα εσωτερικής μόνωσης με κατασκευή εσωτερικής επένδυσης με μεταλλικό σκελετό εντός των οποίων τοποθετείται πετροβάμβακας πάχους 100mm η οποία εσωτερικά φέρει διπλή γυψοσανίδα.
- Θερμομόνωση των οροφών εσωτερικά με ισόπεδη ψευδοροφή από γυψοσανίδες και μονωτικό υλικό πετροβάμβακα 100mm,
- Θερμομόνωση των δαπέδων σε εξωτερικό περιβάλλον με σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης με πλάκες γραφίτουχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 80mm.
- η αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα πιστοποιημένα, θερμομονωτικά με χαμηλή θερμοπερατότητα σε συνδυασμό με υαλοπίνακες ενεργειακούς, σημαντικά χαμηλής θερμοπερατότητας.
- εγκατάσταση κινητών σκιάστρων στην νότια και ανατολική όψη του κτηρίου

Αναβάθμιση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με εγκατάσταση:

- συστήματος ψύξης θέρμανση VRV ή VRF που θα καλύπτει και τις ανάγκες του κτηρίου σε ψύξη και θέρμανση. Εγκατάσταση στο δώμα του κτηρίου εξωτερικών μονάδων κλιματισμού VRV, χαμηλού θορύβου σε συνδυασμό με αντίστοιχες εσωτερικές μονάδες στους χώρους των γραφείων.
- συστημάτων εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας τουλάχιστον 73% και προκλιματισμό του εισερχόμενου αέρα. Η εγκατάστασή τους θα γίνει σε εσωτερικούς χώρους, εκτός από την μονάδα εξαερισμού της αίθουσας δημοτικού συμβουλίου.
- κεντρικής κλιματιστικής μονάδας στο δώμα του κτηρίου, αντικαθιστώντας τις υφιστάμενες, για τις ανάγκες της αίθουσας δημοτικού συμβουλίου σε θέρμανση – ψύξη και αερισμό. .
- φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED μειώνοντας δραστικά την καταναλισκόμενη στο κτήριο ηλεκτρική ισχύ.
- κεντρικού συστήματος διαχείρισης και ελέγχου του κτηρίου (BMS, KNX κλπ)
- φωτοβολταϊκών και σύνδεση με net-metering για κάλυψη τμήματος της καταναλισκόμενης ισχύος

Το έργο θα ανατεθεί και θα εκτελεστεί με τους όρους του Ν.4412/2016 όπως ισχύει και τις τροποποιήσεις αυτού με τα άρθρα:

1. Άρθρο 43 του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52 / 01-04-2019)
2. Άρθρο 33 του Ν. 4608/2019 (ΦΕΚ 66 /25-04-2019)
3. Άρθρο 56 του Ν. 4609/2019 (ΦΕΚ 67 /03-05-2019)

Το έργο κατατάσσεται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV: 45259900-6 & 45443000-4)

II.2 Εκτιμώμενη αξία της σύμβασης: 2.290.322,58 ευρώ εκτός ΦΠΑ

II.3 Τμήματα, εναλλακτικές προσφορές, δικαίωμα προαίρεσης: η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές και δεν προβλέπεται δικαίωμα προαίρεσης.

II.5 Διάρκεια της σύμβασης: Το έργο θα κατασκευασθεί σε δεκαοκτώ (18) μήνες (καθαρός χρόνος εργασιών) από την υπογραφή της σύμβασης.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Τμήμα III: προϋποθέσεις συμμετοχής – όροι εκτέλεσης της σύμβασης.**III.1 Οι συμμετέχοντες πρέπει να πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις συμμετοχής:**

A) να μη συντρέχουν για τον οικονομικό φορέα οι λόγοι αποκλεισμού των παρ.1, 2 και 4.θ του ά.73 του Ν.4412/2016 και να μην του έχει επιβληθεί η ποινή του αποκλεισμού με την ΚΥΑ του ά.74 του Ν.4412/2016.

B) Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορίας 2ης τάξης και άνω ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ και 2ης τάξης και άνω ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, όπως ορίζεται στο μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ) ή στο μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗΕΕΔΕ) και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης, β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) και 3(β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

Τέλος, απαιτείται εγγύηση συμμετοχής ποσού **45.806,45** ευρώ.

III.2 όροι εκτέλεσης της σύμβασης: για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1.β του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Τμήμα IV: Διαδικασία

IV.1 είδος διαδικασίας: η ανοιχτή διαδικασία του ά.27 του Ν.4412/2016 κάτω των κοινοτικών ορίων.

IV.2 Κριτήριο ανάθεσης: η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει της τιμής (δηλαδή με βάση τη χαμηλότερη τιμή).

IV.3 προθεσμία παραλαβής των προσφορών: οι προσφορές υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση www.promitheus.gov.gr στον διαγωνισμό που έλαβε Συστημικό Αριθμό: 90550 από 26/06/2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 πμ έως τις 13/07/2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 15:00 μμ.

IV.4 ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών: 21/07/2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. και της αποσφράγισης θα λάβουν γνώση αυτόματα μέσω του Συστήματος όλοι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς.



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



IV.5 Γλώσσα: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

IV.6 Χρόνος ισχύος της προσφοράς: Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα εννιά (9) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας του διαγωνισμού.

IV.7 Ενστάσεις/προδικαστικές προσφυγές:

Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως

γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016 στο άρθρο 19 παρ. 1.1 και στο άρθρο 7 της με αριθμ. 56902/215 Υ.Α..

Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα, σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που, πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η αναθέτουσα αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.

Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.

Οι αναθέτουσες αρχές μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ:

- κοινοποιούν την προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α του πρώτου εδαφίου της παρ.1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.

- διαβιβάζουν στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ) τα προβλεπόμενα στην περ. β του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του αρ. 365 του ν. 4412/2016.

Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.

Οι χρήστες - οικονομικοί φορείς ενημερώνονται για την αποδοχή ή την απόρριψη της προσφυγής από την ΑΕΠΠ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων των αναθετουσών αρχών.

Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά .

ΚΑΤΕΡΙΝΗ 17/ 06/2020

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ.

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ε.Π. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης