

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡ. ΜΕΛ.: 9/2020

Έργο : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
Προϋπολογισμός : 2.840.000,00 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,3,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Μεγάρου Δήμου Κατερίνης, συνολικής επιφάνειας 3.100 τ.μ. Για την αναβάθμισή του επιλέγονται επεμβάσεις τόσο στο κελύφος του όσο και στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Πλ. Δημορχείου 2 - Κατερίνη

3. Αριθμός αδείας: 118/2018 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4. Στοιχεία των κυρίων του έργου

Όνοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Κατερίνης	Πλ. Δημορχείου 2 – 60133 Κατερίνη	1980	100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ

Καλαϊτζίδου Ευδοξία

Πλ. Δημορχείου 2

60133 Κατερίνη

Τηλ.: 2351350507

6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β.

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του Δημοτικού Μεγάρου Δήμου Κατερίνης, συνολικής επιφάνειας 3.100 τ.μ.

Για την αναβάθμισή του επιλέγονται επεμβάσεις τόσο στο κελύφος του όσο και στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

Πιο συγκεκριμένα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

Αναβάθμιση του κελύφους με:

- θερμομόνωση των κατακόρυφων δομικών στοιχείων με σύστημα εσωτερικής μόνωσης με κατασκευή εσωτερικής επένδυσης με μεταλλικό σκελετό εντός των οποίων τοποθετείται πετροβάμβακας πάχους 100mm η οποία εσωτερικά φέρει διπλή γυψοσανίδα.
- θερμομόνωση των οροφών εσωτερικά με ισόπεδη ψευδοροφή από γυψοσανίδες και μονωτικό υλικό πετροβάμβακα 100mm,
- θερμομόνωση των δαπέδων σε εξωτερικό περιβάλλον με σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης με πλάκες γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 80mm.
- η αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα πιστοποιημένα, θερμομονωτικά με χαμηλή θερμοπερατότητα σε συνδυασμό με υαλοπίνακες ενεργειακούς, σημαντικά χαμηλής θερμοπερατότητας.
- εγκατάσταση κινητών σκιάστρων στην νότια και ανατολική όψη του κτηρίου

Αναβάθμιση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με εγκατάσταση:

- συστήματος ψύξης θέρμανση VRV ή VRF που θα καλύπτει και τις ανάγκες του κτηρίου σε ψύξη και θέρμανση. Εγκατάσταση στο δώμα του κτηρίου εξωτερικών μονάδων κλιματισμού VRV, χαμηλού θορύβου σε συνδυασμό με αντίστοιχες εσωτερικές μονάδες στους χώρους των γραφείων γραφείων.
- συστημάτων εξαερισμού με ανάκτηση θερμότητας τουλάχιστον 73% και προκλιματισμό του εισερχόμενου αέρα. Η εγκατάστασή τους θα γίνει σε εσωτερικούς χώρους, εκτός από την μονάδα εξαερισμού της αίθουσας δημοτικού συμβουλίου.

- κεντρικής κλιματιστικής μονάδας στο δώμα του κτηρίου, αντικαθιστώντας τις υφιστάμενες, για τις ανάγκες της αίθουσας δημοτικού συμβουλίου σε θέρμανση – ψύξη και αερισμό. .
- φωτιστικών σωμάτων τεχνολογίας LED μειώνοντας δραστικά την καταναλισκόμενη στο κτήριο ηλεκτρική ισχύ.
- κεντρικού συστήματος διαχείρισης και ελέγχου του κτηρίου (BMS, KNX κλπ)
- φωτοβολταϊκών και σύνδεση με *net-metering* για κάλυψη τμήματος της καταναλισκόμενης ισχύος

2. Παραδοχές μελέτης

A. ΥΛΙΚΑ

Όπως περιγράφονται αναλυτικά στο τιμολόγιο εργασιών του έργου.

3. Σχέδια του έργου

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Θέσεις δικτύων

1.1. ύδρευσης

Εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης του κτιρίου – δεν επηρεάζει την κατασκευή του έργου

1.2. ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)

Υπάρχουν τα αντίστοιχα δίκτυα που τροφοδοτούν το κτίριο.

1.3. λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί

ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Δεν υπάρχουν

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Αποτυπώνονται στα σχέδια της μελέτης

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

Δεν υπάρχουν

4. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

Υπάρχουν στο υφιστάμενο κτίριο σύμφωνα με την μελέτη Πυροπροστασίας του κτιρίου

5. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν

6. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Δεν υπάρχουν

7. Άλλες ζώνες κινδύνου

Δεν υπάρχουν

8. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

Δεν υπάρχουν

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Εργασίες σε στέγες

Θα γίνουν εργασίες σε βατό δώμα και θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Θα τοποθετηθούν σκίαστρα σε δύο εξωτερικές πλευρές του κτιρίου και θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Θα γίνουν εργασίες στην οροφή των εσωτερικών χώρων του κτιρίου και θα ληφθούν όλα τα μέτρα ασφαλείας που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν

**ΤΜΗΜΑ Ε.
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

Θα κατατεθεί από τον ανάδοχο μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου.

Κατερίνη, 20/02/2020

Συντάχθηκε



Καλαϊτζίδου Ευδοξία
Πολιτικός Μηχανικός



Αναστασιάδης Βενιαμίν
ΤΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ελέγχθηκε
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΤΕ



Γκαβαρθίνας Δημήτριος
Πολιτικός Μηχανικός



Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ Η/Μ Ε
Αντωνοπούλου Μαρία
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διτής Τ. Υ.



Παλαιοσελίτης Γεώργιος
Αγρ/μος Τοπ/φος Μηχ/κός

